

**Hérault (34) - Sud Juvignac - En
plain-pied, ...
Juvignac 34990**

Offre de : **VENTE**

397 000 € HAI

Mandat n° 22298



Ludwig DAIZIS

l.daizis@cif-immo.com

06 60 62 06 25

SURFACES

Surface habitable	150 m²
Surface terrain	546 m²
Entrée + séjour - avec cheminée insert (rdc)	45 m²
Salon/sejour -	m²

INFORMATIONS

Prix de vente	397 000 €
Soit 381 750 € hors honoraires d'agence et 3.99% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.	
Taxe foncière	3 590 €
Bien soumis à copropriété	Non
Charges mensuelles	0 €

CARACTÉRISTIQUES

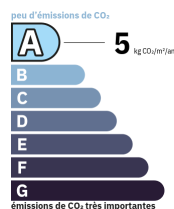
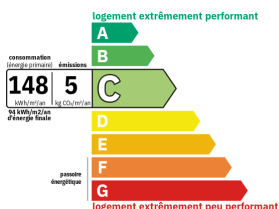
Année de construction	1984
Nombre de pièces	6
Nombre de chambres	5
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de salles de bain	2
Nombre de wc	2
Cuisine	Américaine - équipée
Assainissement	Tout à l'égout
Parking extérieur	1
Garage	1
Chauffages	Air-climatisation-individuel cheminée-bois-individuel

DESCRIPTION

Opportunité RARE !!! - JUVIGNAC-SUD -
- En EXCLUSIVITE et VENTE INTERACTIVE * -
Vous pouvez "POSER VOS VALISES" !
Sublimée par son CADRE VERDOYANT et
BUCOLIQUE, située dans l'impasse d'un
secteur résidentiel très prisé aux portes de
Montpellier, cette villa 6 pièces pleine de
charme saura assurément vous séduire !
A vivre : sur près de 150 m2 habitables
presque entièrement en PLAIN-PIED, vous
pourrez profiter d'un BEAU SEJOUR avec
CHEMINEE INSERT, d'une GRANDE CUISINE
EQUIPEE distribuant, selon vos envies, soit
sur l'espace salle-à-manger/séjour soit sur
un TRES LUMINEUX PATIO INTERIEUR, de 5
chambres dont une double-chambre de
près de 24 m2 (possibilité 6ème chambre),

SECTEUR

Exposition	Sud
------------	------------



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1760 € et 2420 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Ludwig DAIZIS EI. | Ludwig DAIZIS | N° RSAC : 329 127 112.
Carte professionnelle N° CPI 3402 2016 000 014 347 délivrée
par CCI GARD le 30/11/1999, Montant garanti de 110000 €.
Garant : Compagnie Européenne des Garanties et Cautions, -
T