

## Diagnostic du raccordement au réseau d'assainissement collectif

Numéro de dossier : M04-23-DUCASSE-2107  
Date du repérage : 06/04/2023  
Heure d'arrivée : 10 h 00  
Durée du repérage : 03 h 55

### Désignation du ou des bâtiments

*Localisation du ou des bâtiments :*  
Département : .... **Gironde**  
Adresse : ..... **7 Allée des Pêcheurs  
Le Port de Lagrange**  
Commune : ..... **33290 PAREMPUYRE**  
**Section cadastrale AK, Parcelle(s) n°  
36, AK 37, AK 38, AK 40**  
Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : ,  
**Lot numéro Non communiqué**

### Désignation du propriétaire

*Désignation du client :*  
Nom et prénom : .... **Indivision DUCASSE**  
Adresse : ..... **7 Allée des Pêcheurs  
33290 PAREMPUYRE**

### Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **Indivision DUCASSE**  
Adresse : ..... **7 Allée des Pêcheurs  
33290 PAREMPUYRE**

### Repérage

Périmètre de repérage :

### Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : ..... **BENOIT Francky**  
Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... **BENOIT CONTRÔLE IMMOBILIER**  
Adresse : ..... **17 allée des pêcheurs, 33290 Parempuyre**  
Numéro SIRET : ..... **883501561**  
Désignation de la compagnie d'assurance : ... **AXA France IARD**

### Conclusion eaux pluviales :

Eaux pluviales par épandage naturel.

### Conclusion eaux usées :

Absence de mode de système collectif ou individuel. Eaux usées dans buse de voirie directe (Fleuve Garonne).

**Repérage:**

**Date du repérage :** 06/04/2023  
**Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :**  
Néant  
**Représentant du propriétaire (accompagnateur) :**  
Indivision DUCASSE

**Liste des pièces visitées :**

Rez de chaussée - Atelier,	Rez de chaussée - Chambre 1,
Rez de chaussée - Garage,	1er étage - Palier,
Rez de chaussée - Entrée,	1er étage - Chambre 2,
Rez de chaussée - Séjour,	1er étage - Salle d'eau Wc,
Rez de chaussée - Salon,	1er étage - Chambre 3,
Rez de chaussée - Cuisine,	1er étage - Chambre 4,
Rez de chaussée - Dégagement,	1er étage - Chambre 5,
Rez de chaussée - Salle d'eau Wc,	Combles - Charpente

**CARACTERISTIQUES DE L'HABITATION :**

**Type de bâtiment :** ..... Habitation  
**Existe-t-il des documents permettant de déterminer les caractéristiques du système?** Non  
**Existe-t-il des documents permettant de déterminer l'implantation du système ?** Non  
**Le système est-il alimenté en eau lors de l'intervention ?** Oui  
**Le terrain est-il desservi par un réseau public d'eau potable ?** Oui  
**Existe-t-il un captage d'eau ?** ..... Oui  
**Les réseaux ont-ils plus de deux ans ?** ..... Oui  
**Méthode de contrôle employée ?** ..... Visuelle

**RACCORDEMENT DES EAUX USEES :**

Détails des éléments contrôlés pour les eaux usées :

Pièce concernée	Élément contrôlé	Nombre	Spécifique	Observation
Cuisine	Evier	1		
Cuisine	Lave linge	1		
Salle d'eau Wc	Douche	1		
Salle d'eau Wc	Toilette	1		
Salle d'eau Wc	Vasque	1		
Salle d'eau Wc	Douche	1		
Salle d'eau Wc	Toilette	1		
Salle d'eau Wc	Vasque	1		
Atelier	Regard Evacuation Salle d'eau de l'étage	1		



Fait à **PAREMPUYRE**, le **06/04/2023**

Par : **BENOIT Francky**

Constatations diverses :

Ce constat visent à informer et ne constituent pas un avis technique.