

SARL MAB PLANCHON

CS 46003
17 RUE MAGUELONE
34060 MONTPELLIER CEDEX 2
Tél. : 04.67.66.04.33
www.mab-planchon.fr

PROJET DE REPARTITION

PROJET DE REPARTITION DU 01/01/24 AU 31/12/24

030104201199 Immeuble : 03.01042

AMOUR
179 RUE FERNANDEL
1336 AV VILLENEUVE D'ANGOULEME
34070 MONTPELLIER

Montpellier, le 16/04/2025

Avance Trésorerie	Avance Prov.Art.18	Autres avances	Fonds travaux Alur
			294,23

Page : 1

Charges par catégorie		A Répartir	Tantièmes	Total tant.	Votre Q/part	Ch. locatives	T.V.A.
Lot 0009 (F2 Bat:A Eta:REZ Por:09)							
601	Eau	-163.36	123	10000	-2.01	-2.01	13.00
602	Electricité	4065.19	123	10000	50.00	50.00	7.65
603	Chauffage, énergie et combustibles	0.00	123	10000	0.00		21.04
606	Fournitures	87.38	123	10000	1.07	1.07	0.18
611	Nettoyage des locaux	7763.14	123	10000	95.49	95.49	15.91
613	Locations mobilières	1320.00	123	10000	16.24	16.24	1.48
614	Contrats de maintenance	3645.50	123	10000	44.84	44.84	5.17
615	Entretien et petites réparations	9809.95	123	10000	120.66	71.28	17.59
616	Primes d'assurances	4361.32	123	10000	53.64		
6211	Rémunération du syndic	12230.00	123	10000	150.43		25.07
6212	Débours	120.00	123	10000	1.48		0.25
6213	Frais postaux	1000.50	123	10000	12.31		
6226		-638.06	123	10000	-7.85		-1.31
662	Autres charges financières et agios	9.30	123	10000	0.11		
Total 01 CHARGES GENERALES		43610.86	123	10000	536.42	276.91	106.02
615	Entretien et petites réparations	1740.45	233	10000	40.55	40.55	3.69
Total 02 CHARGES ESC A		1740.45	233	10000	40.55	40.55	3.69
614	Contrats de maintenance	165.00	232	10000	3.83	3.83	0.35
Total 04 CHARGES VMC A		165.00	232	10000	3.83	3.83	0.35
614	Contrats de maintenance	2456.92	1	58	42.36	42.36	5.85
Total 12 CHARGES UNITAIRES		2456.92	1	58	42.36	42.36	5.85
601	Eau	9068.84	44	2573	155.09	155.09	
Total 13 CONSOMMATION EAU FROIDE		9068.84	44	2573	155.09	155.09	
↳ Compteur[C16LA378655] Index:216-260=44							
601	Eau	15261.96	38	1300	446.12	446.12	
Total 14 CONSOMMATION EAU CHAUDE		15261.96	38	1300	446.12	446.12	
↳ Compteur[C13UA109775] Index:141-179=38							
Total du Lot 0009					1224.37	964.86	115.91
Lot 0095 (place de statio Bat:SS Eta:SOU)							
601	Eau	-163.36	13	10000	-0.21	-0.21	1.37
602	Electricité	4065.19	13	10000	5.29	5.29	0.81
603	Chauffage, énergie et combustibles	0.00	13	10000	0.00		2.22
606	Fournitures	87.38	13	10000	0.11	0.11	0.02
611	Nettoyage des locaux	7763.14	13	10000	10.09	10.09	1.68
613	Locations mobilières	1320.00	13	10000	1.72	1.72	0.16
614	Contrats de maintenance	3645.50	13	10000	4.74	4.74	0.55
615	Entretien et petites réparations	9809.95	13	10000	12.75	7.53	1.86
616	Primes d'assurances	4361.32	13	10000	5.67		
6211	Rémunération du syndic	12230.00	13	10000	15.90		2.65
6212	Débours	120.00	13	10000	0.16		0.03
6213	Frais postaux	1000.50	13	10000	1.30		
6226		-638.06	13	10000	-0.83		-0.14
662	Autres charges financières et agios	9.30	13	10000	0.01		
Total 01 CHARGES GENERALES		43610.86	13	10000	56.70	29.27	11.21
602	Electricité	419.28	6	10000	0.25	0.25	0.03
614	Contrats de maintenance	1852.61	6	10000	1.12	1.03	0.11
Total 06 CHARGES ASC A		2271.89	6	10000	1.37	1.28	0.14
602	Electricité	379.81	9	10000	0.34	0.34	0.03
614	Contrats de maintenance	1852.61	9	10000	1.66	1.54	0.16
615	Entretien et petites réparations	211.19	9	10000	0.19	0.19	0.02
Total 07 CHARGES ASC B		2443.61	9	10000	2.19	2.07	0.21

Art.10 du décret de 1967 : A tout moment, un ou plusieurs copropriétaires, ou le conseil syndical, peuvent notifier au syndic la ou les questions dont ils demandent qu'elles soient inscrites à l'ordre du jour d'une A.G. Le syndic porte ces questions à l'ordre du jour de la convocation de la prochaine A.G. Toutefois, si la ou les questions notifiées ne peuvent être inscrites à cette A.G. compte tenu de la date de réception de la demande par le syndic, elles le sont à l'assemblée suivante. Lorsque la convocation de l'A.G. est sollicitée en application de l'article "17-1 AA" de la loi du 10/07/1965, le syndic ne porte à l'ordre du jour de cette assemblée que les questions relatives aux droits et obligations du ou des copropriétaires demandeurs. Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7e et 8e du I de l'art.11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du b de l'art.25 de la loi du 10/07/1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux.

**(1) MONTANT QUI SERA PORTE
SUR VOTRE COMPTE APRES
APPROBATION EN ASSEMBLEE
GENERALE**

Pour consulter vos comptes sur internet
connectez vous sur www.mab-planchon.fr

Charges locatives (pour les locaux d'habitation principale) données à titre indicatif.

Réalisation TIMCI - Tél. 04.93.88.50.52

