



Maison avec grand jardin, à saisir sur offre de prix

Première offre possible
à partir de 340 000 €

Visuel



Adresse



13800 Istres, France

Description

Grande maison de 131m² sur une parcelle de 841m², parfaitement au calme dans une impasse donnant sur le chemin de la Manne. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine, une buanderie, un séjour plein sud, une chambre, une salle de bain avec douche et baignoire, un toilette, et l'accès à un grenier. A l'étage se trouvent trois autres chambres et un deuxième toilette. A l'extérieur, il y a un abri de jardin, un forage, un petit atelier et un garage indépendant.

Visites sur rendez-vous : mercredi 29 avril 14h-16h, samedi 2 mai 14h-16h, mercredi 6 mai 17h-19h, samedi 16 mai 15h-19h.

Vente interactive en ligne le 20-21 mai sur 36heures.immo.

Mention légale : le prix affiché ne constitue pas une offre pure et simple mais simplement un prix minimum en dessous duquel aucune offre ne sera acceptée. Même en cas d'offre au-dessus du prix minimum, le vendeur se réserve le droit de refuser l'offre.

Caractéristiques

Référence	Bien B40122	Nb. cuisines	1
Prix hors honoraires		Nb. garages	1
Montant T.T.C. des honoraires à la charge de l'acquéreur	20 000,00 €	Nb. parking	1
		Nb. balcons	-
		Type de cuisine	-
		Chauffage	-
		Chauffage collectif	Non
		Meublé	Non
Type de bien	maison/villa	Parking privé	Oui
Etat général	à rénover	Accès handicapé	Non
Environnement	zone Résidentielle	Cave	Non
Disponibilité	à l'acte	Terrasse	Non
Année de construction	-	Piscine	Non
Année de rénovation	-	Cheminée	Oui
Surface totale	200 m²	Tout à l'égout	Oui
Surface du terrain	841 m²	Fosse septique (ANC)	Non
Surface habitable / privative	131 m²	V.E.F.A	Non
Nb. pièces	7		
Nb. chambres	4		
Nb. salles de bains	1		
Nb. salles d'eau	-		
Nb. toilettes	2		



Fabrice Devaux

13800 Istres, France
fabrice.devaux@immobilier.email
+33 7 68 36 32 21

Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 39539145100048

24 avril 2026

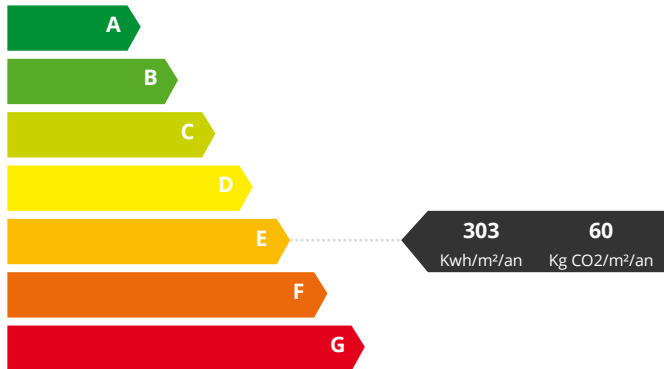
Réf. Bien B40122



Diagnostic de performances énergétiques

Logement à consommation énergétique excessive : classe F
Logement à consommation énergétique excessive : classe G

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Entre 3 420,00 € et 4 670,00 €



immobilier email 

Fabrice Devaux

13800 Istres, France
fabrice.devaux@immobilier.email
+33 7 68 36 32 21

Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 39539145100048

24 avril 2026

Réf. Bien B40122





immobilier email 

Fabrice Devaux

13800 Istres, France
fabrice.devaux@immobilier.email
+33 7 68 36 32 21

Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email - EI
RSAC 39539145100048

24 avril 2026

Réf. Bien B40122

