

# Résumé de l'expertise n° 8734 - LALOY

Cette page de synthèse ne peut être utilisée indépendamment du rapport d'expertise complet.

## Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :









Adresse : ..... **17 Rue Robert Surcouf**

Commune : ..... **35260 CANCALE**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

**Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété**

Périmètre de repérage : ... **Toutes parties accessibles sans démontage ni destruction, non encombrée.**

	Prestations	Conclusion
	CREP	Lors de la présente mission il a été mis en évidence la présence de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur.
	Amiante	Dans le cadre de la mission décrite en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante : après analyse, ils ne contiennent pas d'amiante.
	Etat Termite/Parasitaire	Il a été repéré des indices de présence d'autres agents de dégradation biologique.
	Gaz	L'installation comporte des anomalies de type A1, A2 qui devront être réparées dans les meilleurs délais. (norme 2022)
	Électricité	L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).
	DPE	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> <b>311</b>   <b>65</b>    </div> <small>kWh/m²/an</small>   <small>kg CO<sub>2</sub>/m²/an</small>
		Estimation des coûts annuels : entre 6 440 € et 8 770 € par an Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 Numéro enregistrement DPE (ADEME) : 2635E0693185N Numéro enregistrement AUDIT (ADEME) : A263500837250
	Mesurage	Superficie habitable totale : 246,92 m <sup>2</sup> Surface au sol totale : 288,95 m <sup>2</sup>