

ETUDE PERSONNALISÉE DE VOTRE PROJET

A l'attention de : EPFNA

Adresse du bien : 53 Avenue de Bernezac - 17420 - SAINT-PALAIS-SUR-MER

Projet : Mise aux normes assainissement

Etude préparée par : **GREG DE LA ROSA**

Adresse mail : greg.delarosa@lamaisondestravaux.com

Téléphone : **06.82.67.71.27**

2026

PALMARÈS FRANCE **Capital**
MEILLEURES ENSEIGNES
QUALITÉ DE SERVICE
" Courtage en travaux "

POURQUOI CHOISIR LA MAISON DES TRAVAUX ?

Nos agences de Royan, Les Mathes, Saintes et Cognac sont des agences de courtage en travaux qui font parties du réseau La Maison Des Travaux.

La Maison Des Travaux est un réseau de courtiers en travaux au service de tous ceux qui désirent faire des travaux : rénovation, extension, aménagement intérieur, mais aussi décoration ; principalement pour les particuliers.



La Maison Des Travaux a été élue Leader du service client pour la 7ème fois consécutive parmi les enseignes les plus soucieuses de la relation client et meilleure enseigne 2026 par le magazine Capital à l'issue d'une enquête réalisée par Statista auprès d'un panel de 20 000 consommateurs.

Notre agence travaille avec des artisans et entreprises du bâtiment de notre région qui ont été sélectionnées pour la qualité de leurs prestations.

3 RAISONS DE CHOISIR NOTRE AGENCE

NOTRE INTERVENTION EST GRATUITE POUR VOUS

Nous vous simplifions vos travaux en vous proposant des solutions et des chiffrages fiables de vos projets, gratuitement et sans engagement de votre part.

VOUS GAGNEZ DU TEMPS ET AVEZ UN INTERLOCUTEUR UNIQUE

Nous vous mettons en relation avec nos partenaires du bâtiment présélectionnés. Nous vous aidons à analyser les devis de votre projet.

NOTRE RÉSEAU D'ARTISANS A SIGNÉ NOTRE CHARTE QUALITÉ TRAVAUX*



*Voir annexe

NOS ESTIMATIONS BUDGÉTAIRES

L'estimation personnalisée présentée ci-après va vous permettre de préparer votre projet en toute sérénité. Elle a pour but de vous aider à valider les paramètres techniques de votre projet et estimer le budget nécessaire à sa réalisation.



Les montants indiqués ci-après sont exprimés en Euros TTC et calculés à partir de notre référentiel de prix qui comprend 3000 devis tous corps d'état et constatés sous huissier. Cette base comprend des prix négociés auprès des entreprises du bâtiment de notre réseau.

Nous vous communiquons systématiquement une estimation haute et une estimation basse afin de tenir compte du niveau de finition.

Cette simulation n'est en aucun cas un devis. Ce dernier est de la seule responsabilité de la ou des entreprise(s) partenaire(s) sélectionnée(s) pour vos travaux.

Les budgets que trouverez sur les pages suivantes **sont organisés par corps de métier et par priorité :**

- **Les indispensables :** travaux prioritaires pour faire aboutir le projet
- **Les secondaires :** travaux qui peuvent être déclenchés plus tardivement afin de vous aider à évaluer la faisabilité du financement.



**DEPUIS 10 ANS
À VOS CÔTÉS**



BUDGET TRAVAUX ENVELOPPE FINANCIÈRE

Pour le compte de : EPFNA

Bien situé au : 53 Avenue de Bernezac - 17420 - SAINT-PALAIS-SUR-MER

En ma qualité de courtier en travaux, compte tenu des travaux à effectuer, j'ai estimé le coût pour les postes cités ci-après le :

LOTS	DESCRIPTIONS	BUDGET MIN TTC	BUDGET MAX TTC
Rénovation d'une maison			
Assainissement	Fourniture et pose d'un event de wc avec création tuile à douille sur toiture. Localisation et réparation d'une fuite dans réseau d'assainissement. Fourniture et pose d'une plaque hydraulique. Reprise de scellement sur regard. Nettoyage de regards.	7 000 €	7 700 €
TOTAL	Budget à prévoir pour le financement.	7 000 €	7 700 €
Coordination des travaux	Réalisation de la coordination des travaux auprès des entreprises sélectionnées.	SANS FRAIS	
TOTAL GLOBAL	Budget à prévoir pour le financement global.	7 000 €	7 700 €

Ce budget travaux est une estimation des travaux financières à effectuer et ne constitue pas un devis, Ce budget travaux est une estimation des travaux financières à effectuer et ne constitue pas un devis, lequel sera de la seule responsabilité des entreprises du bâtiment en charge du ou des artisans des travaux.

NOTRE DÉMARCHE

COMMENT ÇA MARCHE ?

CONTACT

Vous nous contactez en laissant vos coordonnées sur notre site :

www.lamaisondestravaux.com

RENDEZ-VOUS

Le courtier vous rappelle dans les 2 jours pour un rendez-vous d'analyse des besoins.

DEVIS

Le courtier vous remet les devis et vous les explique sous 2 semaines maximum.

BUDGET

Le courtier accompagne ses artisans pour effectuer les métrés et définir le budget de vos travaux.

TRAVAUX

Vous faites votre choix en toute liberté et démarrez les travaux avec l'entreprise sélectionnée.

ÉVALUATION

Le courtier recueille votre appréciation du travail effectué au travers d'un questionnaire de satisfaction.

NOTRE CHARTE QUALITÉ

Signée avec les artisans et les entreprises du bâtiment, la Charte Qualité est un engagement de leur part pour la bonne conduite de vos travaux.



- La remise du devis dans les délais annoncés
- Des travaux effectués par des professionnels
- Des travaux effectués selon un planning prévisionnel
- Un nettoyage du chantier à intervalles réguliers
- Des travaux réalisés selon les conditions financières convenues avec le client

**Les courtiers de La Maison Des Travaux attendent des intervenants qu'ils respectent cette Charte, mais ils ne sauraient être tenus pour responsables d'éventuels manquements.*

NOS CONSEILS POUR LA GESTION DES TRAVAUX

Peut-être êtes vous tenté de rechercher par vous même une ou plusieurs entreprises du bâtiment pour votre projet...

Fort de notre expérience, nous partageons avec vous ces quelques recommandations pour gérer l'exercice de sélection qui s'avère chronophage et parfois compliqué.

3 POINTS CLÉS IMPORTANT :

ATTENTION AUX SÉRIEUX DES ENTREPRISES

- Vérifiez la solvabilité et la santé financière de l'entreprise
- Demandez les attestations d'assurances des entreprises.
- N'hésitez pas à demander au chef d'entreprise de visiter des chantiers en cours et aussi terminés.

VÉRIFIEZ LES MOYENS DES ENTREPRISES

- Dans le cas de chiffrages avec plusieurs entreprises, contrôlez que certains travaux n'ont pas été comptés deux fois ou oubliés. Pour analyser ces éventuels doublons, il faut donc attendre d'avoir en mains tous les devis
- Pour ne pas avoir de mauvaises surprises au cours de votre chantier, il est essentiel de bien étudier les différentes conséquences de vos travaux. En cas de doute, n'hésitez pas à demander à l'entreprise le type de prestations qu'elle ne fait pas et les travaux complémentaires que vous devrez demander à d'autres entreprises.

FAITES DES VÉRIFICATIONS BUDGÉTAIRES

- Si vous n'êtes pas coutumier des tarifs du bâtiment : pour être certain du bon rapport qualité / prix des propositions qui vous sont remises, n'hésitez pas à multiplier les demandes de devis auprès de différentes entreprises.
- L'offre la plus basse n'est pas forcément celle à retenir. Il est important de faire attention aux détails des prestations proposées. Parfois, un prix plus élevé est donc justifié par de meilleures prestations.
- Rationaliser les coûts : Il est parfois possible de faire baisser le coût de ses travaux en regroupant certaines interventions secondaires.

CERTAINS TRAVAUX SONT SOUMIS À VISA ADMINISTRATIFS

- Respectez la réglementation : Tant au niveau national (Code de la construction et de l'habitat) qu'à l'échelon local (PLU), il existe une multitude de règles régissant les travaux immobiliers.
- Renseignez-vous sur les démarches administratives à remplir : Attention, certaines procédures sont également soumises à des délais d'instruction qui peuvent atteindre plusieurs mois.
- Déposez vos dossiers de demandes d'autorisation : Demande d'autorisation de travaux, dépôt d'un permis de construire (avec ou sans recours d'un architecte). Ne négligez pas ces démarches car l'administration pourrait vous sanctionner en cas de manquement à vos obligations.

NE SOUS-ESTIMEZ PAS L'IMPACT D'UNE ERREUR DE TVA

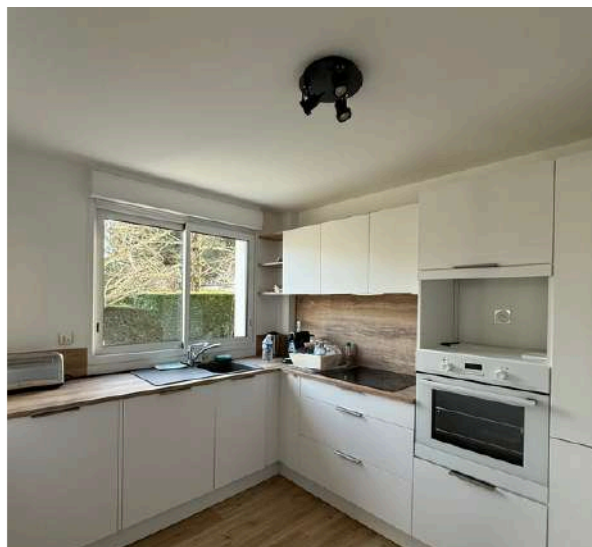
- Une entreprise raisonne toujours en hors taxes (HT), et d'ailleurs si elle vous communique un prix oralement il sera quasiment toujours en HT.
- Attention à la TVA différenciée : Dans le bâtiment il existe à ce jour 3 taux de TVA. Chaque taux est applicable sur des travaux bien précis. La responsabilité d'une mauvaise application de taux de TVA revient systématiquement à celui qui a signé la déclaration de TVA réduite, c'est à dire le client.



NOS DERNIÈRES RÉALISATIONS

Au cours des 6 derniers mois ! Royan et ses alentours

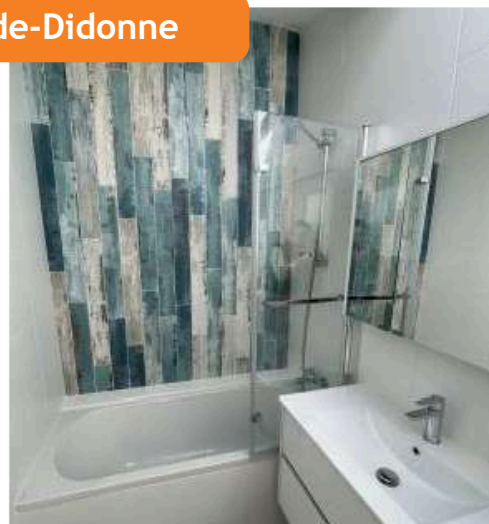
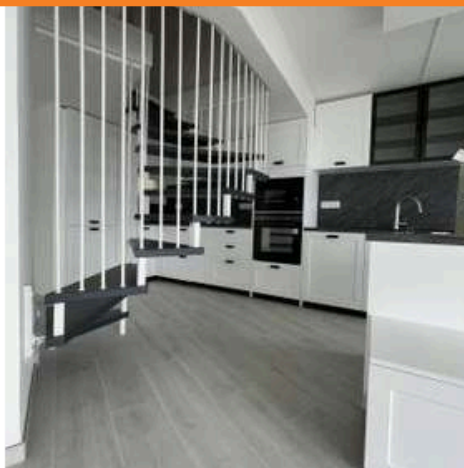
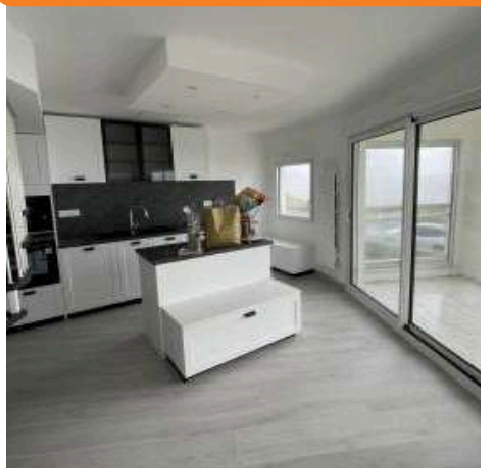
Rénovation d'un appartement à Royan



Rénovation d'une maison à Breuillet



Rénovation complète d'un appartement à Saint-Georges-de-Didonne



Extension en ossature bois à Royan



Rénovation complète d'une maison à Royan



Rénovation d'une salle de bain à Vaux sur Mer



LA MAISON DES ARCHITECTES

Vous souhaitez faire appel à un architecte?



La Maison des Architectes est un réseau national d'architectes indépendants qui souhaitent valoriser leur savoir-faire et leurs réalisations. Ils aident les clients à se projeter et réalisent des esquisses et des plans pour tout projet de construction, d'extension et/ou d'aménagement intérieur.

Retrouvez leurs dernières réalisations sur le site :

www.lamaisondesarchitectes.com

Comment ça marche ?

Avec La Maison des Architectes :

- Accédez à une sélection d'architectes qualifiés : architectes diplômés, architectes et décorateurs d'intérieur, autres concepteurs
- Maîtrisez votre budget en fonction du niveau de finition souhaité
- Profitez du réseau d'artisans sélectionnés par les courtiers de La Maison des Travaux
- Bénéficiez d'un accompagnement à la carte de la conception à la réalisation pour les travaux de rénovation, d'extension, de construction ou d'aménagement

Choisissez votre architecte,
votre style de construction



TRADITIONNEL



BOIS



CONTEMPORAIN



PIERRE

NOTRE SERVICE

Bénéficiez d'un accompagnement personnalisé pour réussir vos travaux.



- Un interlocuteur unique pour l'ensemble des corps de métier
- Une approche globale : définition du projet, respect du budget et du planning
- Un accompagnement pour vous projeter dans votre future réalisation
- Une sélection de professionnels qualifiés pour vos travaux qui ont le souci de la qualité d'exécution, du juste prix et du respect des délais

Pour tous vos travaux d'habitat, le courtier de La Maison Des Travaux vous apporte la solution avec le souci de la qualité d'exécution du juste prix.

Bénéficiez d'un éventail de services

- Aides financières spécifiques à la rénovation énergétique: éco-prêts à taux zéro, MaPrime Rénov', etc
- Panel d'entreprises du bâtiment sélectionnées
- Partenaire financier pour les prêts de travaux
- Partenaire spécialisé dans l'assurance dommage ouvrage Réseau d'architectes
- Réseau de professionnels : maître d'œuvre, dessinateur, décorateur, diagnostiqueur thermique
- Réseau d'experts : bureau d'études, bureau de contrôle, expert en rénovation énergétique

Nos partenaires nationaux*



Stannah

Ymanci

nobilialia

pino

NOTRE ÉQUIPE À VOTRE SERVICE



**AGENCE
DE ROYAN**

16 PLACE
MARECHAL
FOCH



**AGENCE
LA PALMYRE**

12 PLACE
OCÉANE



@lmdtsaintesroyan
@lamaisondestravauxcognac



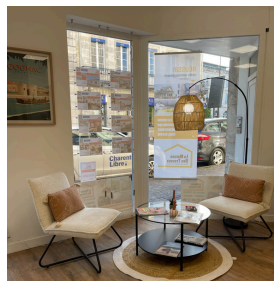
06 82 67 71 27

NOTRE ÉQUIPE

À VOTRE SERVICE

**AGENCE
DE SAINTES**

75 RUE
MARCELIN
BERTHELOT



**AGENCE
DE COGNAC**

05 AVENUE
VICTOR
HUGO



@lmdtsaintesroyan
@lamaisondestravauxcognac



06 82 67 71 27