



# Carnet d'entretien

Dans le cadre de la loi SRU n°2000-1208 du 13/12/2000, art. 78 et 79  
Décret n°2001-477 du 30/05/2001

## Immeuble :

**AMOUR**  
179 RUE FERNANDEL  
34070 MONTPELLIER

SARL MAB PLANCHON ayant son siège social à 17 Rue Maguelone - CS 46003 - 34060 Montpellier Cedex 2.

Immatriculée au registre du commerce et des sociétés de la Préfecture de Montpellier, sous le numéro Siret 414 920 884 00031 APE 6810 Z.

Titulaire de la carte professionnelle mention "gestion immobilière" n° 3402 2016 000 008 009, délivrée le 26/05/2019 par la Préfecture de Montpellier.

Titulaire d'un contrat d'assurance responsabilité civile professionnelle souscrit le 01/09/2019 auprès de GENERALI IARD- 2 Rue Pillet Will - PARIS (75009) (34000).

Titulaire d'une garantie financière conformément à l'article 3 de la loi du 2 janvier 1970 précitée, souscrite le 01/01/2016 auprès de la CEGC-SOCAMAB - 16 rue Hoche - 92919 La Défense.

## 1- Informations générales :

### Immeuble :

---

|                  |  |                      |                  |
|------------------|--|----------------------|------------------|
| <b>Code :</b>    | 0301042  | <b>N° Register :</b> | AB6349724        |
| <b>Nom :</b>     | AMOUR  |                      |                  |
| <b>Adresse :</b> | 179 RUE FERNANDEL<br>1336 AV VILLENEUVE D'ANGOULEME<br>34070 MONTPELLIER | <b>Responsable :</b> | VALENTIN NIKOLOV |
|                  |  | <b>Comptable :</b>   | SALMERON AURELIE |

**Code d'accès :**

**Coordonnées bancaires :** FR7616607004364000109786071

**Dernier arrêté de comptes :** 31/12/2023  
**Mois de clôture :** Décembre

|                               |            |
|-------------------------------|------------|
| <b>Avance de trésorerie :</b> | -0.00 €    |
| <b>Avance pour travaux :</b>  | -0.00 €    |
| <b>Autres avances :</b>       | -0.00 €    |
| <b>Fonds ALUR :</b>           | 20665.26 € |

**Fréquence des appels de fonds :** 3 mois

**Budget :** 77240.00 €

**Montant engagement Syndic :**  
**Montant engagement Conseil Syndical :**  
**Mise en concurrence :**

### Syndic en exercice :

---

**Syndic :** SARL MAB PLANCHON  
**Adresse :** CS 46003  
17 RUE MAGUELONE  
34060 MONTPELLIER CEDEX 2  
**Téléphone :** Tél. : 04.67.66.04.33  
**Fax :** www.mab-planchon.com

**N° de mandat :**  
**Nomination :**  
**Renouvellement :** 29/06/2022  
**Durée du mandat :** 36 mois

### Garantie Financière :

**N° Adhérent :** 27494  
**Adresse :** CEGC-SOCAMAB  
16 Rue Hoche  
92 919 La Défense

**Téléphone :**  
**Fax :**

### Assurance Professionnelle :

**N° Police :** AL591311/27494  
**Adresse :** GENERALI IARD  
2 Rue Pillet Will  
75009 PARIS

**Téléphone :**  
**Fax :**

### Règlement de copropriété :

---

**Adaptation SRU :** .

**Syndicat principal :**  
**Date de construction de l'immeuble :** 01/01/2011  
**Nombre de syndicats secondaires :**  
**Nombre de bâtiments :**  
**Nombre de cages d'escaliers :**  
**Nombre de niveaux :**

**Nombre de lots principaux :** 58  
**Nombre de lots secondaires :** 68

**Date**      **Modifications**  
24/07/2014      REGLEMENT COPROPRIETE

**Notaire**  
Me Luc RIBAUT

### Assemblées générales :

---

**Dernière assemblée générale :** 01/07/2024

**Prochaine assemblée générale :** 01/07/24



## 2- Assurances de l'immeuble :

| Multi-risques    |               |                 |  |
|------------------|---------------|-----------------|--|
| Compagnie :      | ALLIANZ       |                 |  |
| Courtier :       | VERSPIEREN    | Téléphone :     |  |
| N° Police :      | 010153800/239 | Préavis :       |  |
| Date de police : | 01/01/2020    | Date échéance : |  |
| Observations :   |               |                 |  |

## 3- Conseil Syndical :

| Copropriétaire | Type | Nom                            | Tél. Bureau | Fax | Tél. Domicile | Portable |
|----------------|------|--------------------------------|-------------|-----|---------------|----------|
| 030104200807   | MCS  | M ou Mme CHRISTIAN<br>BEGUIGNE |             |     |               |          |
| 030104203895   | MCS  | M SERGE DENIS GAVEN            |             |     |               |          |

## 4- Autorisations votées en Assemblée Générale concernant le bâti et les équipements :

Aucune autorisation voté en assemblée générale.

## 5- Informations architecture :

### Informations sur la construction :

|                        |            |                               |       |
|------------------------|------------|-------------------------------|-------|
| Date de construction : | 01/01/2011 | Surface développée :          |       |
| Nombre de bâtiments :  |            | Nombre de cages d'escaliers : |       |
| Nombre de niveaux :    |            | Type immeuble :               | autre |
| DAT :                  |            |                               |       |
| Conformité :           |            |                               |       |
| Mise en péril :        |            |                               |       |
| Expropriation :        |            |                               |       |

### Diagnostics / Risques :

|                                |     |              |  |
|--------------------------------|-----|--------------|--|
| Diagnostic Technique Amiante : | Non | Diagnostic : |  |
| Flocage amiante :              | Non | Diagnostic : |  |
| Faux plafonds :                | Non | Diagnostic : |  |
| Etat parasitaire :             | Non | Diagnostic : |  |
| Saturnisme :                   | Non | Diagnostic : |  |
| Mesures d'urgence :            | Non |              |  |
| Autres Risques Sanitaires :    | Non |              |  |

SARL MAB PLANCHON ayant son siège social à 17 Rue Maguelone - CS 46003 - 34060 Montpellier Cedex 2.

Immatriculée au registre du commerce et des sociétés de la Préfecture de Montpellier, sous le numéro Siret 414 920 884 00031 APE 6810 Z.

Titulaire de la carte professionnelle mention "gestion immobilière" n° 3402 2016 000 008 009, délivrée le 26/05/2019 par la Préfecture de Montpellier.

Titulaire d'un contrat d'assurance responsabilité civile professionnelle souscrit le 01/09/2019 auprès de GENERALI IARD- 2 Rue Pillet Will - PARIS (75009) (34000).

Titulaire d'une garantie financière conformément à l'article 3 de la loi du 2 janvier 1970 précitée, souscrite le 01/01/2016 auprès de la CEGC-SOCAMAB - 16 rue Hoche - 92919 La Défense.

Date d'inscription Monument historique :

## 6- Natures d'ouvrage et d'équipement :

Aucune Nature d'ouvrage.

## 7- Employés d'immeuble :

Aucun employé d'immeuble

## 8- Plans / images / photos :

Aucun document.

## 9- Intervenants / contrats d'entretien :

### ASCENSORISTE

|               |                |                 |              |
|---------------|----------------|-----------------|--------------|
| Nom :         | SCHINDLER      | Portable :      |              |
| Téléphone :   | 04 67 06 12 06 | Email :         |              |
| Fax :         |                | Numéro :        | 0135728795   |
| Description : |                | Préavis :       |              |
| Début :       |                | Date échéance : |              |
|               |                |                 | Type : Perm. |

### ASCENSORISTE

|               |                |                 |              |
|---------------|----------------|-----------------|--------------|
| Nom :         | SEA            | Portable :      |              |
| Téléphone :   | 04.99.52.93.95 | Email :         |              |
| Fax :         |                | Numéro :        |              |
| Description : |                | Préavis :       | 3 mois       |
| Début :       | 04/05/2021     | Date échéance : | 03/05/2022   |
|               |                |                 | Type : Perm. |

### CHAUFFAGISTE

|               |                      |                 |                    |
|---------------|----------------------|-----------------|--------------------|
| Nom :         | VITAECO              | Portable :      | 06.24.78.06.58     |
| Téléphone :   | 06.24.78.06.58       | Email :         | contact@vitaeco.fr |
| Fax :         |                      | Numéro :        |                    |
| Description : | ENTRETIEN CHAUFFERIE | Préavis :       |                    |
| Début :       |                      | Date échéance : |                    |
|               |                      |                 | Type : Perm.       |

### COMPTEURS EAU

|               |                 |                 |                               |
|---------------|-----------------|-----------------|-------------------------------|
| Nom :         | OCEA            | Portable :      |                               |
| Téléphone :   | 04.91.87.71.40  | Email :         | agence.montpellier@oceasb.com |
| Fax :         |                 | Numéro :        | CT009985                      |
| Description : | RELEVÉ LOCATION | Préavis :       |                               |
| Début :       |                 | Date échéance : |                               |
|               |                 |                 | Type : Perm.                  |

### DISTRIBUTEUR ELECTRICITE

|               |                     |                 |                        |
|---------------|---------------------|-----------------|------------------------|
| Nom :         | EDF ENTREPRISE      | Portable :      |                        |
| Téléphone :   | 09 72 67 50 34      | Email :         |                        |
| Fax :         |                     | Numéro :        | BAT A/B 24334008503037 |
| Description : | ELECTRICITE COMMUNS | Préavis :       |                        |
| Début :       |                     | Date échéance : |                        |
|               |                     |                 | Type : Perm.           |

### DISTRIBUTION EAU

|       |                |
|-------|----------------|
| Nom : | REGIE DES EAUX |
|-------|----------------|

|                            |                        |                        |                            |
|----------------------------|------------------------|------------------------|----------------------------|
| <b>Téléphone :</b>         | 0969323423             | <b>Portable :</b>      |                            |
| <b>Fax :</b>               |                        | <b>Email :</b>         |                            |
| <b>Description :</b>       |                        | <b>Numéro :</b>        | 1089588                    |
| <b>Début :</b>             | <b>Date échéance :</b> | <b>Préavis :</b>       | <b>Type :</b> Perm.        |
| <b>PROTECTION INCENDIE</b> |                        |                        |                            |
| <b>Nom :</b>               | SARL LELOUP            | <b>Portable :</b>      |                            |
| <b>Téléphone :</b>         | 0467757262             | <b>Email :</b>         | contact@leloup-incendie.fr |
| <b>Fax :</b>               |                        | <b>Numéro :</b>        | 080056                     |
| <b>Description :</b>       | VERIFICATION           | <b>Préavis :</b>       | <b>Type :</b> Perm.        |
| <b>Début :</b>             | <b>Date échéance :</b> |                        |                            |
| <b>NETTOYAGE</b>           |                        |                        |                            |
| <b>Nom :</b>               | ARCHIPROPRE SERVICES   | <b>Portable :</b>      |                            |
| <b>Téléphone :</b>         | 06.74.92.85.51         | <b>Email :</b>         | jacques.martinez@gmco.fr   |
| <b>Fax :</b>               |                        | <b>Numéro :</b>        | CTL0212                    |
| <b>Description :</b>       | ENTRETIEN NETTOYAGE    | <b>Préavis :</b>       | <b>Type :</b> Perm.        |
| <b>Début :</b>             | <b>Date échéance :</b> |                        |                            |
| <b>PARLOPHONES</b>         |                        |                        |                            |
| <b>Nom :</b>               | COGELEC                | <b>Portable :</b>      |                            |
| <b>Téléphone :</b>         | 02.51.57.03.07         | <b>Email :</b>         | info@cogelec.fr            |
| <b>Fax :</b>               |                        | <b>Numéro :</b>        | PMM 1103                   |
| <b>Description :</b>       | INTRATONE              | <b>Préavis :</b>       | <b>Type :</b> Perm.        |
| <b>Début :</b>             | 13/01/2023             | <b>Date échéance :</b> | 12/01/2033                 |
| <b>PORTE AUTOMATIQUE</b>   |                        |                        |                            |
| <b>Nom :</b>               | HEA                    | <b>Portable :</b>      |                            |
| <b>Téléphone :</b>         | 04 67 75 60 68         | <b>Email :</b>         | heautomatisme@gmail.com    |
| <b>Fax :</b>               |                        | <b>Numéro :</b>        |                            |
| <b>Description :</b>       |                        | <b>Préavis :</b>       | <b>Type :</b> Perm.        |
| <b>Début :</b>             | <b>Date échéance :</b> |                        |                            |
| <b>POMPE RELEVAGE</b>      |                        |                        |                            |
| <b>Nom :</b>               | VITAECO                | <b>Portable :</b>      | 06.24.78.06.58             |
| <b>Téléphone :</b>         | 06.24.78.06.58         | <b>Email :</b>         | contact@vitaeco.fr         |
| <b>Fax :</b>               |                        | <b>Numéro :</b>        |                            |
| <b>Description :</b>       | ENTRETIEN              | <b>Préavis :</b>       | <b>Type :</b> Perm.        |
| <b>Début :</b>             | <b>Date échéance :</b> |                        |                            |
| <b>VIDEO SURVEILLANCE</b>  |                        |                        |                            |
| <b>Nom :</b>               | JUCELEC                | <b>Portable :</b>      | 06.52.72.95.34             |
| <b>Téléphone :</b>         | 09 81 11 80 34         | <b>Email :</b>         | jucelec@icloud.com         |
| <b>Fax :</b>               |                        | <b>Numéro :</b>        | location caméra            |
| <b>Description :</b>       |                        | <b>Préavis :</b>       | <b>Type :</b> Perm.        |
| <b>Début :</b>             | 13/01/2023             | <b>Date échéance :</b> | 12/01/2026                 |
| <b>V.M.C</b>               |                        |                        |                            |
| <b>Nom :</b>               | VITAECO                | <b>Portable :</b>      | 06.24.78.06.58             |
| <b>Téléphone :</b>         | 06.24.78.06.58         | <b>Email :</b>         | contact@vitaeco.fr         |
| <b>Fax :</b>               |                        | <b>Numéro :</b>        | CL00096                    |
| <b>Description :</b>       | VMC                    | <b>Préavis :</b>       | <b>Type :</b> Perm.        |
| <b>Début :</b>             | <b>Date échéance :</b> |                        |                            |

## 10- Litiges / procédures :

| Procédure            | Description | Etat     |
|----------------------|-------------|----------|
| Procédure judiciaire | SDC AMOUR   | En cours |

### **11- Prêts :**

Aucun prêt.

### **12- Travaux votés :**

Pas de travaux votés en assemblée générale.

### **13- Travaux :**

Pas de travaux en cours.