



Maison avec vue mer imprenable à vendre sur offre de prix

750 000 €

prestige mandat exclusif baisse de prix

Visuel



Adresse



13620 Carry-Le-Rouet, France

Description

Venez découvrir cette grande maison sur les hauteurs de Carry-le-Rouet, avec une vue dominante sur la mer depuis toutes les terrasses et depuis le séjour, dans un quartier calme desservi par une allée privée, accessible en deux minutes depuis l'échangeur. Elle est au sommet d'un terrain de 1170m2 avec de grands arbres et doté d'un bassin d'agrément. Il s'agit d'une maison d'architecte sur deux niveaux, avec un grand toit terrasse et un garage pour deux voitures. Il y a quatre chambres - chacune avec sa terrasse, deux salles d'eau, et un grand bureau vitré au rez-de-chaussée. Des travaux de mise au goût du jour sont nécessaires mais les fondamentaux sont bons : construction solide, huisseries récentes, maison et jardin régulièrement entretenus. Visites sur rendez-vous, sur place au 3 allée Chantefeuille : samedi 2 mai 9h-12h, dimanche 10 mai 9h-12h, samedi 16 mai 9h-12h.

Vente interactive en ligne le 20-21 mai sur 36heures.immo.
Mention légale : le prix affiché de 750000€ ne constitue pas une offre pure et simple mais un prix minimum en dessous duquel aucune offre ne sera acceptée. Le vendeur se réserve le droit de n'accepter que l'offre qui lui conviendra en tenant compte du montant proposé et de la solidité du dossier de financement.

Caractéristiques

Référence	Bien B36981	Nb. balcons	4
Honoraires d'agence à la charge du vendeur	Oui	Type de cuisine	équipement de base
Type de bien	maison/villa	Chauffage	fuel
Etat général	à rafraîchir	Chauffage collectif	Non
Environnement	lotissement	Meublé	Non
Disponibilité	à l'acte	Parking privé	Non
Année de construction	1970	Accès handicapé	Non
Année de rénovation	-	Cave	Non
Surface totale	208 m²	Terrasse	Oui
Surface du terrain	1170 m²	Piscine	Non
Surface habitable / privative	104 m²	Cheminée	Oui
Nb. pièces	7	Tout à l'égout	Oui
Nb. chambres	4	Fosse septique (ANC)	Non
Nb. salles de bains	1	V.E.F.A	Non
Nb. salles d'eau	1	Bien soumis au statut de la copropriété	Oui
Nb. toilettes	2	Procédure en cours	Aucune
Nb. cuisines	1	Charges annuelles du budget prévisionnel	200,00 €
Nb. garages	1	Nombre total de lots de la copropriété	25
Nb. parking	-	Taxe foncière	1 661,00 €



immobilier email 

Fabrice Devaux

13800 Istres, France
fabrice.devaux@immobilier.email
+33 7 68 36 32 21

Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 39539145100048

27 avril 2026

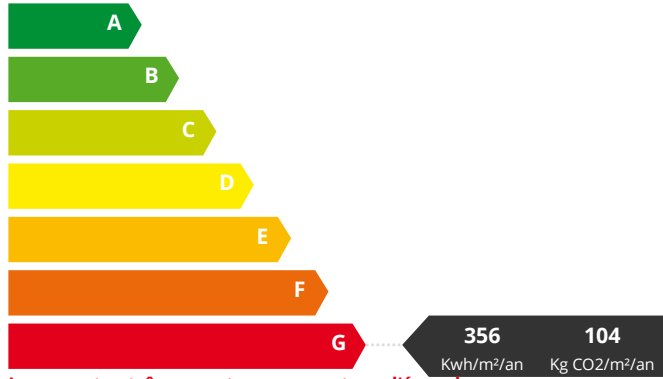
Réf. Bien B36981



Diagnostic de performances énergétiques

Logement à consommation énergétique excessive : classe F
Logement à consommation énergétique excessive : classe G

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Entre 4 580,00 € et 6 240,00 €



Fabrice Devaux

13800 Istres, France
fabrice.devaux@immobilier.email
+33 7 68 36 32 21

Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 39539145100048

27 avril 2026

Réf. Bien B36981



Niveau	Type de pièce	Surface (m ²)	Descriptif
0	bureau	28	
0	chambre avec salle d'eau	23	
0	buanderie	12	
0	dégagement	11	
0	garage	30	
1	entrée	11	
1	séjour	28	
1	cuisine	11	
1	couloir	6	
1	salle de bain	6	
1	wc	1	
1	chambre	16	
1	chambre	14	
1	chambre	12	



immobilier email 

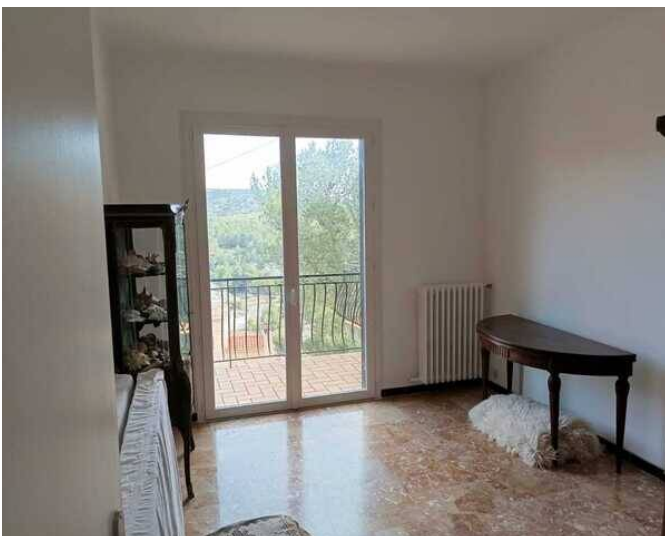
Fabrice Devaux

13800 Istres, France
fabrice.devaux@immobilier.email
+33 7 68 36 32 21

Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 39539145100048

27 avril 2026

Réf. Bien B36981





Fabrice Devaux

13800 Istres, France
fabrice.devaux@immobilier.email
+33 7 68 36 32 21

Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 39539145100048

27 avril 2026

Réf. Bien B36981

