

SARL MAB PLANCHON

CS 46003
17 RUE MAGUELONE
34060 MONTPELLIER CEDEX 2
Tél. : 04.67.66.04.33
www.mab-planchon.com

PROJET DE REPARTITION

PROJET DE REPARTITION DU 01/01/23 AU 31/12/23

030104201199 Immeuble : 03.01042

AMOUR
179 RUE FERNANDEL
1336 AV VILLENEUVE D'ANGOULEME
34070 MONTPELLIER

Montpellier, le 29/05/2024

Avance Trésorerie	Avance Prov.Art.18	Autres avances	Fonds travaux Alur
			230.18

Page : 1

Charges par catégorie	A Répartir	Tantièmes	Total tant.	Votre Q/part	Ch. locatives	T.V.A.
Lot 0009 (F2 Bat:A Eta:REZ Por:09)						
601 Eau	2395.05	123	10000	29.46	29.46	12.18
602 Electricité	3363.80	123	10000	41.37	41.37	6.21
603 Chauffage, énergie et combustibles	0.00	123	10000	0.00		20.16
604 Achats produits d'entretien et petits équi...	113.27	123	10000	1.39		0.23
606 Fournitures	40.19	123	10000	0.49	0.49	0.06
611 Nettoyage des locaux	7622.88	123	10000	93.76	93.76	15.63
613 Locations mobilières	1237.50	123	10000	15.22	15.22	1.39
614 Contrats de maintenance	3930.00	123	10000	48.34	48.34	3.50
615 Entretien et petites réparations	5654.61	123	10000	69.55	54.94	9.18
616 Primes d'assurances	4318.14	123	10000	53.11		
6211 Rémunération du syndic	11520.00	123	10000	141.69		23.62
6212 Débours	120.00	123	10000	1.48		0.25
6226	504.00	123	10000	6.20		1.03
662 Autres charges financières et agios	10.20	123	10000	0.13		
Total 01 CHARGES GENERALES	40829.64	123	10000	502.20	283.59	93.44
615 Entretien et petites réparations	389.79	233	10000	9.08	9.08	0.82
Total 02 CHARGES ESC A	389.79	233	10000	9.08	9.08	0.82
614 Contrats de maintenance	165.00	232	10000	3.83	3.83	0.35
615 Entretien et petites réparations	770.00	232	10000	17.86	17.86	1.62
Total 04 CHARGES VMC A	935.00	232	10000	21.69	21.69	1.97
614 Contrats de maintenance	2728.85	1	58	47.05	47.05	7.54
Total 12 CHARGES UNITAIRES	2728.85	1	58	47.05	47.05	7.54
601 Eau	8409.80	46	2515	153.82	153.82	
Total 13 CONSOMMATION EAU FROIDE	8409.80	46	2515	153.82	153.82	
↳ Compteur[C16LA378655] Index:170-216=46						
601 Eau	14682.29	43	1365	462.52	462.52	
Total 14 CONSOMMATION EAU CHAUDE	14682.29	43	1365	462.52	462.52	
↳ Compteur[C13UA109775] Index:98-141=43						
Total du Lot 0009				1196.36	977.75	103.77
Lot 0095 (place de statio Bat:SS Eta:SOU)						
601 Eau	2395.05	13	10000	3.11	3.11	1.29
602 Electricité	3363.80	13	10000	4.37	4.37	0.66
603 Chauffage, énergie et combustibles	0.00	13	10000	0.00		2.13
604 Achats produits d'entretien et petits équi...	113.27	13	10000	0.15		0.02
606 Fournitures	40.19	13	10000	0.05	0.05	0.01
611 Nettoyage des locaux	7622.88	13	10000	9.91	9.91	1.65
613 Locations mobilières	1237.50	13	10000	1.61	1.61	0.15
614 Contrats de maintenance	3930.00	13	10000	5.11	5.11	0.37
615 Entretien et petites réparations	5654.61	13	10000	7.35	5.81	0.97
616 Primes d'assurances	4318.14	13	10000	5.61		
6211 Rémunération du syndic	11520.00	13	10000	14.97		2.49
6212 Débours	120.00	13	10000	0.16		0.03
6226	504.00	13	10000	0.66		0.11
662 Autres charges financières et agios	10.20	13	10000	0.01		
Total 01 CHARGES GENERALES	40829.64	13	10000	53.07	29.97	9.87
602 Electricité	395.55	6	10000	0.24	0.24	0.02
614 Contrats de maintenance	1806.71	6	10000	1.08	1.00	0.13
Total 06 CHARGES ASC A	2202.26	6	10000	1.32	1.24	0.15
602 Electricité	360.26	9	10000	0.32	0.32	0.03
614 Contrats de maintenance	1806.72	9	10000	1.63	1.51	0.19
Total 07 CHARGES ASC B	2166.98	9	10000	1.95	1.83	0.22

Art.10 du décret de 1967 : A tout moment, un ou plusieurs copropriétaires, ou le conseil syndical, peuvent notifier au syndic la ou les questions dont ils demandent qu'elles soient inscrites à l'ordre du jour d'une A.G. Le syndic porte ces questions à l'ordre du jour de la convocation de la prochaine A.G. Toutefois, si la ou les questions notifiées ne peuvent être inscrites à cette A.G. compte tenu de la date de réception de la demande par le syndic, elles le sont à l'assemblée suivante. Lorsque la convocation de l'A.G. est sollicitée en application de l'article "17-1 AA" de la loi du 10/07/1965, le syndic ne porte à l'ordre du jour de cette assemblée que les questions relatives aux droits et obligations du ou des copropriétaires demandeurs. Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7e et 8e du I de l'art.11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du b de l'art.25 de la loi du 10/07/1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux.

**(1) MONTANT QUI SERA PORTE
SUR VOTRE COMPTE APRES
APPROBATION EN ASSEMBLEE
GENERALE**

Pour consulter vos comptes sur internet
connectez vous sur www.mab-planchon.com

Charges locatives (pour les locaux d'habitation principal) données à titre indicatif.

Réalisation TIMCI - Tél. 04.93.98.50.52

