



Attestation de Surface Habitable "SHAB"

Conforme aux alinéas 2 et 3 de l'article R. 111-2 du code de la construction et de l'habitation.

MISSION N° : 440600315

PROPRIETAIRE

Nom : **Mme ANDREINI Ornella**
Adresse : **52 rue de la gravaudiere**
Ville : **44470 CARQUEFOU**

MISSION

Adresse : **52 rue de la gravaudiere**
Ville : **44470 CARQUEFOU**

DONNEUR D'ORDRE

Nom : **M GUEYE**
Adresse : **Rue de la gravaudière**
Ville : **44470 CARQUEFOU**

MISSION

Type : Maison	Nbre pièces : 9	Lot : nc
Cadastre : ZA 58 et 47	Bâtiment : so	Lot secondaire : so
Porte : so	Date de visite : 07/10/2022	Escalier : so
Accompagnateur : M GUEYE (PROPRIETAIRE)	Opérateur : Sebastien BERNARD	Étage : RDC

CONCLUSIONS

Je soussigné Sebastien BERNARD atteste que :
La superficie SHAB est : **499.52 m²**



IDENTIFICATION DE L'OPÉRATEUR DE REPÉRAGE :

Sebastien BERNARD membre du réseau BC2E

- SEMITECH - BC2E - 26 RUE DE LA CEDRAIE - 44240 LA CHAPELLE-SUR-ERDRE

DÉTAIL DES SUPERFICIES :

Étage	Lot	Local	SUPERFICIE HABITABLE (SHAB) en m ²		
			Superficie habitable	Autres superficies exclues	Superficie HSP < 1.80M
RDC		Cuisine	42.53	-	-
RDC		Cellier	6.11	-	-
RDC		Sejour - Salon	81.42	3.46	-
RDC		Local technique (séjour)	1.59	-	-
RDC		Couloir entree	8.75	-	-
RDC		WC 01	1.61	-	-
RDC		Placard Ecs	0.80	-	-
01		Circulation etage	11.21	-	-
01		Chambre d'amis	13.03	-	-
01		Salle d'eau	6.15	-	-
01		WC 02	1.05	-	-
01		Salle de bain	6.94	-	-
01		Chambre Parents	23.24	-	-
01		Chambre enfants	17.79	-	-
RDC		Extension - Local 01	35.80	-	-
RDC		Extension - Local 02	47.50	-	-
RDC		Extension - Local 03	63.20	-	-
01		Extension - Piece sur local 01	20.10	-	7.70
01		Extension - Piece sur local 02	47.50	-	-
01		Extension - Piece sur local 03	63.20	-	-
RDC		Exterieur - Terrasse maison	-	79.60	-
RDC		Exterieur - Terrasse cuisine	-	40.80	-
RDC		Exterieur - Terrasse cuisine Jardin	-	2.80	-
RDC		Extérieur - Terrasse serre	-	14.80	-
RDC		Dépendances - Serre	-	14.30	-
RDC		Dépendances - Atelier 1 serre	-	5.40	-
RDC		Dépendances - Atelier 2 serre	-	5.23	-
RDC		Dépendances - Atelier 3 (chenil)	-	6.87	-
RDC	nc	Exterieur - Terrasse Jardin	-	40.50	-
Totaux			499.52 m²	213.76 m²	7.70 m²

Surface totale au sol (surface habitable, exclue et inférieur à 1.8m) : **720.98 m²**

Extrait du CCH : R.111-2 - La surface habitable d'un logement est la surface de plancher construite, après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres ; le volume habitable correspond au total des surfaces habitables ainsi définies multipliées par les hauteurs sous plafond. Il n'est pas tenu compte de la superficie des combles non aménagés, caves, sous-sols, remises, garages, terrasses, loggias, balcons, séchoirs extérieurs au logement, vérandas, volumes vitrés prévus à l'article R. 111-10, locaux communs et autres dépendances des logements, ni des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre.

Particularités liées à ce mesurage :

Suite à votre demande : La surface de l'emprise au sol, incluant l'épaisseur des murs des bâtiments et les terrasses est de 620 m2 environ. (hors murs de clôture, mur de soutènement piscine et maçonnerie d'agrément : type puit...) Les dépendances : Locaux 01, 02, 03 et Pièces sur Locaux 01,02 et 03 sont en cours d'aménagement.

Société

SEMITECH - BC2E
26 RUE DE LA CEDRAIE - 44240 LA CHAPELLE-SUR-ERDRE
Tel : 06 60 88 30 03 | Mail : sebastien.bernard@bc2e.com
Web : <https://semitech.bc2e.com>
Siret : 507 558 963 00025

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 440600315
ATTESTATION SHAB : 2 sur 3



Aucun document probant n'ayant été fourni par le demandeur, cette attestation est délivrée sans avoir la possibilité de contrôler la conformité de désignations des locaux, la consistance et les limites physiques de propriété du bien concerné. N'ayant ni les moyens ni les compétences pour trancher sur la qualification et les limites des parties privatives, ni le signataire personne physique ni la personne morale à laquelle ce dernier appartient ne pourront être tenus pour responsables pour tout litige concernant la conformité des désignations, la consistance, les limites propriété du bien concerné et leurs éventuelles conséquences qui peuvent notamment concerner la surface habitable du bien.

Etablie le
08/10/2022
Cachet:


BC2E
DIAGNOSTICS IMMOBILIERS
SEMITECH - BC2E
26 RUE DE LA CEDRAIE
44240 LA CHAPELLE-SUR-ERDRE
06 60 88 30 03
Siret : 507 558 963 00025 - code APE : 7120B

Signature :



Société

SEMITECH - BC2E
26 RUE DE LA CEDRAIE - 44240 LA CHAPELLE-SUR-ERDRE
Tel : 06 60 88 30 03 | Mail : sebastien.bernard@bc2e.com
Web : <https://semitech.bc2e.com>
Siret : 507 558 963 00025

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 440600315
ATTESTATION SHAB : 3 sur 3

