

maison plain-pied 5 chambres piscine à vendre sur offres de prix

340 000 € H.A.I.*

* Honoraires d'agence inclus

nouveauté

Visuel



Adresse



13140 Miramas, France

Description

Villa mitoyenne mais sans vis-à-vis, parfaitement au calme en fond d'impasse, jouxtant un grand parc public à deux pas du Village des Marques. Construction récente, aucun travaux à prévoir. Entièrement de plain-pied avec cinq chambres, une véranda fermée constituant une vraie salle à manger d'été, un grand séjour avec cuisine équipée. A l'extérieur se trouve une piscine 4x8 et un atelier cadastré, un jardin, un potager avec forage. Visites les samedis 12 et 19 septembre de 14h à 17h. Offres de prix à enregistrer en ligne le 26 septembre sur 36heures.immo. NB: le prix affiché soit 340000€ ne constitue pas une offre pure et simple mais simplement un prix minimum en dessous duquel aucune offre ne sera collectée. Même en cas d'offre au dessus du prix minimum, le vendeur se réserve le droit de refuser l'offre.

Caractéristiques

Référence	Bien B42884	Nb. garages	-
Prix hors honoraires	330 100,00 €	Nb. parking	2
Montant T.T.C. des honoraires à la charge de l'acquéreur	9 900,00 €	Nb. balcons	-
Pourcentage des honoraires à la charge de l'acquéreur	3%	Type de cuisine	super équipée
Type de bien	maison/villa	Chauffage	clim réversible
Etat général	excellent	Chauffage collectif	Non
Environnement	lotissement	Meublé	Non
Disponibilité	à l'acte	Parking privé	Oui
Année de construction	1984	Accès handicapé	Oui
Année de rénovation	2025	Cave	Non
Surface totale	150 m²	Terrasse	Oui
Surface du terrain	540 m²	Piscine	Oui
Surface habitable / privative	122 m²	Cheminée	Non
Nb. pièces	7	Tout à l'égout	Oui
Nb. chambres	5	Fosse septique (ANC)	Non
Nb. salles de bains	-	V.E.F.A	Non
Nb. salles d'eau	2	Taxe foncière	1 621,00 €
Nb. toilettes	2	Climatisation	Oui
Nb. cuisines	1		



Fabrice Devaux

13800 Istres, France
fabrice.devaux@immobilier.email
+33 7 68 36 32 21

Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 39539145100048

31 août 2026

Réf. Bien B42884

Diagnostic de performances énergétiques

Logement à consommation énergétique excessive : classe F
Logement à consommation énergétique excessive : classe G

Consommation (énergie primaire)



GES



Classe énergie



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard

Entre 1 190,00 € et 1 690,00 €



Fabrice Devaux

13800 Istres, France
fabrice.devaux@immobilier.email
+33 7 68 36 32 21

Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 39539145100048

31 août 2026

Réf. Bien B42884





immobilier email 

Fabrice Devaux

13800 Istres, France
fabrice.devaux@immobilier.email
+33 7 68 36 32 21

Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 39539145100048

31 août 2026

Réf. Bien B42884

