



DEVIS N° 26/0285 V3

Le 20/03/2026

Projet de rénovation d'une maison
pour le compte de la société CRAVE IMMOBILIER

7 allée des pêcheurs - 33290 PAREMPUYRE

TRAVAUX PREPARATOIRES :

Demande d'arrêté pour attribution de places de stationnement devant la zone de chantier.

Demande d'arrêté pour mise en place d'un échafaudage sur rue en façade de la zone de travaux.

Demande d'arrêté pour attribution d'une place sur rue, afin de pouvoir organiser les rotations de bennes à gravats, devant la zone de chantier.

LOT 1 : MACONNERIE

Ouverture du mur séparant l'entrée du salon, évacuation des gravats en déchetterie, et fourniture et pose d'un linteau de type IPN.

Dépose et évacuation des revêtements de sols du couloir et d'une chambre à l'étage.

Dépose et évacuation du ragréage sous ces revêtements de sol.

LOT 2 : CHARPENTE / COUVERTURE

Dépose et évacuation de la couverture existante de la maison.

Dépose et évacuation des liteaux existant de la maison.

Fourniture et pose de film sous toiture sur l'ensemble de la maison, y compris contre lattage.

Fourniture et pose de tuiles mécaniques romane canal ton vieilli languedoc, y compris doubles de rives, tuiles à rabats, faitage à sec sur closoir, fronton droit, ainsi que tuiles à douilles et lanternes.

Prestation comprenant le grutage des tuiles et des pannes.

Modification de la trémie d'escalier pour intégration d'un escalier de type quart tournant (ouverture sur le couloir d'étage).

Fourniture et pose d'un escalier en hêtre de type quart tournant, comprenant contre marche et main courante.

LOT 3 : TAILLEUR DE PIERRES

Piquetage de l'enduit de façade donnant sur rue, et évacuation des déchets.

Nettoyage des pierres par brossage, gommage, hydrogommage, protocole à définir lors de la mise à nue.

Réparation des pierres abimées par mortier de réparation à base de chaux et de poudre de pierre, ou remplacement si perte de matière trop importante.

Reprise des joints, à la chaux.

Nettoyage des pierres du murs de l'entrée, y compris la cheminée, par brossage, pour valorisation de ces derniers, y compris reprise des joints à la chaux si nécessaire.



LOT 4 : MENUISERIES EXTERIEURES

Remplacement des menuiseries de l'habitation par des menuiseries de marque ATLANTEM de type PVC , fabriqué en France de couleur blanche RAL 9016, dormant pour montage en neuf, avec ou sans feuillure.

Détail des menuiseries :

- 2 fenêtres deux vantaux de dimensions 850 x 1650, vitrage 4/20/4 ITR, avec grille d'aération hygroréglable sur une + volets roulants électriques radio (motorisation SOMFY IO Silence) dans coffre de type bloc baie, pose en applique avec TAPE de 120mm.
- 1 châssis composé de dimension 1750 x 1700 comprenant une fenêtre deux vantaux de dimensions 1750 x 1200, et un fixe de dimension 1750 x 500, vitrage 4/20/4 ITR, avec grille d'aération hygroréglable + volets roulants électriques radio (motorisation SOMFY IO Silence) dans coffre de type bloc baie, pose en applique avec TAPE de 120mm.
- 5 fenêtres deux vantaux de dimensions 850 x 1600, vitrage 4/20/4 ITR, avec grille d'aération hygroréglable sur trois + volets roulants électriques radio (motorisation SOMFY IO Silence) dans coffre de type bloc baie, pose en applique avec TAPE de 120mm.
- 1 fenêtre deux vantaux de dimensions 1400 x 850, vitrage 4/20/4 ITR, avec grille d'aération hygroréglable sur une + volets roulants électriques radio (motorisation SOMFY IO Silence) dans coffre de type bloc baie, pose en applique avec dormant de base de 65mm.
- 1 fenêtre deux vantaux de dimensions 1500 x 1150, vitrage 4/20/4 ITR, avec grille d'aération hygroréglable sur une + volets roulants électriques radio (motorisation SOMFY IO Silence) dans coffre de type bloc baie, pose en applique avec dormant de base de 65mm.

- 1 porte de service un vantail vitrée, dimension 800 x 2000, vitrage 4/20/4 ITR, y compris serrure 5 points, pose en applique avec dormant de base de 65mm.
- 1 châssis composé de dimension 2400 x 760 comprenant une fenêtre deux vantaux de dimensions 1600 x 760, et un fixe de dimension 800 x 760, vitrage 4/20/4 ITR, pose en applique avec dormant de base de 65mm.
- 1 Porte d'entrée en ALU monobloc de dimension 900 x 2400, vitrée en 33.2, modèle Jackson, comprenant une imposte vitrée 44.2 en dormant.

LOT 5 : PLATRIERIE

Dépose et évacuation des plafonds en lambris bois de l'étage et du rez-de-chaussée, y compris l'isolation sous combles.

Réalisation de nouveaux plafonds horizontaux (hauteur 2,8m à confirmer) à l'étage ainsi qu'au rez-de-chaussée (2,40m pour la cuisine à confirmer), en plaques plâtres de type BA13, hydrofuge dans les pièces humides, et standard sur le reste de la maison.

Réalisation de murs de doublage sur l'ensemble de la façade donnant sur rue, en rez-de-chaussée (entrée et salon / séjour), mais également à l'étage (3 chambres), en optima 100 + 13mm (épaisseur totale de 120mm), qualité GR32 (R = 3.15 m²K/W).

Réalisation de murs de doublage sur le reste des murs périphérique ne comportant pas de pierres apparentes, en optima 45 + 13mm (épaisseur totale de 65mm), qualité GR32 (R = 1.2 m²K/W).

Recouvrement des murs intérieurs ne comportant pas de pierres apparentes, par des plaques de plâtres de type BA13.

Dépose et évacuation des plafonds en plaques de plâtres et de certaines cloisons légères de la salle de bain du rez-de-chaussée et du local technique chaudière pour réaménagement complet de cette zone.

Réalisation de nouveaux plafonds horizontaux (hauteur 2,5m à confirmer), pour la nouvelle salle de bain et local technique en plaques plâtres de type BA13, hydrofuge dans les pièces humides, et standard sur le reste.

Création de nouvelles cloisons de distribution, en ossature métallique doublé avec incorporation de laine de 45mm (épaisseurs 72/48), pour le nouvel agencement de la salle de bain et du local technique.

Fourniture et pose de 3 blocs portes de type postformé pour la nouvelle salle de bain, l'accès à la chambre du RDC, et au local technique.

Protection des angles saillants par bandes armées.

Réalisation des bandes plafonds et murs (Attention : ponçage et préparation du support pour mise en peinture, au LOT peinture non compris au présent LOT).

LOT 6 : CHAUFFAGE ET EAU CHAUDE SANITAIRE

Dépose et évacuation de la chaudière actuelle et de ses réseaux d'eau et de gaz.

Dépose et évacuation de l'ensemble des radiateurs.

Fourniture et pose d'un quadri-split pour les 4 chambres de l'étage, de marque DAIKIN, MITSUBISHI ou similaire.

Puissance unitaire de 2kW pour les unités intérieures, et 8kW pour le groupe extérieur.

Fourniture et pose d'un tri-split pour le salon, la salle à manger et la chambres du RDC, de marque DAIKIN, MITSUBISHI ou similaire.

Puissance unitaire de 3kW pour les unités intérieures des salon / salle à manger, 2kW pour la chambre, et 8kW pour le groupe extérieur.

Fourniture et pose d'un ballon d'eau chaude thermodynamique de 270L, de marque ATLANTIC ou similaire.

Pose des 3 groupes extérieurs, sur plots de type RUBBER FOOT (pose sur terrasse ou plateforme existante).

LOT 7 : PLOMBERIE

Dépose et évacuation des WC actuels.

Dépose et évacuation des cabines de douches, des vasques et meubles vasques, ainsi que leurs robinetteries.

Dépose et évacuation de la cuisine actuelle.

Reprise des réseaux d'eau et d'évacuation des deux salles de bains à reconfigurer.

Fourniture et pose de 2 bacs à douche extra-plat de dimensions 1800 x 900 et 900 x 900.

Fourniture et pose de 2 colonnes de douches de marque GROHE, de type TEMPESTA 250 ou similaire.

Fourniture et pose de 2 meubles double vasques, y compris miroirs et robinetteries.

Fourniture et pose d'une paroi vitrée fixe pour une douche, et une porte vitrée pour la seconde.

Déplacement des alimentations et évacuations de la cuisine suivant besoin.

Fourniture et pose de 2 WC suspendus de marque GEBERIT ou similaire, y compris ventilation haute par aérateur à membrane à l'étage.

Lot 8 : CARRELAGE / FAIENCE

Dépose et évacuation des carrelages et faïences actuelles dans la salle de bain du RDC et du local technique chaudière.

Préparation des sols du RDC, par réalisation d'un ragréage et mise en place d'un produit d'accroche, en fonction des besoins, pour pose de nouveaux carrelages.

Préparation des sols et murs de la salle de bain de l'étage, par mise en place d'un produit d'accroche, pour pose de nouvelles faïences.



Fourniture et pose de carrelage (sur la base de 40€ttc pour la fourniture), dans l'entrée, le couloir, le salon / salle à manger, la cuisine, les salles de bain / WC, y compris plinthes et joint.

Fourniture et pose de faïence dans les salles de bain (sur la base de 25€ttc pour la fourniture), toute hauteur sur l'ensemble des murs, y compris baguettes d'angles et joint.

LOT 9 : PARQUET ET MENUISERIE INTERIEURE

Traitement des parquets de ces trois chambres et du couloir, par ponçage, nettoyage, rebouchage, et réparation si besoin.

Une fois les parquets préparés, fourniture et application d'un vitrificateur pour parquet (couleur à définir), de marque BLANCHON ou similaire.

LOT 10 : ELECTRICITE

Depuis Tableau existant dans l'entrée, fourniture et pose d'un nouveau coffret électrique 3 rangées comprenant des disjoncteurs différentiels 30mA en tête de lignes.

Remplacement de l'ensemble de l'appareillage électrique de marque SCHNEIDER, de type ODACE, ou similaire (24 interrupteurs, 42 Prises de courant, 7 Prises RJ45).

Suppression des circuits prises et éclairage actuelles pour remplacement par des câbles de section et de qualité conforme aux normes actuelles, installation conforme à la NFC 15-100.

Passage des nouveaux réseaux dans les nouveaux doublages et plafond, y compris travaux de repérages saignés éventuelles ou goulotte.

Distribution des pièces comme suit :

Entrée : une prise 16A, un va et vient sur un point lumineux, un simple allumage pour éclairage extérieur avec marche forcé.

Salon/séjour : 9 prises 16A, 2 prises RJ 45, 1 va et vient sur 1 points lumineux, un simple allumage pour éclairage extérieur avec marche forcé.

Cuisine : 8 prises 16A, deux va et vient pour un point lumineux et une rampe de spots sur câbles, alimentation hotte, alimentation plaque de cuisson, alimentation four, alimentation réfrigérateur, alimentation lave vaisselle.

Chambres (par unité) : 3 prises 16A, un prise RJ45, un va et vient sur un point lumineux.

WC : Un simple allumage pour un point lumineux.

Salle d'eau / WC : deux prises 16A, un simple allumage pour un point lumineux, un simple allumage pour 3 points lumineux (spot BBC à LED). Fourniture et pose d'un sèche serviette de 750W, marque SAUTER ou similaire.

Salle d'eau RDC : deux prises 16A, un simple allumage pour un point lumineux, un simple allumage pour 3 points lumineux (spot BBC à LED). Fourniture et pose d'un sèche serviette de 750W, marque SAUTER ou similaire.

Couloir d'étage : deux prises 16A, un va et vient pour un point lumineux.

Cage d'escalier : un va et vient pour un point lumineux.

Local technique : 4 prises 16A, un simple allumage sur un point lumineux.

Extérieur : 2 points lumineux et 2 prises 16A étanches.

Egalement compris, alimentation de 10 volets roulants, fourniture et pose d'un kit VMC hygroréglable de type Micro Watt de marque ALDES (5 sorties) ou similaire pour l'ensemble de la maison.



LOT 11 : ISOLATION DES COMBLES

Isolation des combles de la maison par laine de roche soufflée, épaisseur constante de 365mm ($R = 8\text{m}^2\text{K/W}$), sur l'ensemble de l'habitation.

LOT 12 : PEINTURE

Sur l'ensemble des travaux de plâtrerie :

Préparation des supports par ponçage des murs et plafond, révision au besoin et couche d'impression.

Peinture par deux couches de finition mate pour les plafonds, et velours pour les murs.

Peinture de chez UNIKALO, GAUTHIER / SEIGNEURIE ou similaire.

LOT 13 : ISOLATION PAR L'EXTERIEUR

Fourniture et pose d'un système ITE calé chevillé (PSE) blanc à bords droits (BD) 1200/600mm de chez PAREXLANKO en 140mm d'épaisseur avec $R=3,7\text{m}^2.\text{K/W}$ ACERMI N°12/135/745/9.

GOUTTIERES :

Dépose et évacuation des gouttières actuelles.



MÂITRE D'ŒUVRE
YANNICK THIBONNET

6 ter Allée Carrière de Bos - 33290 PAREMPUYRE
Tél : 06.06.90.19.11 - my.thibonnet@gmail.com

Rénovations
Maison neuves
Locaux commerciaux
Surélévations - Extensions

www.facebook.com/MY.maitredoeuvre

Fourniture et pose de gouttières en dalle ALU de type G300, de forme corniche traditionnelle, fabriqué sur mesure en continue, à la longueur souhaitée, sur le chantier. Couleur GRISE RAL 9006 ou autre, à définir suivant nuancier Dalle Alu.

REMARQUE :

Un nettoyage complet de la maison est prévu avant la livraison.



DEVIS N° 26/0285 V3

Le 20/03/2026

COUT ESTIMATIF DES TRAVAUX

Projet de rénovation d'une maison pour le compte de la société CRAVE IMMOBILIER

Sur la base des demandes client lors de ma visite du 16 janvier 2026, et suivant le détail des prestations ci-dessus énoncées.

Concernant des travaux de rénovation d'une maison d'habitation d'une surface habitable de 168m² environ.

Projet situé : **7 rue des pêcheurs – 33290 PAREMPUYRE**

En incluant la **prestation de maîtrise d'œuvre** :

- L'accompagnement concernant les choix techniques
- La budgétisation précise du chantier et proposition des sous-traitants
- La planification des interventions LOT par LOT
- Le suivi de chantier
- La réception des travaux avec élaboration de PV de réception par LOT
- Le contrôle du respect : des règles de l'art et des DTU
du planning
du Budget

Coût estimatif* des travaux (HT) :	234 450.00€
TVA à 5,5% :	1 210.00€
TVA à 10 % :	21 245.00€

MONTANT TOTAL TTC* : 256 905.00€

*Coût estimatif à +/- 10%

Mode de règlement par corps de métier : 30 % à la commande, 70 % à la livraison

Signature précédée de la mention " Lu et approuvé, bon pour accord"

Devis valable 1 mois.

Date limite de l'offre : 20/04/2026

Coordonnées bancaires

IBAN : FR76 1090 7001 2846 0210 5737 147

EURL MY INVESTISSEMENT

BIC : CCBPFRPPBDX