

Audit énergétique

N°audit : non défini

Date de visite : 06/08/2025

Etabli le : 06/08/2025

Valable jusqu'au : **05/08/2030**

Identifiant fiscal logement : Non communiqué

Propositions de travaux pour réaliser une rénovation énergétique performante de votre logement.



Adresse : **7 RUE DE BEAUCOURT
25490 DAMPIERRE-LES-BOIS**

Type de bien : Maison Individuelle
Année de construction : Avant 1948
Surface de référence : 119.61 m²
Nombre de niveaux : 2

N°cadastre : C 552
Altitude : 372 m
Département : Doubs (25)

Propriétaire : SUCCESSION SORANZO MARTHE
Adresse : 7 RUE DE BEAUCOURT 25490 DAMPIERRE-LES-BOIS
Commanditaire : MR HERNANDEZ FREDERIC FRANCE DOMAINE



Etat initial du logement
p.3



**Scénarios de travaux
en un clin d'œil** p.9

Scénario 1 « rénovation en une fois »

Parcours de travaux en une seule étape p.10



Scénario 2 « rénovation par étapes »

Parcours de travaux par étapes p.15



**Les principales phases du parcours
de rénovation énergétique** p.24



Lexique et définitions
p.25

Informations auditeur

OCEPERTISES EST - AGENDA

25000 BESANCON
tel : 03 81 95 55 50
N°SIRET : 930 702 329 00010

Auditeur : THIERRY BOULOGNE
Email : agenda.efc@gmail.com
N° de certification : C0175
Organisme de certification : LCC Qualixpert
Nom du logiciel : LICIEL Diagnostics v4 [Moteur BBS Slama: 2024.6.1.0]



Décret n° 2022-780 du 4 mai 2022 relatif à l'audit énergétique mentionné à l'article L. 126-28-1 du code de la construction et de l'habitation Arrêté du 4 mai 2022 définissant pour la France métropolitaine le contenu de l'audit énergétique réglementaire prévu par l'article L. 126-28-1 du code de la construction et de l'habitation A l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation de l'audit énergétique : Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire Audit à des fins de contrôles ou en cas de contestations ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité de l'audit. Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page "Contacts" de l'Observatoire Audit.



Objectifs de cet audit

Cet audit énergétique vous permet d'appréhender le potentiel de rénovation énergétique de ce logement.



Cet audit énergétique peut être utilisé comme justificatif pour le bénéfice des aides à la rénovation, telles que MaPrimeRénov' et les Certificats d'Économie d'Énergie. Par ailleurs, la réalisation d'un audit énergétique est obligatoire pour la mise en vente de maisons individuelles ou de bâtiments en monopropriété, de performance énergétique ou environnementale E, F ou G, conformément à la loi Climat et Résilience. Ce classement est réalisé dans le cadre de l'établissement du DPE (Diagnostic de Performance Énergétique). Cet audit a été réalisé conformément aux exigences réglementaires, il peut donc être utilisé pour respecter cette obligation.

L'audit vous propose plusieurs scénarios de travaux vous permettant de réaliser une rénovation performante, correspondant à l'atteinte de la classe A ou B, ou de la classe C pour les passoires énergétiques, sauf exceptions liées à des contraintes architecturales, techniques ou patrimoniales. Il se base sur l'étude de 6 postes : isolation des murs, des planchers bas, de la toiture, remplacement des menuiseries extérieures, ventilation, production de chauffage et d'eau chaude sanitaire.

Pourquoi réaliser des travaux de rénovation énergétique dans votre logement ?



Rénover au bon moment

- L'achat d'un bien, c'est le bon moment pour réaliser des travaux, aménager votre cadre de vie, sans avoir à vivre au milieu du chantier.



Vivre dans un logement de qualité

- Un logement correctement rénové, isolé, et ventilé, c'est la garantie d'un confort au quotidien, d'économies d'énergies, et d'une bonne qualité de l'air !



Contribuer à atteindre la neutralité carbone

- En France, le secteur du bâtiment représente environ 45% de la consommation finale d'énergie (source : SDES bilan énergétique 2020) et 18% des émissions de CO₂ (source Citepa 2020). Si nous sommes nombreux à améliorer la performance énergétique de nos logements en les rénovant, nous contribuerons à atteindre la neutralité carbone !



Donner de la valeur à votre bien

- En réalisant des travaux de rénovation énergétique, vous améliorez votre patrimoine en donnant de la valeur à votre bien, pour de nombreuses années



Profiter des aides financières disponibles

- L'état et les collectivités encouragent les démarches de rénovation des bâtiments par le biais de dispositifs d'aides financières.



Réduire les factures d'énergie

- L'énergie est un poste important des dépenses des ménages. En réalisant des travaux de rénovation énergétique, vous pouvez réduire fortement ces dépenses, tout en étant moins soumis aux aléas des prix de l'énergie.



Louer plus facilement votre bien

- Si vous souhaitez louer votre bien, les travaux de rénovation énergétique vous permettront de fidéliser les locataires et de louer plus facilement votre bien, en valorisant la qualité du logement et la maîtrise des charges.
- Vous évitez également la futur interdiction de location des passoires thermiques.
- Critère énergétique pour un logement décent :
 - 1er janvier 2023 : CEF < 450 kWh/m²/an (interdiction de location des CEF ≥ 450 kWh/m²/an)
 - 1er janvier 2025 : classe DPE entre A et F (interdiction de location des G)
 - 1er janvier 2028 : classe DPE entre A et E (interdiction de location des F)
 - 1er janvier 2034 : classe DPE entre A et D (interdiction de location des E)



État initial du logement

Vous trouverez dans cette partie les informations de diagnostic de votre logement. Il est possible qu'elles diffèrent légèrement de celles mentionnées dans votre DPE (Diagnostic de Performance Énergétique), car les données utilisées pour le calcul peuvent ne pas être exactement les mêmes.
Référence ADEME du DPE (si utilisé) : 2525E2486430B

Performance énergétique et climatique actuelle du logement

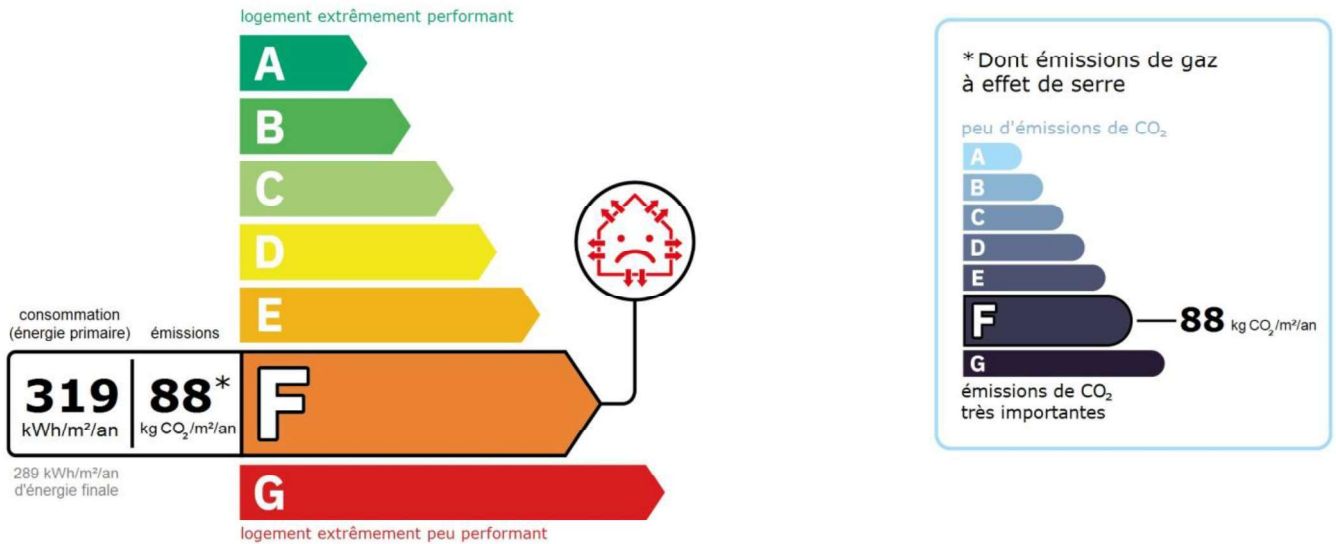
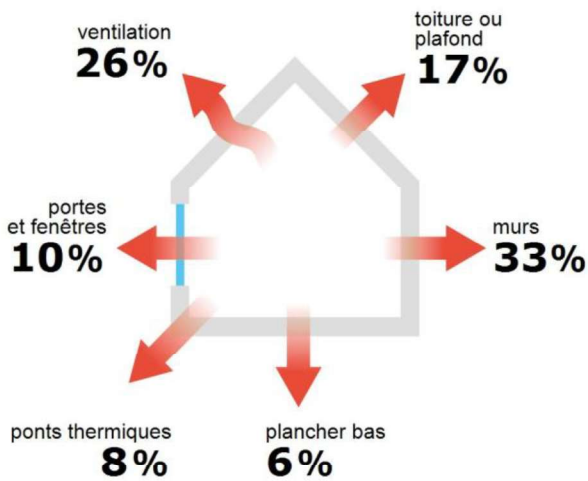


Schéma de déperdition de chaleur



Coefficient de déperditions thermiques = 1,3 W/(m².K)

Coefficient de déperditions thermiques de référence = 0,4 W/(m².K)

Confort d'été (hors climatisation)



Performance de l'isolation













Montants et consommations annuels d'énergie

répartition des consommations kWhEP/m²/an



usage	 chauffage	 eau chaude sanitaire	 refroidissement	 éclairage	 auxiliaires	total
consommation d'énergie (kWh/m²/an)	 Fioul 267 _{EP} (267 _{EF})	 Electrique 40 _{EP} (17 _{EF})	-	 Electrique 4 _{EP} (2 _{EF})	 Electrique 8 _{EP} (3 _{EF})	319 _{EP} (290 _{EF})
frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	de 4 020 € à 5 460 €	de 430 € à 600 €	-	de 40 € à 70 €	de 80 € à 120 €	de 4 570 € à 6 250 €

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude standardisée par personne et par jour. (119 l par jour).

Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation.

EP → énergie primaire | EF → énergie finale (voir la définition en annexe)
*Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris) conformément à l'arrêté du 31 mars 2021 en vigueur lors de l'établissement du DPE

Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre consommations estimées et réelles

Les consommations de ce DPE sont calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu. Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standard et également les frais d'énergie qui font intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. Ce DPE utilise des valeurs qui reflètent les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national et donc peut s'écarter du prix de votre abonnement. De plus, ce DPE a été réalisé selon une modélisation 3CL (définie par arrêté) qui est sujette à des modifications dans le temps qui peuvent également faire évoluer les résultats.









Vue d'ensemble du logement

Description du bien

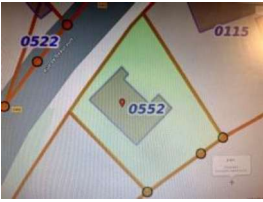


	Description
Nombre de niveaux	2
Nombre de pièces	Maison principale - Sous sol : 1 pièce, Maison principale - Rez de chaussée : 10 pièces, Maison principale - 1er étage : 4 pièces
Description des pièces	Maison principale - Sous sol : Cave Maison principale - Rez de chaussée : Véranda, Entrée, WC, Cuisine, Chambre 1, Salle de bains, Cage escalier, Salon, Salle à manger, Débarras Maison principale - 1er étage : Chambre 2, Chambre 3, Grenier, Grenier 2
Mitoyenneté/Commentaires	La maison n'est pas mitoyenne, ses 4 façades sont accessibles sur la parcelle (aucune en limite de propriété)
Intégration du bien dans son environnement	Maison ancienne en pierre ayant fait l'objet d'extension au fil du temps. Implanté à proximité de la rue, il serait judicieux d'utiliser un double vitrage phonique sur les fenêtres les plus proches de la voirie.
Aptitude au confort d'été	Le logement est traversant (menuiseries placées sur plusieurs façades de la maison), ce qui permet une bonne ventilation naturelle par ouverture des fenêtres, par contre il n'est pas ou peu isolé. Il est important que les travaux d'amélioration énergétique ne dégradent pas ce confort d'été.



Vue d'ensemble des équipements

Type d'équipement	Description	Etat de l'équipement
 Chauffage	Chaudière individuelle fioul standard installée entre 1991 et 2015 régulée, réseau isolé. Emetteur(s): radiateur bitube avec robinet thermostatique	
 Eau chaude sanitaire	Ballon électrique à accumulation vertical (catégorie B ou 2 étoiles), contenance ballon 120 L	
 Climatisation	Néant	
 Ventilation	Ventilation par ouverture des fenêtres	 Ventilation insuffisante
 Pilotage	Sans système d'intermittence	

Caractéristiques techniques, architecturales ou patrimoniales

Photo	Description	Conseil
	Le bien n'est pas soumis à contrainte technique, architecturale ou patrimoniale particulière	Néanmoins en cas de modification de l'extérieur prendre contact avec les services techniques de la mairie.
	Présence d'un auvent adossé à la facade Sud Ouest.	En cas d'isolation par l'extérieur, cet élément sera à déplacer et remonter ou supprimé selon choix des occupants.
	Présence d'une chaudière fioul.	Les chaudières fioul sont particulièrement émettrices de gaz à effet de serre ce qui explique partiellement le mauvais classement énergétique de ce bien.

Pathologies et risques de pathologies

Photo

Description

Conseil



Toiture pente Nord-Ouest : Toiture avec couverture en tuiles présentant des désordres dus au vieillissement : Présence de taches brunes et de microflores, défaut d'alignement des tuiles, corrosion sur les accessoires.....

Faire appel à un couvreur qualifié pour résoudre ces désordres.



Végétations en pied de façade. Présence de végétation en pied de façade avec invasion de plantes et végétation diverse pouvant permettre la prolifération de nuisibles, la dégradation des enduits, et l'infiltration d'humidité...

La végétation sur les murs peut entraîner des désordres (infiltration d'eau, mur poreux en cas de gel...) et il conviendrait de faire nettoyer et débroussailler la végétation invasive par un paysagiste spécialisé et ou une entreprise d'élagage







Façade : Décollement ponctuelle des peinture/enduits de façade.

La bonne étanchéité des murs périphériques peut être affectée. Se rapprocher d'un professionnel qualifié (façadier) pour estimer la nécessité ou non d'intervenir.

Contraintes économiques

Audit réalisé dans le cadre d'une vente, nous ne connaissons pas les contraintes économiques d'éventuelles acquéreurs.



 Murs	Description	Isolation
Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest	Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant d'épaisseur 50 cm avec un doublage rapporté donnant sur l'extérieur	insuffisante
Mur 2 Nord	Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant d'épaisseur 50 cm avec un doublage rapporté donnant sur un espace tampon solarisé (véranda, loggia fermée)	insuffisante
Mur 3 Nord	Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant d'épaisseur 50 cm avec un doublage rapporté donnant sur un bâtiment ou local à usage autre que d'habitation	insuffisante
Mur 4 Est	Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant d'épaisseur 50 cm avec un doublage rapporté donnant sur un comble fortement ventilé	insuffisante
Mur 5 Nord, Sud, Est	Murs en ossature bois avec remplissage tout venant d'épaisseur ≤ 8 cm avec isolation répartie donnant sur un comble fortement ventilé	insuffisante
 Planchers	Description	Isolation
Plancher 1	Plancher entre solives bois avec ou sans remplissage donnant sur un terre-plein avec isolation intrinsèque ou en sous-face (10 cm)	bonne
Plancher 2	Plancher lourd type entrevous terre-cuite, poutrelles béton donnant sur un terre-plein	insuffisante
 Toitures	Description	Isolation
Plafond 1	Plafond en plaque de plâtre non isolé donnant sur un comble fortement ventilé	insuffisante
Plafond 2	Plafond entre solives bois avec ou sans remplissage donnant sur un comble fortement ventilé	insuffisante
 Menuiseries	Description	Isolation
Fenêtres	Fenêtres battantes bois, double vitrage Fenêtres oscillo-battantes pvc, double vitrage Fenêtres battantes bois, simple vitrage Fenêtres battantes pvc, en survitrage	moyenne
Portes-fenêtres	Portes-fenêtres oscillo-battantes pvc, double vitrage	bonne
Portes	Porte(s) bois avec 30-60% de vitrage simple Porte(s) bois opaque pleine	insuffisante

Observations de l'auditeur



Scénarios de travaux en un clin d'œil

Cet audit vous présente plusieurs scénarios de travaux pour ce logement, soit pour une rénovation « en une fois », soit pour une rénovation « par étapes ». Ces propositions de travaux vous permettent d'améliorer de manière significative la performance énergétique et environnementale de votre logement, et de réaliser d'importantes économies d'énergie. Des aides existent pour contribuer à financer ces travaux : vous en trouverez le détail dans les pages qui suivent.

Postes de travaux concernés	Performance énergétique et environnementale globale du logement <small>(conso. en kWhEP/m²/an et émissions en kg CO₂/m²/an)</small>	Économies d'énergie par rapport à l'état initial <small>(énergie primaire)</small>	Confort d'été	Dépense d'énergie estimées/an	Coût estimé des travaux <small>(*TTC)</small>
Avant travaux					
	319 88 F		☹ Insuffisant	De 4 570 € à 6 250 €	
Scénario 1 « rénovation en une fois » (détails p.10)					
<ul style="list-style-type: none"> • Isolation des murs • Isolation de la toiture • Remplacement des menuiseries extérieures • Installation d'une pompe à chaleur air/eau • Modification du système d'ECS • Changement du système de ventilation 	96 3 B	- 70 % <small>(-223 kWhEP/m²/an)</small>	☹ Moyen	de 920 € à 1 290 €	≈ 71 800 €
Scénario 2 « rénovation par étapes » (détails p.15)					
Première étape : <ul style="list-style-type: none"> • Isolation des murs • Isolation de la toiture • Remplacement des menuiseries extérieures • Changement du système de ventilation 	157 36 D	- 51 % <small>(-162 kWhEP/m²/an)</small>	☹ Moyen	de 2 130 € à 2 960 €	≈ 51 000 €
Deuxième étape : <ul style="list-style-type: none"> • Installation d'une pompe à chaleur air/eau • Modification du système d'ECS 	94 3 B	- 70 % <small>(-225 kWhEP/m²/an)</small>	☹ Moyen	de 900 € à 1 280 €	≈ 20 800 €

* Montant estimé à la date de réalisation de l'audit énergétique. Cette estimation ne constitue pas un devis, et les coûts des travaux sont susceptibles d'évoluer dans le temps. Les TVA appliquées par l'auditeur peuvent évoluer en fonction des dispositions législatives ou réglementaires en vigueur lors de la réalisation des travaux.



Scénario 1 « rénovation en une fois »

Il est préférable de réaliser des travaux en une fois. Le coût des travaux sera moins élevé que si vous les faites par étapes, et la performance énergétique et environnementale à terme sera meilleure.

Les aides financières possibles pour ces travaux

Voici les principales aides que vous pouvez solliciter. Certaines aides sont sous conditions de ressources ou dépendent du type de travaux.

Aides nationales :

- **"MaPrimeRénov' - Rénovation globale (jusqu'à 50 % HT du montant total des travaux)**
Aides : le présent Audit Énergétique Réglementaire peut servir de support pour l'obtention des aides France Rénov' et MaPrimeRénov'. Le dispositif de « Rénovation Globale » permet, en fonction du niveau de revenu du propriétaire ainsi que du niveau de gain énergétique la rénovation (2 à 4 classes énergétique), l'obtention d'une aide globale comprise entre 12 000€ (revenus supérieurs) et 63 000€ (revenus très modestes). Détails du dispositif sur : <https://france-renov.fr/aides/simulation>"

MaPrimeRénov' - Isolation murs par l'extérieur
MaPrimeRénov' - Isolation fenêtres
MaPrimeRénov' - PAC air-eau
MaPrimeRénov' - Dépose cuve à fioul



Aides locales :







- **d'autres aides locales peuvent être disponibles sur <https://www.anil.org/>**

Pour en savoir plus sur les aides, rendez-vous sur France Rénov' : france-renov.gouv.fr



Pour des conseils neutres et gratuits, contactez France Rénov' : email@france-renov.gouv.fr
tel : 08 08 80 07 00

 Détail des travaux énergétiques	 Coût estimé (*TTC)
<p>Mur Isolation thermique par l'extérieur (ITE) de l'ensemble des murs donnant sur l'extérieur avec un isolant de type minéral pour assurer une bonne hygrométrie, y compris enduit de finition avec une Résistance Thermique R > 4,4 m².K/W (minimum pour MaPrimeRénov' parcours accompagné) Prévoir également : - De descendre suffisamment l'isolant, pour recouvrir correctement les ponts thermiques entre les murs extérieurs et le plancher du rez-de-chaussée - Les retours d'ébrasements isolés, au niveau des tableaux des baies, afin de gérer correctement les ponts thermiques. Compris fourniture et montage d'un échafaudage, traitement des angles et finition par enduit et couventine pour la partie pignon. Surface extérieure à isoler : environ 140 m². La surface d'isolant, ainsi que les techniques, les matériaux adaptés et les suggestions particulières, devront être faites par les entreprises de travaux qualifiées. Le type d'isolant, la technique de pose, la surface exacte et les suggestions particulières seront à définir par l'entreprise de travaux qualifiée. . ! Privilégier les matériaux perspirants pour éviter les risques d'humidité. Avant d'isoler un mur, vérifier qu'il ne présente aucune trace d'humidité. . ! Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme. "</p> <p>Isolation Thermique par l'Extérieures (ITE) de l'ensemble des murs donnant sur des locaux non chauffés (combles) avec fourniture et pose de panneaux semi rigides en matériau biosourcé (de préférence) ou équivalent épaisseur 130 mm, résistance thermique R>3.70 m².K/W (minimum pour MaPrimeRénov'), y compris ossature, frein vapeur et finition par plaques de plâtre (type BA13)</p>	<p>25 000 €</p>

	<p>Surface à isoler : environ 26 m²</p> <p>La surface d'isolant, ainsi que les techniques, les matériaux adaptés et les suggestions particulières, devront être faites par les entreprises de travaux qualifiées. Le type d'isolant, la technique de pose, la surface exacte et les suggestions particulières seront à définir par l'entreprise de travaux qualifiée. Privilégier la pose d'un isolant laissant passer la vapeur d'eau (perspirant) pour l'isolation des murs anciens. Prévoir un vide d'air ventilé entre la maçonnerie et l'isolant d'au moins 2 cm afin de ne pas perturber le comportement hygrothermique de la maçonnerie existante.</p>	
	<p>Plafond</p> <p>Isolation des plafonds donnant sur les combles, par l'extérieur (côté combles), de type laine minérale avec pare-vapeur adapté, $R > 7 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ (minimum pour MaPrimeRénov'). En cas de besoin de marcher sur cet isolant, il sera nécessaire de rajouter une protection adaptée (platelage bois ou isolation rigide par exemple) Surface à isoler : l'ensemble du plafond donnant sur les combles (environ 65 m²)</p> <p>. ! Avant d'isoler un plafond, vérifier qu'il ne présente aucune trace d'humidité. Privilégier l'emploi de matériaux perméables à la vapeur d'eau avec frein vapeur"</p>	3 250 €
	<p>Fenêtre</p> <p>Remplacer l'ensemble des fenêtres, par des menuiseries de dimensions adaptées à l'isolation extérieure des tableaux de fenêtres avec volets roulants à double vitrage peu émissif avec $U_w < 1.3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ ($U_w < 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ et $S_w > 0,42$ pour MaPrimeRénov'), munis de coffres de volets roulants monobloc (en saillie). Remplacement des anciens cadres (dormants).</p>	14 000 €
	<p>Porte</p> <p>Remplacement de la porte d'entrée par une porte isolante en bois (modèle selon choix de l'occupant) avec $U_d < 1.3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$. Compris dépose et évacuation de l'ancienne porte, y compris dormant. Dimension similaire à l'existant.</p>	1 800 €
	<p>Chauffage</p> <p>Remplacer le système de chauffage actuel par une PAC (pompe à chaleur) électrique non réversible de type air/eau double service (assurant aussi l'eau chaude sanitaire). Fourniture et pose d'unité extérieure placée au niveau du mur nord (emplacement à valider avec le chauffagiste) et d'unité intérieure placée dans la cave (hors volume chauffé à la place de la chaudière actuelle), ainsi que liaisons frigorifiques, raccordement électrique, plomberie et accessoires dont thermostat d'ambiance programmable. Les radiateurs actuels seront conservés. La puissance nécessaire est à étudier avec le chauffagiste en fonction des travaux d'isolation retenus Prévoir un SCOP (coefficient de performance saisonnier) d'au moins 2,6 (minimum pour MaPrimeRénov) pour un fonctionnement sur circuit chauffage à 55°C.</p>	18 500 €
	<p>ECSanitaires</p> <p>L'eau chaude sanitaire sera couplée à la pompe à chaleur via un ballon intégré d'environ 200L.</p>	0 €
	<p>Ventilation</p> <p>Installation d'une Ventilation Mécanique Contrôlée (VMC) hygroréglable de type B, y compris fourniture et pose des gaines et des bouches d'amenée d'air dans les nouvelles menuiseries, et de sortie d'air. Emplacement : combles perdus.</p> <p>Les entrées d'air sont à prévoir sur les menuiseries extérieures des pièces principales)</p>	1 600 €



Détail des travaux induits



Coût estimé
(*TTC)

Fourniture et pose de bavettes pour appuis de fenêtres pour la protection des façades

Dépose et repose des gouttières et descentes d'eau pluviale en façade

Dépose, adaptation de l'auvent pour isolation des murs par l'extérieur.
Adaptation du sas d'entrée et suppression du radiateur pour isolation extérieur.
Dépose et évacuation des anciennes fenêtres
Alimentation électrique pour le moteur de VMC

Installation d'une tuile à douille en toiture et raccordement pour la sortie d'air de la VMC située dans les combles

Création d'un platelage bois pour permettre l'accès au moteur de VMC

7 650 €

Alimentation électrique pompe à chaleur

Création d'un support béton et fourniture du socle pour l'unité extérieure de la pompe à chaleur

Dépose et évacuation de la chaudière existante

Vidange et dégazage de la citerne fioul

Vérification des réseaux de distribution et des radiateurs par un installateur qualifié, y compris remise en état et traitement si nécessaire (équilibrage, désembouage etc.)

Les coûts ont été mentionnés pour appréhender la globalité des travaux et anticiper votre rénovation énergétique ainsi que le temps de retour sur investissement de manière générale. Ce ne sont pas de coûts de maîtrise d'œuvre et de ce fait ne sont pas contractuels. Il est rappelé qu'ils ont été établis suivant un repérage visuel non destructif et donc certaines pathologies peuvent ne pas avoir été prises en compte. Ils ne prennent pas non plus en compte leurs volatilités dans le temps.

* Montant estimé à la date de réalisation de l'audit énergétique. Cette estimation ne constitue pas un devis, et les coûts des travaux sont susceptibles d'évoluer dans le temps. Les TVA appliquées par l'auditeur peuvent évoluer en fonction des dispositions législatives ou réglementaires en vigueur lors de la réalisation des travaux.



Résultats après travaux

Performance énergétique et environnementale globale du logement (kWh/m ² /an et kg CO ₂ /m ² /an)	Économies d'énergie par rapport à l'état initial	Réduction des GES (gaz à effet de serre)	Confort d'été	Dépense d'énergie estimées/an	Coût estimé des travaux (**TTC)
 96 3 B	- 70 % (-223 kWhEP/m ² /an) - 86 % (-248 kWhEF/m ² /an)	- 96 % (-85 kgCO ₂ /m ² /an)	 Moyen	de 920 € à 1 290 €	≈ 71 800 €

Répartition des consommations annuelles énergétiques

Avant travaux
kWhEP/m²/an



Après première étape
kWhEP/m²/an



usage	chauffage	eau chaude sanitaire	refroidissement	éclairage	auxiliaires	total
consommation d'énergie (kWh/m ² /an)	⚡ Electrique 75 _{EP} (33 _{EF})	⚡ Electrique 11 _{EP} (5 _{EF})	-	⚡ Electrique 4 _{EP} (2 _{EF})	⚡ Electrique 6 _{EP} (3 _{EF})	97 _{EP} (42 _{EF})
frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation**)	de 730 € à 1 000 €	de 100 € à 140 €	-	de 40 € à 60 €	de 60 € à 90 €	de 930 € à 1 290 €

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude standardisée par personne et par jour.

Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation.

EP → énergie primaire | EF → énergie finale (voir la définition en annexe)

Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

*Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris) conformément

à l'arrêté du 31 mars 2021 en vigueur lors de l'établissement du DPE

** Montant estimé à la date de réalisation de l'audit énergétique. Cette estimation ne constitue pas un devis, et les coûts des travaux sont susceptibles d'évoluer dans le temps. Les TVA appliquées par l'auditeur peuvent évoluer en fonction des dispositions législatives ou réglementaires en vigueur lors de la réalisation des travaux.



Recommandations de l'auditeur

- Les scénarios de travaux établis par le présent audit prévoient d'atteindre le niveau de performance B. Cependant, il est possible que le coût des travaux dépasse 50% de la valeur vénale du bien, établie par un professionnel de l'immobilier. Dans ce cas, le niveau de performance D est suffisant en cas de rénovation.
Les travaux d'isolation thermique et de remplacement des menuiseries extérieures entraînant des modifications architecturales et de l'aspect extérieur du bâtiment, ils peuvent être soumis à autorisation préalable par l'autorité compétente. Se renseigner auprès du service urbanisme de la mairie avant d'entreprendre des travaux.
Le présent audit recommande la mise en œuvre d'un nouveau système de chauffage / nouveau système de production d'eau chaude sanitaire. Le scénario indique un tarif moyen, et ne présage en rien du dimensionnement des systèmes. Ce dimensionnement (générateur, émetteurs, ...) est à réaliser par une entreprise qualifiée ou un bureau d'études RGE, qui devra également contrôler l'état du réseau et prévoir un éventuel désembouage ou une éventuelle remise en état.
La liste des travaux induits énumérés dans le présent audit n'est pas exhaustive, et nécessite la réalisation de devis par des entreprises qualifiées.
L'étude des 6 poste de travaux a été effectuée. L'atteinte du coefficient de déperdition moyen du bâtiment concerné (appelé Ubat) inférieur au coefficient moyen de déperdition thermique du bâtiment de référence (appelé Ubat base) n'est pas respectée. Mais le respect de cette condition entraînerait la réalisation de travaux non judicieux d'un point de vue du retour sur investissement.
Les estimations de prix indiquées sont susceptibles de subir d'importantes variations. Elles sont données à titre indicatif, et pourront être ajustées en fonction des devis fournis. De même, certains travaux induits (revêtements de finition, découverte ultérieure de complications, etc...) ne sont pas comptabilisés dans les présents chiffrages. Les estimations retiennent un taux de TVA à 5,5%, qui pourra varier en fonction de la nature des travaux, ou d'autres paramètres fiscaux. Le chiffrage des travaux proposés dans le présent audit ne comprend pas les surcoûts liés aux accès, parking, zone de stockage, etc. ni à la remise en état des extérieurs. Nous nous engageons à effectuer une première mise à jour gratuite des prix des travaux envisagés, établis sur la base des devis des artisans et des entreprises qualifiées que vous nous communiquerez.
L'estimation des coûts des travaux a notamment été effectuée à l'aide du logiciel Bâtichiffrage.
Les scénarios de travaux ne portent que sur le bien tel qu'il se présente le jour de la visite. Ils ne prennent pas en compte les éventuels agrandissements et aménagements des pièces non habitables à ce jour.

Avantages de ce scénario

- Ce scénario présente l'intérêt de réaliser les travaux en 1 seule fois, permettant des économies de temps et de coût, ainsi qu'une meilleure gestion des interfaces et interactions liées aux travaux d'amélioration énergétique.



Scenario 2 « rénovation par étapes »

Première étape

Les aides financières possibles pour ces travaux

Voici les principales aides que vous pouvez solliciter. Certaines aides sont sous conditions de ressources ou dépendent du type de travaux.

aides nationales :

- **"MaPrimeRénov' - Rénovation globale (jusqu'à 50 % HT du montant total des travaux)**
Aides : le présent Audit Énergétique Réglementaire peut servir de support pour l'obtention des aides France Rénov' et MaPrimeRénov'. Le dispositif de « Rénovation Globale » permet, en fonction du niveau de revenu du propriétaire ainsi que du niveau de gain énergétique la rénovation (2 à 4 classes énergétique), l'obtention d'une aide globale comprise entre 12 000€ (revenus supérieurs) et 63 000€ (revenus très modestes). Détails du dispositif sur : <https://france-renov.fr/aides/simulation>"

MaPrimeRénov' - Isolation murs par l'extérieur
MaPrimeRénov' - Isolation fenêtres

aides locales :

- **d'autres aides locales peuvent être disponibles sur <https://www.anil.org/>**

Pour en savoir plus sur les aides, rendez-vous sur France Rénov' : france-renov.gouv.fr



Pour des conseils neutres et gratuits, contactez France Rénov' : email@france-renov.gouv.fr
tel : 08 08 80 07 00



Détail des travaux énergétiques



Coût estimé (*TTC)





Mur



Isolation thermique par l'extérieur (ITE) de l'ensemble des murs donnant sur l'extérieur avec un isolant de type minéral pour assurer une bonne hygrométrie, y compris enduit de finition avec une Résistance Thermique $R > 4,4 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ (minimum pour MaPrimeRénov' parcouru accompagné) Prévoir également : - De descendre suffisamment l'isolant, pour recouvrir correctement les ponts thermiques entre les murs extérieurs et le plancher du rez-de-chaussée - Les retours d'ébrasements isolés, au niveau des tableaux des baies, afin de gérer correctement les ponts thermiques. Compris fourniture et montage d'un échafaudage, traitement des angles et finition par enduit et couverture pour la partie pignon. Surface extérieure à isoler : environ 140 m^2 . La surface d'isolant, ainsi que les techniques, les matériaux adaptés et les suggestions particulières, devront être faites par les entreprises de travaux qualifiées. Le type d'isolant, la technique de pose, la surface exacte et les suggestions particulières seront à définir par l'entreprise de travaux qualifiée. . ! Privilégier les matériaux perspirants pour éviter les risques d'humidité. Avant d'isoler un mur, vérifier qu'il ne présente aucune trace d'humidité. . ! Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme. "

25 000 €

Isolation Thermique par l'Extérieures (ITE) de l'ensemble des murs donnant sur des locaux non chauffés (combles) avec fourniture et pose de panneaux semi rigides en matériau biosourcé (de préférence) ou équivalent épaisseur 130 mm , résistance thermique $R > 3,70 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ (minimum pour MaPrimeRénov'), y compris ossature, frein vapeur et finition par plaques de plâtre (type BA13)
Surface à isoler : environ 26 m^2

.La surface d'isolant, ainsi que les techniques, les matériaux adaptés et les suggestions particulières, devront être faites par les entreprises de travaux qualifiées. Le type d'isolant, la technique de pose, la surface exacte et les suggestions particulières seront à définir par l'entreprise de travaux qualifiée. Privilégier la pose d'un isolant laissant passer la vapeur d'eau (perspirant) pour l'isolation des murs anciens. Prévoir un vide d'air ventilé entre la maçonnerie et l'isolant d'au moins 2 cm afin de ne pas perturber le comportement hygrothermique de la maçonnerie existante.

	<p>Plafond Isolation des plafonds donnant sur les combles, par l'extérieur (côté combles), de type laine minérale avec pare-vapeur adapté, $R > 7 \text{ m}^2 \cdot \text{K}/\text{W}$ (minimum pour MaPrimeRénov'). En cas de besoin de marcher sur cet isolant, il sera nécessaire de rajouter une protection adaptée (platelage bois ou isolation rigide par exemple) Surface à isoler : l'ensemble du plafond donnant sur les combles (environ 65 m^2) . ! Avant d'isoler un plafond, vérifier qu'il ne présente aucune trace d'humidité. Privilégier l'emploi de matériaux perméables à la vapeur d'eau avec frein vapeur"</p>	<p>3 250 €</p>
	<p>Fenêtre Remplacer l'ensemble des fenêtres, par des menuiseries de dimensions adaptées à l'isolation extérieure des tableaux de fenêtres avec volets roulants à double vitrage peu émissif avec $U_w < 1.3 \text{ W}/\text{m}^2 \cdot \text{K}$ ($U_w < 1,3 \text{ W}/\text{m}^2 \cdot \text{K}$ et $S_w > 0,42$ pour MaPrimeRénov'), munis de coffres de volets roulants monobloc (en saillie). Remplacement des anciens cadres (dormants).</p>	<p>14 000 €</p>
	<p>Porte Remplacement de la porte d'entrée par une porte isolante en bois (modèle selon choix de l'occupant) avec $U_d < 1.3 \text{ W}/\text{m}^2 \cdot \text{K}$. Compris dépose et évacuation de l'ancienne porte, y compris dormant. Dimension similaire à l'existant.</p>	<p>1 800 €</p>
	<p>Ventilation Installation d'une Ventilation Mécanique Contrôlée (VMC) hygroréglable de type B, y compris fourniture et pose des gaines et des bouches d'amenée d'air dans les nouvelles menuiseries, et de sortie d'air. Emplacement : combles perdus. Les entrées d'air sont à prévoir sur les menuiseries extérieures des pièces principales)</p>	<p>1 600 €</p>

 Détail des travaux induits	 Coût estimé (*TTC)
<p>Fourniture et pose de bavettes pour appuis de fenêtres pour la protection des façades</p> <p>Dépose et repose des gouttières et descentes d'eau pluviale en façade</p> <p>Dépose, adaptation de l'auvent pour isolation des murs par l'extérieur. Adaptation du sas d'entrée et suppression du radiateur pour isolation extérieur. Dépose et évacuation des anciennes fenêtres Alimentation électrique pour le moteur de VMC</p> <p>Installation d'une tuile à douille en toiture et raccordement pour la sortie d'air de la VMC située dans les combles</p> <p>Création d'un platelage bois pour permettre l'accès au moteur de VMC</p>	<p>5 400 €</p>

Les coûts ont été mentionnés pour appréhender la globalité des travaux et anticiper votre rénovation énergétique ainsi que le temps de retour sur investissement de manière générale. Ce ne sont pas de coûts de maîtrise d'œuvre et de ce fait ne sont pas

contractuels. Il est rappelé qu'ils ont été établis suivant un repérage visuel non destructif et donc certaines pathologies peuvent ne pas avoir été prises en compte. Ils ne prennent pas non plus en compte leurs volatilités dans le temps.

* Montant estimé à la date de réalisation de l'audit énergétique. Cette estimation ne constitue pas un devis, et les coûts des travaux sont susceptibles d'évoluer dans le temps. Les TVA appliquées par l'auditeur peuvent évoluer en fonction des dispositions législatives ou réglementaires en vigueur lors de la réalisation des travaux.



Résultats après travaux

Performance énergétique et environnementale globale du logement (kWh/m ² /an et kg CO ₂ /m ² /an)	Économies d'énergie par rapport à l'état initial	Réduction des GES (gaz à effet de serre)	Confort d'été	Dépense d'énergie estimées/an	Coût estimé des travaux (**TTC)
157 36 Logement correctement ventilé	- 51 % (-162 kWhEP/m ² /an) - 56 % (-161 kWhEF/m ² /an)	- 59 % (-52 kgCO ₂ /m ² /an)	Moyen	de 2 130 € à 2 960 €	≈ 51 000 €

Répartition des consommations annuelles énergétiques



usage	chauffage	eau chaude sanitaire	refroidissement	éclairage	auxiliaires	total
consommation d'énergie (kWh/m ² /an)	Fioul 107 _{EP} (107 _{EF})	Electrique 40 _{EP} (17 _{EF})	-	Electrique 4 _{EP} (2 _{EF})	Electrique 7 _{EP} (3 _{EF})	158 _{EP} (129 _{EF})
frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	de 1 600 € à 2 180 €	de 430 € à 600 €	-	de 40 € à 70 €	de 70 € à 110 €	de 2 140 € à 2 960 €

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude standardisée par personne et par jour.

Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation.

EP → énergie primaire | EF → énergie finale (voir la définition en annexe)

Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements...

*Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris) conformément

à l'arrêté du 31 mars 2021 en vigueur lors de l'établissement du DPE

** Montant estimé à la date de réalisation de l'audit énergétique. Cette estimation ne constitue pas un devis, et les coûts des travaux sont susceptibles d'évoluer dans le temps. Les TVA appliquées par l'auditeur peuvent évoluer en fonction des dispositions législatives ou réglementaires en vigueur lors de la réalisation des travaux.



Scenario 2 « rénovation par étapes »

Deuxième étape

Les aides financières possibles pour ces travaux

Voici les principales aides que vous pouvez solliciter. Certaines aides sont sous conditions de ressources ou dépendent du type de travaux.

aides nationales :

- **MaPrimeRénov' - PAC air-eau**
MaPrimeRénov' - Dépose cuve à fioul





aides locales :



- **d'autres aides locales peuvent être disponibles sur <https://www.anil.org/>**

Pour en savoir plus sur les aides, rendez-vous sur France Rénov' : france-renov.gouv.fr



Pour des conseils neutres et gratuits, contactez France Rénov' : email@france-renov.gouv.fr
tel : 08 08 80 07 00

 Détail des travaux énergétiques	 Coût estimé (*TTC)
 <p>Chauffage Remplacer le système de chauffage actuel par une PAC (pompe à chaleur) électrique non réversible de type air/eau double service (assurant aussi l'eau chaude sanitaire). Fourniture et pose d'unité extérieure placée au niveau du mur nord (emplacement à valider avec le chauffagiste) et d'unité intérieure placée dans la cave (hors volume chauffé à la place de la chaudière actuelle), ainsi que liaisons frigorifiques, raccordement électrique, plomberie et accessoires dont thermostat d'ambiance programmable. Les radiateurs actuels seront conservés. La puissance nécessaire est à étudier avec le chauffagiste en fonction des travaux d'isolation retenus Prévoir un SCOP (coefficient de performance saisonnier) d'au moins 2,6 (minimum pour MaPrimeRénov) pour un fonctionnement sur circuit chauffage à 55°C.</p>	<p>18 500 €</p>
 <p>ECSanitaires L'eau chaude sanitaire sera couplée à la pompe à chaleur via un ballon intégré d'environ 200L.</p>	<p>0 €</p>

 Détail des travaux induits	 Coût estimé (*TTC)
<p>Alimentation électrique pompe à chaleur</p> <p>Création d'un support béton et fourniture du socle pour l'unité extérieure de la pompe à chaleur</p> <p>Dépose et évacuation de la chaudière existante</p> <p>Vidange et dégazage de la citerne fioul</p> <p>Vérification des réseaux de distribution et des radiateurs par un installateur qualifié, y compris remise en état et traitement si nécessaire (équilibrage, désembouage etc.)</p>	<p>2 250 €</p>

Les coûts ont été mentionnés pour appréhender la globalité des travaux et anticiper votre rénovation énergétique ainsi que le temps de retour sur investissement de manière générale. Ce ne sont pas de coûts de maîtrise d'œuvre et de ce fait ne sont pas contractuels. Il est rappelé qu'ils ont été établis suivant un repérage visuel non destructif et donc certaines pathologies peuvent ne pas avoir été prises en compte. Ils ne prennent pas non plus en compte leurs volatilités dans le temps.

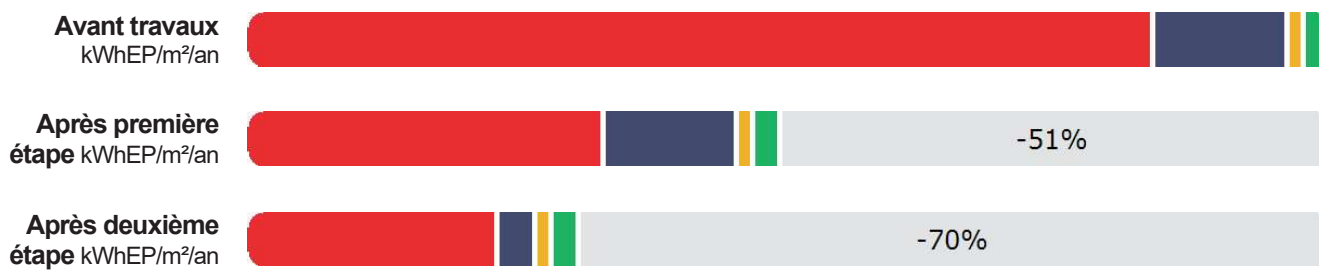
* Montant estimé à la date de réalisation de l'audit énergétique. Cette estimation ne constitue pas un devis, et les coûts des travaux sont susceptibles d'évoluer dans le temps. Les TVA appliquées par l'auditeur peuvent évoluer en fonction des dispositions législatives ou réglementaires en vigueur lors de la réalisation des travaux.



Résultats après travaux

Performance énergétique et environnementale globale du logement (kWh/m ² /an et kg CO ₂ /m ² /an)	Économies d'énergie par rapport à l'état initial	Réduction des GES (gaz à effet de serre)	Confort d'été	Dépense d'énergie estimées/an	Coût estimé des travaux (**TTC)
94 3 Logement correctement ventilé	- 70 % (-225 kWhEP/m ² /an) - 86 % (-249 kWhEF/m ² /an)	- 96 % (-85 kgCO ₂ /m ² /an)	Moyen	de 900 € à 1 280 €	≈ 20 800 €

Répartition des consommations annuelles énergétiques



usage	chauffage	eau chaude sanitaire	refroidissement	éclairage	auxiliaires	total
	consommation d'énergie (kWh/m ² /an)	⚡ Electrique 73 _{EP} (32 _{EF})	⚡ Electrique 11 _{EP} (5 _{EF})	-	⚡ Electrique 4 _{EP} (2 _{EF})	
frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	de 710 € à 980 €	de 100 € à 140 €	-	de 40 € à 60 €	de 60 € à 90 €	de 910 € à 1 270 €

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude standardisée par personne et par jour.

Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation.

EP → énergie primaire | EF → énergie finale (voir la définition en annexe)
 *Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris) conformément

Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

à l'arrêté du 31 mars 2021 en vigueur lors de l'établissement du DPE

** Montant estimé à la date de réalisation de l'audit énergétique. Cette estimation ne constitue pas un devis, et les coûts des travaux sont susceptibles d'évoluer dans le temps. Les TVA appliquées par l'auditeur peuvent évoluer en fonction des dispositions législatives ou réglementaires en vigueur lors de la réalisation des travaux.



Recommandations de l'auditeur

- Les scénarios de travaux établis par le présent audit prévoient d'atteindre le niveau de performance B. Cependant, il est possible que le coût des travaux dépasse 50% de la valeur vénale du bien, établie par un professionnel de l'immobilier. Dans ce cas, le niveau de performance D est suffisant en cas de rénovation. Les travaux d'isolation thermique et de remplacement des menuiseries extérieures entraînant des modifications architecturales et de l'aspect extérieur du bâtiment, ils peuvent être soumis à autorisation préalable par l'autorité compétente. Se renseigner auprès du service urbanisme de la mairie avant d'entreprendre des travaux. Le présent audit recommande la mise en œuvre d'un nouveau système de chauffage / nouveau système de production d'eau chaude sanitaire. Le scénario indique un tarif moyen, et ne présage en rien du dimensionnement des systèmes. Ce dimensionnement (générateur, émetteurs, ...) est à réaliser par une entreprise qualifiée ou un bureau d'études RGE, qui devra également contrôler l'état du réseau et prévoir un éventuel désembouage ou une éventuelle remise en état. La liste des travaux induits énumérés dans le présent audit n'est pas exhaustive, et nécessite la réalisation de devis par des entreprises qualifiées. L'étude des 6 poste de travaux a été effectuée. L'atteinte du coefficient de déperdition moyen du bâtiment concerné (appelé Ubat) inférieur au coefficient moyen de déperdition thermique du bâtiment de référence (appelé Ubat base) n'est pas respectée. Mais le respect de cette condition entraînerait la réalisation de travaux non judicieux d'un point de vue du retour sur investissement. Les estimations de prix indiquées sont susceptibles de subir d'importantes variations. Elles sont données à titre indicatif, et pourront être ajustées en fonction des devis fournis. De même, certains travaux induits (revêtements de finition, découverte ultérieure de complications, etc...) ne sont pas comptabilisés dans les présents chiffrages. Les estimations retiennent un taux de TVA à 5,5%, qui pourra varier en fonction de la nature des travaux, ou d'autres paramètres fiscaux. Le chiffrage des travaux proposés dans le présent audit ne comprend pas les surcoûts liés aux accès, parking, zone de stockage, etc. ni à la remise en état des extérieurs. Nous nous engageons à effectuer une première mise à jour gratuite des prix des travaux envisagés, établis sur la base des devis des artisans et des entreprises qualifiées que vous nous communiquerez. L'estimation des coûts des travaux a notamment été effectuée à l'aide du logiciel Bâtichiffrage. Les scénarios de travaux ne portent que sur le bien tel qu'il se présente le jour de la visite. Ils ne prennent pas en compte les éventuels agrandissements et aménagements des pièces non habitables à ce jour.

Avantages de ce scénario

- Ce scénario permet de traiter les travaux en plusieurs fois, afin que les dépenses soient espacées dans le temps, dans le cas où le montant global est trop élevé pour être financé sur une courte période.



Traitement des interfaces

Le traitement des interfaces entre les postes de travaux lors d'une rénovation énergétique revêt une importance cruciale. Ces points de jonction entre différents éléments structurels, tels que les murs, les planchers et les fenêtres, jouent un rôle déterminant dans l'efficacité énergétique et le confort thermique du bâtiment.

Une réflexion sur l'ensemble des lots de travaux permet d'éviter les impasses de rénovation, de s'assurer de la gestion appropriée des interfaces pour minimiser les ponts thermiques et d'assurer l'étanchéité à l'air. Cette réflexion permet de réduire les pertes d'énergie et d'assurer le respect des bonnes pratiques pour faire face au problème d'humidité, afin d'assurer une bonne qualité de l'air intérieur et à la préservation santé des occupants.






Vous pouvez consulter le guide réalisé par l'ADEME, [Travaux par étapes : les points de vigilance](https://librairie.ademe.fr/urbanisme-et-batiment/5492-travaux-par-etapes-les-points-de-vigilance.html). Ce guide fournit des conseils pertinents pour garantir un traitement efficace des interfaces entre 2 lots de travaux réalisés non simultanément sur le chantier, dans une démarche de rénovation performante.

<https://librairie.ademe.fr/urbanisme-et-batiment/5492-travaux-par-etapes-les-points-de-vigilance.html>

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

type d'entretien

	Chauffe-eau	Vérifier la température d'eau du ballon (55°C-60°C) pour éviter le risque de développement de la légionnelle (en dessous de 50°C).
	Eclairage	Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce.
	Isolation	Faire vérifier les isolants et les compléter tous les 20 ans.
	Radiateur	Laisser les robinets thermostatiques en position ouverte en fin de saison de chauffe. Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur. Purger les radiateurs s'il y a de l'air.
	Ventilation	Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement



Les principales phases du parcours de rénovation énergétique

1

Définition du projet de rénovation

- Préparez votre projet : choix des travaux, renseignement sur les aides, organisation du chantier et de l'articulation entre les artisans...
- Inspirez-vous des propositions de travaux détaillées dans ce document
- Mon Accompagnateur Rénov' assure un accompagnement adapté et personnalisé des ménages afin de renforcer la qualité et l'efficacité des travaux de rénovation énergétique qu'ils engagent. Les ménages doivent obligatoirement avoir recours à MAR' agréés par l'Anah (ou ses délégations) pour bénéficier de l'aide MaPrimeRénov' Parcours accompagné.



Identifiez l'Accompagnateur Rénov' le plus proche de chez vous :
<https://france-renov.gouv.fr/annuaire-professionnels/mon-accompagnateur-renov>



Vous pouvez être accompagné dans votre préparation de projet par un conseiller France Rénov'. Ce conseil est neutre, gratuit et indépendant. Trouvez un conseiller près de chez vous :
france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr

2

Recherche des artisans et demandes de devis

- Un conseiller France Rénov' peut vous orienter vers des professionnels compétents tout au long de votre projet de rénovation
- Pour trouver un artisan ou une entreprise, demandez à vos proches et regardez les avis laissés sur internet
- Pour obtenir des aides, vous devez recourir à un professionnel RGE (Reconnu Garant de l'Environnement).
- Lorsque vous avez reçu des devis, vous pouvez lancer votre demandes d'aides. Ne signez pas les devis avant de l'avoir fait.



Pour obtenir une aide financière, il est nécessaire de recourir à un professionnel Reconnu Garant de l'Environnement (RGE). Trouvez votre artisan ici :

france-renov.gouv.fr/annuaire-rge

3

Demande d'aides financières

- MaPrimeRénov' et les aides CEE sont les principales aides à la rénovation énergétique, calculées en fonction de vos revenus et des types de travaux réalisés.
- Il existe d'autres aides en fonction de votre situation.
- Une fois que vous recevez la confirmation de l'attribution des différentes aides financières et de leurs montants prévisionnels, vous pouvez signer les devis et engager les travaux



Estimez les aides auxquelles vous avez droit sur Simul'aides :

<https://france-renov.gouv.fr/aides/simulation>

Créez votre compte MaPrimeRénov' :

maprimerenov.gouv.fr/prweb



Vous pouvez également faire une demande d'éco-Prêt à Taux Zéro. Retrouvez la liste des banques qui le proposent ici :

www2.sqfgas.fr/etablisements-affilies

4

Lancement et réalisation des travaux après dépôt de votre dossier d'aides

- Lancement et suivi des travaux
- Lorsque le chantier est important, il peut être utile de faire appel à un maître d'œuvre (architecte ou bureau d'études techniques) dès le début de votre projet, dont la mission sera d'assurer la bonne réalisation des travaux et la cohérence entre les différents corps d'état.
- Si vous ne faites pas appel à une maîtrise d'œuvre, nous vous conseillons de rassembler au moins une fois l'ensemble des artisans pour qu'ils se rencontrent et se coordonnent dans la réalisation des travaux.

5

Réception des travaux

- À la réception, les travaux doivent être terminés. Ne réceptionnez pas des travaux avant d'avoir vérifié que ceux-ci sont correctement exécutés.
- Lorsque les travaux sont terminés, transmettez les factures sur votre espace MaPrimeRénov' et effectuez votre demande de paiement. Faites de même pour les autres aides sollicitées.



Si vous ne faites pas appel à une maîtrise d'œuvre, vous pouvez vous aider de fiches de réception de travaux standardisées, par exemple celles du programme Profeel :

<https://programmeprofeel.fr/ressources/28-fichespratiques-pour-faciliter-la-reception-de-vos-travaux/>



Lexique et définitions

Rénovation énergétique performante

La rénovation énergétique performante d'un bâtiment ou d'une partie de bâtiment est un ensemble de travaux qui permettent à ce bâtiment ou à cette partie de bâtiment d'atteindre au minima la classe B du DPE après l'étude des 6 postes de travaux essentiels à la réussite d'une rénovation énergétique (isolation des murs, isolation des planchers bas, isolation de la toiture, remplacement des menuiseries extérieures, ventilation, production de chauffage et d'eau chaude sanitaire). Par dérogation, dans le cas de bâtiments présentant des caractéristiques architecturales ou patrimoniales, la rénovation énergétique performante correspond alors au saut de 2 classe DPE et au traitement des 6 postes de travaux précités. (17°bis de l'article L. 111-1 du CCH).

Rénovation énergétique performante globale

Une rénovation énergétique performante globale est une rénovation énergétique performante réalisée en une seule fois, dans un délai de moins de 18 mois pour une maison individuelle, et de moins de 36 mois pour un bâtiment d'habitation collective. (décret n°2022-510 du 8 avril 2022)

DPE

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) est un document qui vise principalement à évaluer le niveau de performance de votre logement, à travers l'estimation de sa consommation conventionnelle en énergie et ses émissions associées de gaz à effet de serre.

Neutralité carbone

La neutralité carbone consiste à parvenir à un équilibre entre les émissions de carbone issues des activités humaines et l'absorption du carbone de l'atmosphère par les puits de carbone. Elle constitue l'objectif visé par les Accords de Paris sur le Climat à l'horizon 2050. Pour l'atteindre, nous devons utiliser différents moyens pour réduire et compenser les émissions de gaz à effet de serre (GES) produites par les activités humaines, en particulier le CO₂, le principal gaz à effet de serre en volume dans l'atmosphère.

Energie finale

L'énergie finale (kWh Ef) correspond à l'énergie directement consommée par l'occupant d'un logement. Elle est comptabilisée au niveau du compteur et sert de base à la facturation.

Energie primaire

L'énergie primaire (kWh Ep) est l'énergie contenue dans les ressources naturelles, avant une éventuelle transformation. Elle tient également compte (en plus de l'énergie finale consommée) de l'énergie nécessaire à la production, au stockage, au transport et à la distribution de l'énergie finale. L'Énergie Primaire est la somme de toutes les énergies nécessaires à l'obtention d'une unité d'énergie finale.

Résistance thermique

La résistance thermique, notée R, est la capacité du matériau à résister aux variations de chaleur, c'est-à-dire au chaud comme au froid. Plus la résistance thermique est grande, plus la performance de l'isolant sera élevée.

Gaz à effet de serre

Les gaz à effet de serre (GES) sont des gaz qui absorbent une partie du rayonnement solaire en le redistribuant sous la forme de radiations au sein de l'atmosphère terrestre, phénomène appelé effet de serre.

Déperdition de chaleur

Perte de chaleur du bâtiment

Confort d'été

Le confort d'été est la capacité d'un bâtiment à maintenir une température intérieure maximale agréable l'été, sans avoir à recourir à un système de climatisation.

Pompe à chaleur air/eau

Équipement qui utilise les calories naturellement présentes dans l'air pour produire du chauffage et/ou de l'eau chaude sanitaire dans votre maison.

Isolation des murs par l'extérieur

L'isolation des murs par l'extérieur consiste à envelopper le bâtiment d'un procédé d'isolation, en veillant à éviter les ponts thermiques (points d'interruption de l'isolation, qui peuvent constituer des points de condensation et de dégradation des parois intérieures du logement). Le but est d'éliminer les déperditions de chaleur. Un procédé d'isolation est constitué de l'association d'un matériau isolant et de dispositifs de fixation et de protection (tels que des revêtements, parements, membranes continues si nécessaire) contre des dégradations liées à son exposition aux environnements extérieurs et intérieurs (telles que le rayonnement solaire, le vent, la pluie, la neige, les chocs, l'humidité, le feu), en conformité avec les règles de l'art.

Isolation des murs par l'intérieur

L'isolation des murs par l'intérieur consiste à appliquer un procédé d'isolation sur les parois intérieures du bâtiment, contre les éléments de structure, en veillant à éviter les ponts thermiques (points d'interruption de l'isolation, qui peuvent constituer des points de condensation et de dégradation des parois intérieures du logement). Le but est de supprimer les déperditions de chaleur. Un procédé d'isolation est constitué de l'association d'un matériau isolant et de dispositifs de fixation et de protection (tels que des revêtements, parements, membranes continues si nécessaire) contre des dégradations liées à son exposition aux environnements extérieurs et intérieurs (telles que le rayonnement solaire, le vent, la pluie, la neige, les chocs, l'humidité, le feu), en conformité avec les règles de l'art.

Isolation des parois vitrées

Plusieurs techniques existent pour isoler les parois vitrées de votre logement. Il est possible de remplacer le simple vitrage existant par un double vitrage, d'installer un survitrage en posant une vitre sur la fenêtre existante, de changer la fenêtre en conservant le dormant existant ou enfin de remplacer entièrement la fenêtre existante ce qui nécessite souvent des travaux de maçonneries. Dans ces deux derniers cas, le respect d'une résistance thermique minimale supposera d'équiper à minima les fenêtres installées d'un double vitrage.



Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par l'auditeur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document.

Référence du logiciel validé : **LICIEL Diagnostics v4 [Moteur BBS Slama: 2024.6.1.0]**
 Référence de l'audit : **2025-05-031 - Audit**
 Date de visite du bien : **06/08/2025**
 Invariant fiscal du logement : **Non communiqué**
 Méthode de calcul utilisée pour l'établissement de l'audit : **3CL-DPE 2021**
 Numéro d'immatriculation de la copropriété : **Sans objet**
 Référence de la parcelle cadastrale : **C 552**

Justificatifs fournis pour établir l'audit :
Notices techniques des équipements
Photographies des travaux

Contexte de l'audit énergétique : Réalisé dans le cadre d'une transaction

Informations société : OCEXPERTISES EST - AGENDA 25000 BESANCON
 Tél. : 03 81 95 55 50 - N°SIREN : 930 702 329 - Compagnie d'assurance : AXA n° 10755853504

Généralités

Donnée d'entrée	Origine de la donnée	Valeur renseignée
Département	🔍 Observé / mesuré	25 Doubs
Altitude	📡 Donnée en ligne	372 m
Type de bien	🔍 Observé / mesuré	Maison Individuelle
Année de construction	≈ Estimé	Avant 1948
Surface de référence du logement	🔍 Observé / mesuré	119,61 m ²
Nombre de niveaux du logement	🔍 Observé / mesuré	2
Hauteur moyenne sous plafond	🔍 Observé / mesuré	2,5 m

Enveloppe

Donnée d'entrée	Origine de la donnée	Valeur renseignée
Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest	Surface du mur	🔍 Observé / mesuré 112,87 m ²
	Type d'adjacence	🔍 Observé / mesuré l'extérieur
	Matériau mur	🔍 Observé / mesuré Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	Epaisseur mur	🔍 Observé / mesuré 50 cm
	Isolation	🔍 Observé / mesuré inconnue
	Année de construction/rénovation	❌ Valeur par défaut Avant 1948
	Doublage rapporté avec lame d'air	🔍 Observé / mesuré plus de 15mm, bois, plâtre ou brique
Mur 2 Nord	Surface du mur	🔍 Observé / mesuré 3,14 m ²
	Type d'adjacence	🔍 Observé / mesuré un espace tampon solarisé (véranda, loggia fermée)
	Orientation ETS	🔍 Observé / mesuré Est ou Ouest
	Isolation parois donnant sur l'ETS	🔍 Observé / mesuré non isolé
	Matériau mur	🔍 Observé / mesuré Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	Epaisseur mur	🔍 Observé / mesuré 50 cm
	Isolation	🔍 Observé / mesuré inconnue
Année de construction/rénovation	❌ Valeur par défaut Avant 1948	
Doublage rapporté avec lame d'air	🔍 Observé / mesuré plus de 15mm, bois, plâtre ou brique	
Mur 3 Nord	Surface du mur	🔍 Observé / mesuré 8,8 m ²
	Type d'adjacence	🔍 Observé / mesuré un bâtiment ou local à usage autre que d'habitation
	Matériau mur	🔍 Observé / mesuré Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	Epaisseur mur	🔍 Observé / mesuré 50 cm
	Isolation	🔍 Observé / mesuré inconnue
	Année de construction/rénovation	❌ Valeur par défaut Avant 1948


































Mur 4 Est	Doublage rapporté avec lame d'air		Observé / mesuré	plus de 15mm, bois, plâtre ou brique
	Surface du mur		Observé / mesuré	15,33 m ²
	Type d'adjacence		Observé / mesuré	un comble fortement ventilé
	Surface Aiu		Observé / mesuré	15,33 m ²
	Etat isolation des parois Aiu		Observé / mesuré	non isolé
	Surface Aue		Observé / mesuré	41,33 m ²
	Etat isolation des parois Aue		Observé / mesuré	non isolé
	Matériau mur		Observé / mesuré	Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	Epaisseur mur		Observé / mesuré	50 cm
	Isolation		Observé / mesuré	inconnue
	Année de construction/rénovation		Valeur par défaut	Avant 1948
	Doublage rapporté avec lame d'air		Observé / mesuré	plus de 15mm, bois, plâtre ou brique
Mur 5 Nord, Sud, Est	Surface du mur		Observé / mesuré	12,9 m ²
	Type d'adjacence		Observé / mesuré	un comble fortement ventilé
	Surface Aiu		Observé / mesuré	15,3 m ²
	Etat isolation des parois Aiu		Observé / mesuré	non isolé
	Surface Aue		Observé / mesuré	41,33 m ²
	Etat isolation des parois Aue		Observé / mesuré	non isolé
	Matériau mur		Observé / mesuré	Murs en ossature bois avec remplissage tout venant
	Epaisseur mur		Observé / mesuré	≤ 8 cm
	Isolation		Observé / mesuré	oui
Plancher 1	Surface de plancher bas		Observé / mesuré	33,65 m ²
	Type d'adjacence		Observé / mesuré	un terre-plein
	Etat isolation des parois Aue		Observé / mesuré	non isolé
	Périmètre plancher bâtiment déperditif		Observé / mesuré	16,55 m
	Surface plancher bâtiment déperditif		Observé / mesuré	33,65 m ²
	Type de pb		Observé / mesuré	Plancher entre solives bois avec ou sans remplissage
	Isolation: oui / non / inconnue		Observé / mesuré	oui
	Epaisseur isolant		Observé / mesuré	10 cm
Plancher 2	Surface de plancher bas		Observé / mesuré	54,24 m ²
	Type d'adjacence		Observé / mesuré	un terre-plein
	Etat isolation des parois Aue		Observé / mesuré	non isolé
	Périmètre plancher bâtiment déperditif		Observé / mesuré	23,29 m
	Surface plancher bâtiment déperditif		Observé / mesuré	54,24 m ²
	Type de pb		Observé / mesuré	Plancher lourd type entrevous terre-cuite, poutrelles béton
	Isolation: oui / non / inconnue		Observé / mesuré	inconnue
Année de construction/rénovation		Document fourni	Avant 1948	
Plafond 1	Surface de plancher haut		Observé / mesuré	31,62 m ²
	Type d'adjacence		Observé / mesuré	un comble fortement ventilé
	Surface Aiu		Observé / mesuré	31,62 m ²
	Surface Aue		Observé / mesuré	44,27 m ²
	Etat isolation des parois Aue		Observé / mesuré	non isolé
	Type de ph		Observé / mesuré	Plafond en plaque de plâtre
	Isolation		Observé / mesuré	non
Plafond 2	Surface de plancher haut		Observé / mesuré	29,56 m ²
	Type d'adjacence		Observé / mesuré	un comble fortement ventilé
	Surface Aiu		Observé / mesuré	29,56 m ²
	Surface Aue		Observé / mesuré	41,38 m ²
	Etat isolation des parois Aue		Observé / mesuré	non isolé
	Type de ph		Observé / mesuré	Plafond entre solives bois avec ou sans remplissage
Isolation		Observé / mesuré	inconnue	

	Année de construction/rénovation	✘	Valeur par défaut	Avant 1948
Fenêtre 1 Ouest	Surface de baies	🔍	Observé / mesuré	7,1 m ²
	Placement	🔍	Observé / mesuré	Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest
	Orientation des baies	🔍	Observé / mesuré	Ouest
	Inclinaison vitrage	🔍	Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	🔍	Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	🔍	Observé / mesuré	Bois
	Présence de joints d'étanchéité	🔍	Observé / mesuré	non
	Type de vitrage	🔍	Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	🔍	Observé / mesuré	15 mm
	Présence couche peu émissive	🔍	Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage	🔍	Observé / mesuré	Air
	Positionnement de la menuiserie	🔍	Observé / mesuré	en tunnel
	Largeur du dormant menuiserie	🔍	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets	🔍	Observé / mesuré	Volets roulants PVC (tablier < 12mm)
	Type de masques proches	🔍	Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	🔍	Observé / mesuré	Absence de masque lointain
Fenêtre 2 Nord	Surface de baies	🔍	Observé / mesuré	1,59 m ²
	Placement	🔍	Observé / mesuré	Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest
	Orientation des baies	🔍	Observé / mesuré	Nord
	Inclinaison vitrage	🔍	Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	🔍	Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	🔍	Observé / mesuré	Bois
	Présence de joints d'étanchéité	🔍	Observé / mesuré	non
	Type de vitrage	🔍	Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	🔍	Observé / mesuré	15 mm
	Présence couche peu émissive	🔍	Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage	🔍	Observé / mesuré	Air
	Positionnement de la menuiserie	🔍	Observé / mesuré	en tunnel
	Largeur du dormant menuiserie	🔍	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets	🔍	Observé / mesuré	Volets roulants PVC (tablier < 12mm)
	Type de masques proches	🔍	Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	🔍	Observé / mesuré	Absence de masque lointain
Fenêtre 3 Nord	Surface de baies	🔍	Observé / mesuré	1,34 m ²
	Placement	🔍	Observé / mesuré	Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest
	Orientation des baies	🔍	Observé / mesuré	Nord
	Inclinaison vitrage	🔍	Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	🔍	Observé / mesuré	Fenêtres oscillo-battantes
	Type menuiserie	🔍	Observé / mesuré	PVC
	Présence de joints d'étanchéité	🔍	Observé / mesuré	non
	Type de vitrage	🔍	Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	🔍	Observé / mesuré	18 mm
	Présence couche peu émissive	🔍	Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage	🔍	Observé / mesuré	Argon / Krypton
	Positionnement de la menuiserie	🔍	Observé / mesuré	en tunnel
	Largeur du dormant menuiserie	🔍	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets	🔍	Observé / mesuré	Volets roulants PVC (tablier < 12mm)
	Type de masques proches	🔍	Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	🔍	Observé / mesuré	Absence de masque lointain
Fenêtre 4 Ouest	Surface de baies	🔍	Observé / mesuré	0,6 m ²
	Placement	🔍	Observé / mesuré	Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest














	Orientation des baies	🔍	Observé / mesuré	Ouest	
	Inclinaison vitrage	🔍	Observé / mesuré	vertical	
	Type ouverture	🔍	Observé / mesuré	Fenêtres battantes	
	Type menuiserie	🔍	Observé / mesuré	Bois	
	Présence de joints d'étanchéité	🔍	Observé / mesuré	non	
	Type de vitrage	🔍	Observé / mesuré	simple vitrage	
	Positionnement de la menuiserie	🔍	Observé / mesuré	en tunnel	
	Largeur du dormant menuiserie	🔍	Observé / mesuré	Lp: 5 cm	
	Type volets	🔍	Observé / mesuré	Volets roulants PVC (tablier < 12mm)	
	Type de masques proches	🔍	Observé / mesuré	Absence de masque proche	
	Type de masques lointains	🔍	Observé / mesuré	Absence de masque lointain	
Fenêtre 5 Ouest	Surface de baies	🔍	Observé / mesuré	1,34 m ²	
	Placement	🔍	Observé / mesuré	Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest	
	Orientation des baies	🔍	Observé / mesuré	Ouest	
	Inclinaison vitrage	🔍	Observé / mesuré	vertical	
	Type ouverture	🔍	Observé / mesuré	Fenêtres oscillo-battantes	
	Type menuiserie	🔍	Observé / mesuré	PVC	
	Présence de joints d'étanchéité	🔍	Observé / mesuré	non	
	Type de vitrage	🔍	Observé / mesuré	double vitrage	
	Epaisseur lame air	🔍	Observé / mesuré	18 mm	
	Présence couche peu émissive	🔍	Observé / mesuré	non	
	Gaz de remplissage	🔍	Observé / mesuré	Argon / Krypton	
	Positionnement de la menuiserie	🔍	Observé / mesuré	en tunnel	
	Largeur du dormant menuiserie	🔍	Observé / mesuré	Lp: 5 cm	
	Type volets	🔍	Observé / mesuré	Volets roulants PVC (tablier < 12mm)	
	Type de masques proches	🔍	Observé / mesuré	Absence de masque proche	
	Type de masques lointains	🔍	Observé / mesuré	Absence de masque lointain	
	Fenêtre 6 Sud	Surface de baies	🔍	Observé / mesuré	2,68 m ²
		Placement	🔍	Observé / mesuré	Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest
		Orientation des baies	🔍	Observé / mesuré	Sud
		Inclinaison vitrage	🔍	Observé / mesuré	vertical
Type ouverture		🔍	Observé / mesuré	Fenêtres oscillo-battantes	
Type menuiserie		🔍	Observé / mesuré	PVC	
Présence de joints d'étanchéité		🔍	Observé / mesuré	non	
Type de vitrage		🔍	Observé / mesuré	double vitrage	
Epaisseur lame air		🔍	Observé / mesuré	18 mm	
Présence couche peu émissive		🔍	Observé / mesuré	non	
Gaz de remplissage		🔍	Observé / mesuré	Argon / Krypton	
Positionnement de la menuiserie		🔍	Observé / mesuré	en tunnel	
Largeur du dormant menuiserie		🔍	Observé / mesuré	Lp: 5 cm	
Type volets		🔍	Observé / mesuré	Volets roulants PVC (tablier < 12mm)	
Type de masques proches		🔍	Observé / mesuré	Absence de masque proche	
Type de masques lointains		🔍	Observé / mesuré	Absence de masque lointain	
Fenêtre 7 Sud		Surface de baies	🔍	Observé / mesuré	0,38 m ²
		Placement	🔍	Observé / mesuré	Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest
		Orientation des baies	🔍	Observé / mesuré	Sud
		Inclinaison vitrage	🔍	Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	🔍	Observé / mesuré	Fenêtres battantes	
	Type menuiserie	🔍	Observé / mesuré	PVC	
	Présence de joints d'étanchéité	🔍	Observé / mesuré	non	
	Type de vitrage	🔍	Observé / mesuré	survitrage	

	Epaisseur lame air	🔍	Observé / mesuré	10 mm
	Présence couche peu émissive	🔍	Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage	🔍	Observé / mesuré	Air
	Positionnement de la menuiserie	🔍	Observé / mesuré	en tunnel
	Largeur du dormant menuiserie	🔍	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets	🔍	Observé / mesuré	Volets roulants PVC (tablier < 12mm)
	Type de masques proches	🔍	Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	🔍	Observé / mesuré	Absence de masque lointain
Fenêtre 8 Nord	Surface de baies	🔍	Observé / mesuré	0,92 m²
	Placement	🔍	Observé / mesuré	Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest
	Orientation des baies	🔍	Observé / mesuré	Nord
	Inclinaison vitrage	🔍	Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	🔍	Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	🔍	Observé / mesuré	Bois
	Présence de joints d'étanchéité	🔍	Observé / mesuré	non
	Type de vitrage	🔍	Observé / mesuré	simple vitrage
	Positionnement de la menuiserie	🔍	Observé / mesuré	en tunnel
	Largeur du dormant menuiserie	🔍	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets	🔍	Observé / mesuré	Volets roulants PVC (tablier < 12mm)
	Type de masques proches	🔍	Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	🔍	Observé / mesuré	Absence de masque lointain
	Fenêtre 9 Sud	Surface de baies	🔍	Observé / mesuré
Placement		🔍	Observé / mesuré	Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest
Orientation des baies		🔍	Observé / mesuré	Sud
Inclinaison vitrage		🔍	Observé / mesuré	vertical
Type ouverture		🔍	Observé / mesuré	Fenêtres battantes
Type menuiserie		🔍	Observé / mesuré	Bois
Présence de joints d'étanchéité		🔍	Observé / mesuré	non
Type de vitrage		🔍	Observé / mesuré	simple vitrage
Positionnement de la menuiserie		🔍	Observé / mesuré	en tunnel
Largeur du dormant menuiserie		🔍	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
Type volets		🔍	Observé / mesuré	Volets roulants PVC (tablier < 12mm)
Type de masques proches		🔍	Observé / mesuré	Absence de masque proche
Type de masques lointains		🔍	Observé / mesuré	Absence de masque lointain
Porte-fenêtre Sud		Surface de baies	🔍	Observé / mesuré
	Placement	🔍	Observé / mesuré	Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest
	Orientation des baies	🔍	Observé / mesuré	Sud
	Inclinaison vitrage	🔍	Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	🔍	Observé / mesuré	Portes-fenêtres oscillo-battantes
	Type menuiserie	🔍	Observé / mesuré	PVC
	Présence de joints d'étanchéité	🔍	Observé / mesuré	non
	Type de vitrage	🔍	Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	🔍	Observé / mesuré	18 mm
	Présence couche peu émissive	🔍	Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage	🔍	Observé / mesuré	Argon / Krypton
	Positionnement de la menuiserie	🔍	Observé / mesuré	en tunnel
	Largeur du dormant menuiserie	🔍	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets	🔍	Observé / mesuré	Volets roulants PVC (tablier > 12mm)
Type de masques proches	🔍	Observé / mesuré	Absence de masque proche	
Type de masques lointains	🔍	Observé / mesuré	Absence de masque lointain	
Porte 1	Surface de porte	🔍	Observé / mesuré	1,69 m²

	Placement	🔍	Observé / mesuré	Mur 2 Nord	
	Type d'adjacence	🔍	Observé / mesuré	un espace tampon solarisé (véranda,loggia fermée)	
	Orientation ETS	🔍	Observé / mesuré	Est ou Ouest	
	Isolation parois donnant sur l'ETS	🔍	Observé / mesuré	non isolé	
	Nature de la menuiserie	🔍	Observé / mesuré	Porte simple en bois	
	Type de porte	🔍	Observé / mesuré	Porte avec 30-60% de vitrage simple	
	Présence de joints d'étanchéité	🔍	Observé / mesuré	non	
	Positionnement de la menuiserie	🔍	Observé / mesuré	au nu intérieur	
	Largeur du dormant menuiserie	🔍	Observé / mesuré	Lp: 5 cm	
Porte 2	Surface de porte	🔍	Observé / mesuré	2,4 m²	
	Placement	🔍	Observé / mesuré	Mur 5 Nord, Sud, Est	
	Type d'adjacence	🔍	Observé / mesuré	un comble fortement ventilé	
	Surface Aiu	🔍	Observé / mesuré	15,3 m²	
	Etat isolation des parois Aiu	🔍	Observé / mesuré	non isolé	
	Surface Aue	🔍	Observé / mesuré	41.33 m²	
	Etat isolation des parois Aue	🔍	Observé / mesuré	non isolé	
	Nature de la menuiserie	🔍	Observé / mesuré	Porte simple en bois	
	Type de porte	🔍	Observé / mesuré	Porte opaque pleine	
	Présence de joints d'étanchéité	🔍	Observé / mesuré	non	
	Positionnement de la menuiserie	🔍	Observé / mesuré	au nu intérieur	
	Largeur du dormant menuiserie	🔍	Observé / mesuré	Lp: 5 cm	
	Pont Thermique 1	Type de pont thermique	🔍	Observé / mesuré	Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest / Fenêtre 1 Ouest
		Type isolation	🔍	Observé / mesuré	inconnue
		Longueur du PT	🔍	Observé / mesuré	21,4 m
Largeur du dormant menuiserie Lp		🔍	Observé / mesuré	Lp: 5 cm	
Position menuiseries		🔍	Observé / mesuré	en tunnel	
Pont Thermique 2	Type de pont thermique	🔍	Observé / mesuré	Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest / Fenêtre 2 Nord	
	Type isolation	🔍	Observé / mesuré	inconnue	
	Longueur du PT	🔍	Observé / mesuré	5,1 m	
	Largeur du dormant menuiserie Lp	🔍	Observé / mesuré	Lp: 5 cm	
	Position menuiseries	🔍	Observé / mesuré	en tunnel	
Pont Thermique 3	Type de pont thermique	🔍	Observé / mesuré	Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest / Fenêtre 3 Nord	
	Type isolation	🔍	Observé / mesuré	inconnue	
	Longueur du PT	🔍	Observé / mesuré	4,7 m	
	Largeur du dormant menuiserie Lp	🔍	Observé / mesuré	Lp: 5 cm	
	Position menuiseries	🔍	Observé / mesuré	en tunnel	
Pont Thermique 4	Type de pont thermique	🔍	Observé / mesuré	Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest / Fenêtre 4 Ouest	
	Type isolation	🔍	Observé / mesuré	inconnue	
	Longueur du PT	🔍	Observé / mesuré	3,2 m	
	Largeur du dormant menuiserie Lp	🔍	Observé / mesuré	Lp: 5 cm	
	Position menuiseries	🔍	Observé / mesuré	en tunnel	
Pont Thermique 5	Type de pont thermique	🔍	Observé / mesuré	Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest / Fenêtre 5 Ouest	
	Type isolation	🔍	Observé / mesuré	inconnue	
	Longueur du PT	🔍	Observé / mesuré	4,7 m	
	Largeur du dormant menuiserie Lp	🔍	Observé / mesuré	Lp: 5 cm	
	Position menuiseries	🔍	Observé / mesuré	en tunnel	
Pont Thermique 6	Type de pont thermique	🔍	Observé / mesuré	Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest / Fenêtre 6 Sud	
	Type isolation	🔍	Observé / mesuré	inconnue	
	Longueur du PT	🔍	Observé / mesuré	9,3 m	
	Largeur du dormant menuiserie Lp	🔍	Observé / mesuré	Lp: 5 cm	
	Position menuiseries	🔍	Observé / mesuré	en tunnel	

Pont Thermique 7	Type de pont thermique		Observé / mesuré	Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest / Porte-fenêtre Sud
	Type isolation		Observé / mesuré	inconnue
	Longueur du PT		Observé / mesuré	6,5 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp		Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries		Observé / mesuré	en tunnel
Pont Thermique 8	Type de pont thermique		Observé / mesuré	Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest / Fenêtre 7 Sud
	Type isolation		Observé / mesuré	inconnue
	Longueur du PT		Observé / mesuré	2,5 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp		Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries		Observé / mesuré	en tunnel
Pont Thermique 9	Type de pont thermique		Observé / mesuré	Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest / Fenêtre 8 Nord
	Type isolation		Observé / mesuré	inconnue
	Longueur du PT		Observé / mesuré	3,9 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp		Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries		Observé / mesuré	en tunnel
Pont Thermique 10	Type de pont thermique		Observé / mesuré	Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest / Fenêtre 9 Sud
	Type isolation		Observé / mesuré	inconnue
	Longueur du PT		Observé / mesuré	3,9 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp		Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries		Observé / mesuré	en tunnel
Pont Thermique 11	Type de pont thermique		Observé / mesuré	Mur 2 Nord / Porte 1
	Type isolation		Observé / mesuré	inconnue
	Longueur du PT		Observé / mesuré	4,9 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp		Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries		Observé / mesuré	au nu intérieur
Pont Thermique 12	Type de pont thermique		Observé / mesuré	Mur 5 Nord, Sud, Est / Porte 2
	Type isolation		Observé / mesuré	ITR
	Longueur du PT		Observé / mesuré	7,6 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp		Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries		Observé / mesuré	au nu intérieur
Pont Thermique 13	Type PT		Observé / mesuré	Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest / Plancher 2
	Type isolation		Observé / mesuré	inconnue / inconnue
	Longueur du PT		Observé / mesuré	52,8 m

Systèmes

Donnée d'entrée		Origine de la donnée	Valeur renseignée	
Ventilation	Type de ventilation		Observé / mesuré	Ventilation par ouverture des fenêtres
	Façades exposées		Observé / mesuré	plusieurs
	Logement Traversant		Observé / mesuré	oui
Chauffage	Type d'installation de chauffage		Document fourni	Installation de chauffage simple
	Surface chauffée		Observé / mesuré	119,61 m ²
	Nombre de niveaux desservis		Observé / mesuré	2
	Type générateur		Observé / mesuré	Fioul - Chaudière fioul standard installée entre 1991 et 2015
	Année installation générateur		Observé / mesuré	2000 (estimée en fonction de la marque et du modèle)
	Energie utilisée		Observé / mesuré	Fioul
	Cper (présence d'une ventouse)		Observé / mesuré	non
	Présence d'une veilleuse		Observé / mesuré	non
	Chaudière murale		Observé / mesuré	non
	Présence d'une régulation/Ajust, T° Fonctionnement		Observé / mesuré	oui

	Présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion	🔍	Observé / mesuré	non
	Type émetteur	🔍	Observé / mesuré	Radiateur bitube avec robinet thermostatique
	Température de distribution	🔍	Observé / mesuré	inférieure à 65°C
	Année installation émetteur	🔍	Observé / mesuré	1972 (estimée en fonction de la marque et du modèle)
	Type de chauffage	🔍	Observé / mesuré	central
	Equipement intermittence	🔍	Observé / mesuré	Sans système d'intermittence
Eau chaude sanitaire	Nombre de niveaux desservis	📄	Document fourni	1
	Type générateur	🔍	Observé / mesuré	Electrique - Ballon électrique à accumulation vertical (catégorie B ou 2 étoiles)
	Année installation générateur	🔍	Observé / mesuré	2000 (estimée en fonction de la marque et du modèle)
	Energie utilisée	🔍	Observé / mesuré	Electrique
	Chaudière murale	🔍	Observé / mesuré	non
	Type de distribution	🔍	Observé / mesuré	production hors volume habitable
	Type de production	🔍	Observé / mesuré	accumulation
	Volume de stockage	🔍	Observé / mesuré	120 L

Références réglementaires utilisées :

Article L134-4-2 du CCH, décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011, arrêtés du 31 mars 2021, 8 octobre 2021 et du 17 juin 2021 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie et relatif à l'utilisation réglementaire des logiciels pour l'élaboration des diagnostics de performance énergétique, 5 juillet 2024, décret 2020-1610, 2020-1609, 2006-1114, 2008-1175 ; Ordonnance 2005-655 art L271-4 à 6 ; Loi 2004-1334 art L134-1 à 5 ; décret 2006-1147 art R.134-1 à 5 du CCH et loi grenelle 2 n°2010-786 du juillet 2010.

Photos complémentaires



Photo PhDPE001
Ouvrage : ECSanitaires
Description : Txt_nb_niveaux



Photo PhDPE002
Ouvrage : Chauffage
Description : Cmb_type_installation_nom_donnee