

ENCADREMENT DES LOYERS

Édité le 25 mai 2026,

Les informations que vous avez communiquées :

Adresse du logement : 560 Rue de Bugarel Montpellier
Caractéristiques du logement : Nombres de pièces : 2 / Meublé / 1991-2005

Date de signature du bail (ou date pressentie): 01/06/2026

Résultat de la simulation :

Les loyers de référence pour le logement pour la période du sont (prix mensuel au m² hors charges) :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence au m ²	Le loyer de référence majoré au m ²	Le loyer de référence minoré au m ²
1991-2005	14,3	17,2	10

Pour être conforme, pour un logement d'une surface de 31,00 m², le loyer doit être compris, hors charge, entre :

Ancienneté du logement	Le loyer de référence	Le loyer de référence majoré	Le loyer de référence minoré
1991-2005	443,30 Euros	533,20 Euros	310,00 Euros

Ce document est produit à titre purement indicatif, seules les références de loyers publiées à l'arrêté préfectoral annuel sont opposables.

Rappel : Un loyer de référence est fixé chaque année par le préfet sur la base des loyers constatés par l'observatoire local des loyers, lui-même agréé par le ministère. Ce loyer de référence est fonction de l'adresse du logement, de son année de construction, du nombre de pièces et du caractère meublé ou non du logement.