



33 BD DE LA COTE D'ARGENT - 33120 ARCAÇON

Tel.: 05.56.83.51.60

www.ajp-syndic.com

Gestionnaire: Madame GUERRIER CHLOE - 06.99.73.64.35 - chloe.guerrier@ajp-syndic.com

Assistant(e): -

Comptable: DELORT SANDRINE - 05.56.83.51.60 - sandrine.delort@ajp-syndic.com

Agence de Transaction: -

Capital de 8 000 EUROS euros - Siret 40945978100020 - Carte Professionnelle 3301 2016 000 007 903 délivrée par la CCI BORDEAUX - TVA Intracommunautaire FR 67 409 459 781  
RC 409 459 781 APE 6831Z Garantie de 4 000 000 Euro euros délivrée par CAISSE DE GARANTIE CEGC N° 29768SYN211 N° ORIAS 24007287

COPROPRIETE 0293  
**ROYAL-MOULLEAU**  
1-3 av Notre Dame des Passes  
33120 ARCAÇON

## ADF CHARGES 1.04.25

Période du 01/04/2025 au 30/09/2025

**APPEL DE FONDS CHARGES**  
SEMESTRE  
COTISATION FONDS ALUR  
Réf : 0293-0052 / MARTRENCHARD Guy  
Internet Login : 003992 Mot de Passe :

ARCAÇON, le 11/03/2025

**Monsieur MARTRENCHARD Guy**  
1214 Route de Pauillac  
33290 LE PIAN MEDOC

Powered by ICS

	Postes à répartir	Total	Base	Tantièmes	Quote-part
0003	Appartement BATIMENT A Etage: 1er étage				
	CHARGES GENERALES	14212.50	10012	105	149.05
	CHARGES BATIMENT A	7102.50	10013	131	92.92
	CHARGES ASCENSEUR	1710.00	10003	144	24.62
	APPEL FONDS DE TRAVAUX ALUR	1162.50	10012	105	12.19
	<b>TOTAL DU LOT</b>				<b>278.78</b>
	<b>DONT TVA</b>				<b>29.87</b>
0046	Cellier BATIMENT A Etage: Rez de Chaussée				
	CHARGES GENERALES	14212.50	10012	4	5.68
	CHARGES BATIMENT A	7102.50	10013	5	3.55
	APPEL FONDS DE TRAVAUX ALUR	1162.50	10012	4	0.46
		<b>TOTAL DU LOT</b>			
	<b>DONT TVA</b>				<b>1.04</b>

Montant de l'appel de fonds **288.47 €**

RECAPITULATIF		ETAT DE VOTRE COMPTE		Dépenses	Versements
Appel HT	257.56	Solde au 01/04/2024		66.42	
TVA/Appel	30.91	01/04/2024 APPEL DE FONDS CHARGES		266.64	
Appel TTC	288.47	01/04/2024 FONDS ALUR		12.20	
		06/04/2024 Votre virement			345.26
		24/07/2024 Solde charges 01/04/2023-31/03/2024			8.23
		01/10/2024 APPEL DE FONDS CHARGES		266.64	
		01/10/2024 FONDS ALUR		12.20	
		01/10/2024 FINANCT TRX TERRASSE/VOLET/S-FACE BALCON		69.34	
		01/10/2024 ANNULATION ADF REMPLT BOUTONS POUSSOIRS		-43.55	
		01/10/2024 PROVISION PROCEDURE BERNARD C/SDC		16.33	
		01/10/2024 APPEL DE FONDS DELEGATION C.S		38.11	
		01/10/2024 FRAIS PROCEDURE FONDS ALUR		45.17	
		01/10/2024 FRAIS PROCEDURE FONDS ALUR		-41.37	
		03/11/2024 Votre virement			354.64
		23/12/2024 Votre virement			91.29
		01/01/2025 ADF TRAITEMENT EPAUFRURES		34.13	
		01/01/2025 1/2 REMPLT BOITIERS/CABLES		57.16	
		01/04/2025 2/2 REMPLT BOITIERS/CABLES		57.16	
		<b>TOTAL DES MOUVEMENTS SUR LA PERIODE</b>		<b>856.58</b>	<b>799.42</b>
		<b>SOLDE DEBITEUR</b>		<b>57.16</b>	
		<b>MONTANT DE VOTRE APPEL</b>		<b>288.47</b>	

