



Vente

Maison Ancienne Cordemais

6 pièces, 128.00 m<sup>2</sup>  
299 000 €

Réf. VM11235

 Photo principale



 Infos financières

Prix de vente **299 000€**  
Taxe foncière **527€ /an**  
Autres précisions

 Descriptif technique

|                           |                                |                       |
|---------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| Type de maison            | <b>Ancienne</b>                |                       |
| Surface habitable         | <b>128 m<sup>2</sup></b>       |                       |
| Surface au sol            | <b>150 m<sup>2</sup></b>       |                       |
| Séjour                    | <b>55 m<sup>2</sup></b>        |                       |
| Terrain                   | <b>2 460 m<sup>2</sup></b>     |                       |
| Niveaux                   | <b>2</b>                       |                       |
| Pièces                    | <b>6</b>                       |                       |
| Chambres                  | <b>4</b>                       |                       |
| Salle de bains            | <b>1</b>                       |                       |
| Salle d'eau               | <b>1</b>                       |                       |
| WC                        | <b>2</b>                       |                       |
| WC indépendant            | <b>Oui</b>                     |                       |
| Stationnement ext.        | <b>4</b>                       |                       |
| Terrasse                  | <b>1</b>                       |                       |
| Jardin                    | <b>Oui</b>                     |                       |
| Matériaux de construction | <b>Pierre</b>                  |                       |
| Toiture                   | <b>ardoises naturelles</b>     |                       |
| Chauffage                 | <b>Bois<br/>Electrique</b>     |                       |
| Chauffe-eau               | <b>Électrique</b>              |                       |
| Cuisine                   | <b>Aménagée et<br/>équipée</b> | <b>Américaine</b>     |
| Ouvertures                | <b>PVC/Aluminium</b>           | <b>Double vitrage</b> |
| Assainissement            | <b>Individuel</b>              | <b>Non conforme</b>   |
| Exposition                | <b>Est-Ouest</b>               |                       |



## Description des pièces

| Niveau       | Surface                  | Détail  |
|--------------|--------------------------|---|
| 0            | 55 m <sup>2</sup>        | salon/séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée |
| 0            | 12 m <sup>2</sup>        | chambre + placard                                     |
| 0            | 6 m <sup>2</sup>         | salle d'eau   |
| 0            | 1,20 m <sup>2</sup>      | wc  |
| 0            | 14,30 m <sup>2</sup>     | dégagement + coin bureau                              |
| 1            | 9,50 m <sup>2</sup>      | chambre (12,8 m <sup>2</sup> au sol)                  |
| 1            | 9,50 m <sup>2</sup>      | chambre (13 m <sup>2</sup> au sol)                    |
| 1            | 8,50 m <sup>2</sup>      | chambre (11,2 m <sup>2</sup> au sol)                  |
| 1            | 3,20 m <sup>2</sup>      | salle de bains + wc (5,5 m <sup>2</sup> au sol)       |
| 1            | 3,20 m <sup>2</sup>      | dégagement  |
| 1            | 1,10 m <sup>2</sup>      | couchage appoint 1 (7,75 m <sup>2</sup> au sol)       |
| 1            | 3 m <sup>2</sup>         | couchage appoint 1 (7,5 m <sup>2</sup> au sol)        |
| 1            | 1,50 m <sup>2</sup>      | dégagement  |
|              | 41 m <sup>2</sup>        | Garage  |
| <b>Total</b> | <b>169 m<sup>2</sup></b> |   |



## Descriptif détaillé

ESTUAIRE Immobilier - agence de Cordemais - vous propose :

Vente interactive : Le prix affiché correspond à un prix de première offre possible, honoraires de négociation inclus.

En hameau, venez découvrir cette maison en pierres de 128 m<sup>2</sup> habitable environ (150 m<sup>2</sup> au sol) sur terrain de 2460 m<sup>2</sup> arboré et sans vis à vis.

Elle comprend un spacieux salon/séjour avec poêle à bois, une cuisine ouverte aménagée et équipée, 4 chambres dont 1 au RDC, une salle d'eau, une salle de bains + wc, un wc. Deux couchages d'appoint et un garage de + de 40 m<sup>2</sup> complètent l'ensemble.

APPEL D'OFFRES A PRIX PROGRESSIF : les propositions seront reçues en ligne sur la plateforme 36h-immo, du 08/05/2026 à 18H au 09/05/2026 à 20H (Europe/Paris).

Le prix affiché sur la présente annonce correspond à un prix de première proposition possible, honoraires de négociation inclus, et les participants pourront soumettre leurs propositions par paliers progressifs minimum de 3 000 €, jusqu'à l'heure de clôture de l'appel d'offres interactif (précisée ci-dessus).

La participation à l'appel d'offres est soumise à agrément préalable.

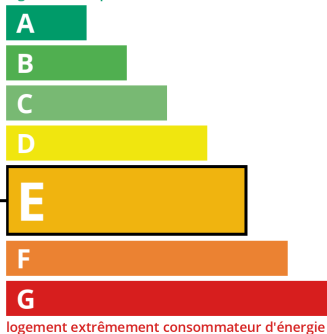
Toutes les propositions seront transmises au vendeur, lequel restera libre dans la sélection de celle à laquelle il entend donner suite. Une proposition en ligne pendant l'appel d'offres interactif ne constitue pas une offre ferme et précise au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une proposition d'achat.

Honoraires inclus de 4.91% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 285 000 €. Classe énergie E, Classe climat C  
Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : entre 3040.00 et 4170.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr). Nos honoraires :

[https://files.netty.immo/file/estuaire/742/0hoDO/bareme\\_honoraires\\_2025\\_estuaire\\_immo.pdf](https://files.netty.immo/file/estuaire/742/0hoDO/bareme_honoraires_2025_estuaire_immo.pdf)

|              |              |
|--------------|--------------|
| consommation | émissions    |
| <b>309</b>   | <b>11*</b>   |
| kWh/m².an    | kg CO2/m².an |

logement très performant



**\* Dont émissions de gaz à effet de serre**

**11\*** kg CO2/m².an

peu d'émissions de CO2

