

Votre contact :

CERA
13 rue Paul-Emile VICTOR
17640 VAUX SUR MER
05 46 77 99 17

EPFNA
53 AVENUE DE BERNEZAC
17420, SAINT PALAIS SUR MER

VAUX-SUR-MER, le 30/03/2026

Objet : : Résultat du diagnostic de raccordement de vos installations privées de collecte des eaux usées
Type de diagnostic : Diagnostic des installations privées dans le cadre d'une vente
Nom des diagnostiqueurs : Typhaine BOUILLET

Madame, Monsieur,

Inspection effectuée le 26/03/2026 par nos services au 53 AVENUE DE BERNEZAC, 17420 SAINT-PALAIS-SUR-MER.

Le diagnostic, que vous trouverez en pièce jointe de ce courrier, fait état d'une ou plusieurs anomalies de votre système d'assainissement actuel.

Votre installation est donc déclarée **non conforme** par rapport à la réglementation et au règlement de service public d'assainissement collectif de l'Agglomération Royan Atlantique. Il vous est demandé de vous remettre en conformité dans le **délai imparti de 6 mois à compter de la date d'envoi de ce rapport**, et de reprendre rendez-vous afin de réaliser un nouveau diagnostic de raccordement de votre système d'assainissement.

Nous vous demandons de prendre rendez-vous, **une fois les travaux réalisés**, avec la CERA :

- Par téléphone au **05 46 77 99 17**, du lundi au vendredi, de 8h à 12h et de 13h30 à 17h00 ;
- Sur le site internet www.cera-assainissement.fr :
 - o Rubrique, « Vous êtes un particulier, un notaire »
 - o « J'ai reçu un courrier pour contrôle de mon installation privative »
 - o « Demander un rendez-vous en ligne »

Conformément à l'article 27.4.2 du présent contrat de délégation du service public d'assainissement collectif signé entre CERA et CERA, **cette contre-visite de vérification de la bonne réalisation des travaux de mise en conformité vous sera facturée 119,28 euros TTC, prix au 1^{er} janvier 2026 actualisé annuellement.**

Dans le cas où vous ne contacteriez pas la CERA pour fixer ce rendez-vous, l'article 1331-6 du code de la santé publique permet à la commune, après mise en demeure, de procéder d'office et aux frais de l'intéressé aux travaux indispensables de mise en conformité.

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

Stéphane MORETTI,
Directeur CERA

P/b Charly
AUBOUIN

1 – CARACTÉRISTIQUES DE L'HABITATION ET DE L'INSTALLATION

Type de résidence : Secondaire
Année de construction du logement : NaN
Nombre de point d'eau : 0 **Nombre d'étages :** 1
Nombre d'occupants permanents : 0
Présence d'un dispositif de récupération des eaux pluviales :
Présence d'une autre ressource en eau privée : Non
Si oui, lesquelles ?
Présence d'une piscine : Oui
Eaux de lavage des filtres de la piscine raccordées EU :

2 – DECONNEXION DE L'ASSAINISSEMENT INDIVIDUEL (sur la base des éléments fournis par le client)

Fosse : Non
Etat :

3 – DIAGNOSTIC DU RACCORDEMENT DES EAUX USÉES (Partie publique)

Type de tests réalisés : Fumée

Boîte de branchement

Existante : Oui
Accessible : Oui
Type : PVC à passage direct
En domaine privé : Non
Etanche par contrôle visuel : Oui
Réceptionne le réseau privé : Oui
Maison en contre-bas de la boîte de branchement : Non
Habitation équipée d'une pompe de relevage : Non

Tuyau d'évent prolongé au-dessus des parties les plus élevées de la construction ? NON

Existence d'installations spécifiques : NON

Si oui, lesquelles ?

Bilan des anomalies constatées sur le raccordement des eaux usées

Absence d'évent

1 Regard non étanche, 1 Regard non scellé, Regard obstrué, Réseau non étanche.

5 – RACCORDEMENT DES EAUX PLUVIALES (partie privée)

Type de tests réalisés : Fumée

Conformité des installations

Nombre de gouttières non conformes : 0

Nombre de bondes siphoniques non conformes : 0

Nombre de grilles non conformes : 0

Surface estimée de toiture non conforme (active) : 0 m²

Bilan des anomalies constatées sur le raccordement des eaux pluviales

Aucune anomalie constatée

Photos de l'installation





Réseau non étanche sous les dalles



Regard non scellé

Regard obstrué



Diagnostic Maison Typologie : Notaire

Date : 26/03/26 Heure RDV 9h00 REF : 0050922071

Adresse Diagnostic : 53 Avenue de Bernegac 17420 St Palais sur Mer

Nom : EPFNA N° de Tél :
Prénom :

Propriétaire (si locataire) :

Adresse mail : Manuel.Djian@epfna.fr 0635592974.

Année de construction : Type d'habitation : S Nombre d'habitant :
Nombre de Chambre : Nombre d'étage : 1 Récupération EP :

Piscine X	Puit	Façade	PVC X	Fosse
P-Relevage	Forage	Siphonide	Direct	Évent Non

Rde =

Etage =

→ Maison en contre-bas : OUI / NON

Évier = ok

Doche = ok

WC = ok

Lavabo = ok

Doche = ok

WC = ok

Lavabo = ok

Évier = ok

Piscine

Anomalie =

- Absence d'évent.

- 1 Regard non étanche.

- 1 Regard non scellé + Regard obstrué.

- Réseau non étanche.

Forage

Conclusion :

Non Conforme.

Signature Client :

Manuel Djian, EPFNA

- Gouttière ok
- Réseau non étanche
- Regard non scellé et obstrué
- Regard non étanche

CONCLUSION DU DIAGNOSTIC ASSAINISSEMENT

Le raccordement des installations au réseau public d'assainissement :
N'est pas réalisé conformément à la réglementation en vigueur (Non conforme)

- Absence d'évent,
- Défaut d'étanchéité des installations privées.

PRÉCONISATIONS DE TRAVAUX

- Installer un évent d'aération du réseau d'assainissement, à flux direct et en point haut de la toiture (diamètre 100mm et couvert d'un chapeau),
- Localiser et réparer la fuite sur le réseau assainissement,
- Remplacer la plaque non étanche par une plaque hydraulique avec cadre scellé,
- Reprise du scellement du regard hydraulique,
- Nettoyer le regard obstrué.

Nous vous demandons de prendre connaissances des anomalies citées ci-dessus et de réaliser les modifications nécessaires pour mettre en conformité vos installations dans un délai de **6 mois** à compter de la date d'envoi de ce rapport *conformément à l'article 9.2 de votre règlement de service.*

Destinataires du rapport : client, collectivité.