

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. *Pour en savoir plus : www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe*



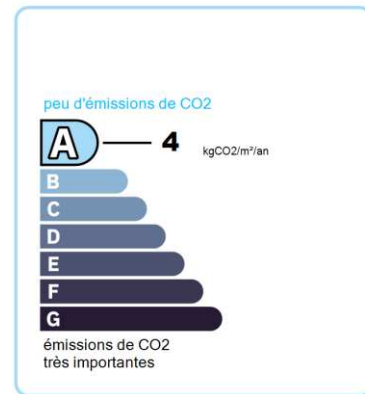
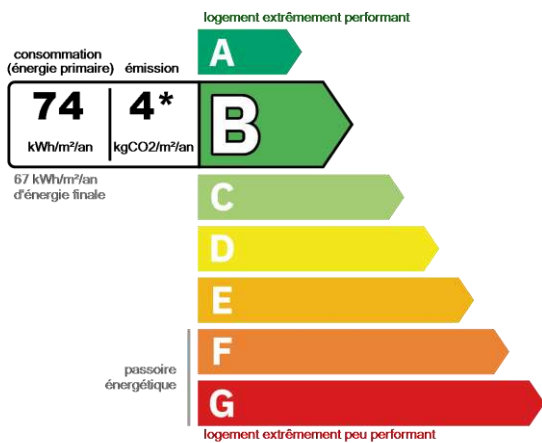
adresse : 7a, rue du Général Picquart, 67000 STRASBOURG / étage: 2ème étage
 - N° lot: G21

type de bien : Appartement
 année de construction : 2021
 surface habitable : 79,03 m²

propriétaire : SCCV LE JARDIN D'OUIMIE
 adresse : 4 Allée de la Robertsau, 67000 STRASBOURG

Performance énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre.



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.

Ce logement émet 393 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 2035 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires). En cas de système collectif, les montants facturés peuvent différer en fonction des règles de répartition des charges. Voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre **430 €** et **582 €** par an

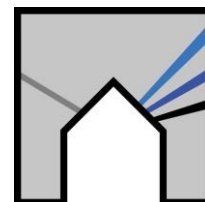
Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? voir p.3

Informations diagnostiqueur

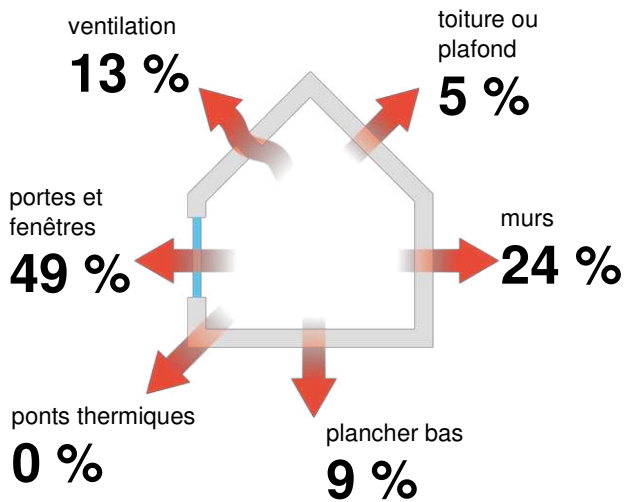
EFFI ENAIR
 6, rue de Bourgogne
 67450 LAMPERTHEIM
 diagnostiqueur :
 Mathieu REINBOLD

tel : 06 71 246 250
 email : contact@effi-enair.com
 n° de certification : B2C 0214
 organisme de certification : B.2.C



EFFI ENAIR
 6, rue de Bourgogne
 67450 LAMPERTHEIM
 06 71 246 250
www.effi-enair.com

Schéma des déperditions de chaleur ⚠



Performance de l'isolation ⚠



INSUFFISANTE MOYENNE BONNE TRÈS BONNE

Système de ventilation en place



VMC SF Hygro B après 2012

Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



fenêtres équipées de volets extérieurs ou brise-soleil



bonne inertie du logement



logement traversant

Production d'énergies renouvelables

équipements présents dans le logement :



réseau de chaleur vertueux

D'autres solutions d'énergies renouvelables existent :



panneaux thermiques



panneaux solaires



pompe à chaleur



géothermie



chauffe eau thermodynamique



système de chauffage au bois

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

⚠ Ces informations sont basées sur les données de l'ensemble du bâtiment.

Montants et consommations annuels d'énergie

usage	consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)		frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	répartition des dépenses
chauffage	électrique	34 (15 éf)	Entre 210€ et 284€	47%
	réseau urbain	3083 (3083 éf)		
eau chaude sanitaire	réseau urbain	1880 (1880 éf)	Entre 126€ et 170€	30%
	refroidissement			0%
éclairage	électrique	373 (162 éf)	Entre 40,00 € et 54,00 €	10%
auxiliaires	électrique	511 (222 éf)	Entre 55,00 € et 74,00 €	13%
énergie totale pour les usages recensés		5 882 kWh (5 363 kWh é.f.)	Entre 430€ et 582€ par an	

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 140l par jour.

é.f. → énergie finale

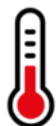
* Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements..

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver → 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C, c'est en moyenne -16% sur votre facture **soit -40 € par an**

astuces (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

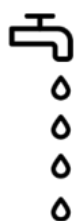
- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17°C la nuit.



Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → 140l /jour d'eau chaude à 40°C

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40l.

58l consommés en moins par jour, c'est en moyenne -41% sur votre facture **soit -61 € par an**

astuces





- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.







En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : france-renov.gouv.fr


Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 murs	Mur sur extérieur Béton banché donnant sur Extérieur, isolé Mur sur communs Béton banché donnant sur Local non chauffé (autre que véranda), isolé	bonne
 plancher bas	Plancher sur parking Dalle béton donnant sur Sous-sol non chauffé, isolé	très bonne
 toiture / plafond	Toiture terrasse lourd Dalle béton donnant sur Extérieur, isolé	très bonne
 portes et fenêtres	Fenêtres battantes, Menuiserie PVC - double vitrage vertical (e = 16 mm) avec Fermeture Portes-fenêtres battantes avec soubassement, Menuiserie PVC - double vitrage vertical (e = 16 mm) avec Fermeture	très bonne


Vue d'ensemble des équipements


	description
 chauffage	Réseau de chaleur (67 - L'Esplanade - Strasbourg - C) installation en 2022, collectif
 eau chaude sanitaire	Réseau de chaleur (67 - L'Esplanade - Strasbourg - C) installation en 2022, collectif, production instantanée. Réseau non bouclé.
 ventilation	VMC SF Hygro B après 2012
 pilotage	Réseau de chaleur : Plancher chauffant : avec régulation pièce par pièce, absence d'équipements d'intermittence

 Ces informations sont basées sur les données de l'ensemble du bâtiment.

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

	type d'entretien
 vitrages	Fermer les volets de chaque pièce pendant la nuit

 Selon la configuration, certaines recommandations relèvent de la copropriété ou du gestionnaire de l'immeuble.

Fiche technique du bâtiment

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par B.2.C , 16 rue Eugène Delacroix 67200 STRASBOURG

Référence du logiciel validé : **Analysimmo DPE 2021 4.1.1**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE : **2367N0310316G**

étude thermique réglementaire

Invariant fiscal du logement :

Référence de la parcelle cadastrale : -

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **Th-BCE**

Date de visite du bien : **18/01/2023**

Numéro d'immatriculation de la copropriété:

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Le DPE est généré sur la base du fichier *.xml de l'étude thermique et d'un contrôle visuel.

Les consommations du logement sont calculées par rapport à son exposition et à partir des consommations globales du bâtiment rapportées à un ratio de surfaces entre le logement et le bâtiment dans son ensemble.

L'émission de CO2 saisie dans les DPE n'est pas celle de l'étude thermique mais celle (à date) en vigueur dans l'arrêté qui concerne les réseaux de chaleur.






































généralités

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Département		67 - Bas Rhin
Altitude	document fourni	139
Type de bien	document fourni	Immeuble collectif
Année de construction	document fourni	2021
Surface habitable du logement	document fourni	79,03
Surface habitable de l'immeuble	document fourni	750,92
Nombre de niveaux du logement	document fourni	1
Nombre de niveaux de l'immeuble	document fourni	4
Hauteur moyenne sous plafond	document fourni	2,45
Nb. de logements du bâtiment	document fourni	13















enveloppe

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
Mur sur extérieur	Umur (saisie directe)	document fourni	0,22 W/m²K
	Surface	document fourni	464,37 m²
	Matériau mur	document fourni	Béton banché
	Isolation : oui / non / inconnue	document fourni	Oui
	Résistance isolant	document fourni	4,2 m²K/W
	Bâtiment construit en matériaux anciens	document fourni	Non
	Inertie	document fourni	Lourde
	Doublage	document fourni	absence de doublage
Mur sur communs	Umur (saisie directe)	document fourni	2,64 W/m²K
	Surface	document fourni	32 m²
	Matériau mur	document fourni	Béton banché
	Isolation : oui / non / inconnue	document fourni	Oui
	Résistance isolant	document fourni	2,9 m²K/W

Fiche technique du bâtiment (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Bâtiment construit en matériaux anciens		document fourni	Non
Inertie		document fourni	Lourde
Type de local non chauffé adjacent		document fourni	Autres dépendances
Doublage		document fourni	absence de doublage
Toiture terrasse	Uph (saisie directe)		0,13 W/m²K
	Surface		269,04 m²
	Type		Dalle béton
	Isolation : oui / non / inconnue		Oui
	Résistance isolant		5,49 à 7,25 m²K/W
	Inertie		Lourde
Plancher sur parking	Upb (saisie directe)		0,23 W/m²K
	Surface		287,2 m²
	Type de plancher bas		Dalle béton
	Isolation : oui / non / inconnue		Oui
	Résistance isolant		4,35 m²K/W
	Surface plancher sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol non chauffé		287,2 m²
	Inertie		Lourde
Type d'adjacence		Sous-sol non chauffé	
Portes fenêtres battantes	Uw		1,30 à 1,33 W/m²K
	Surface de baies		57,64 m²
	Type de vitrage		Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air		16 mm
	Gaz de remplissage		Argon ou Krypton
	Inclinaison vitrage		Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie		Menuiserie PVC
	Positionnement de la menuiserie		Nu intérieur
	Type ouverture		Portes-fenêtres battantes avec soubassement
Type volets		Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu	
Fenêtres battantes	Uw		1,43 W/m²K
	Surface de baies		97,9 m²
	Type de vitrage		Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air		16 mm
	Gaz de remplissage		Argon ou Krypton
	Inclinaison vitrage		Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie		Menuiserie PVC
	Positionnement de la menuiserie		Nu intérieur
	Type ouverture		Fenêtres battantes
Type volets		Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu	

Fiche technique du bâtiment (suite)

		donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
équipements	Réseau de chaleur	Type d'installation de chauffage	 document fourni	Installation de chauffage sans solaire
		Type générateur	 document fourni	Réseau de chaleur
		Surface chauffée	 document fourni	750,92 m ²
		Année d'installation	 document fourni	2022
		Energie utilisée	 document fourni	Réseau de chaleur
		Raccordement réseau urbain	 document fourni	67 - L'Esplanade - Strasbourg - C Années de référence du taux (moyenne) : 2018-2019-2020
		Type émetteur	 document fourni	Plancher chauffant
		Type générateur	 document fourni	Réseau de chaleur
		Type production ECS	 document fourni	Collectif
		Production en volume habitable	 document fourni	Non
	Ventilation	Type de ventilation	 document fourni	VMC SF Hygro B après 2012
		Année installation	 document fourni	2022
		Q4Paconv/m ² (valeur saisie)	 document fourni	0,56 (valeur moyenne au bâtiment G)
		Plusieurs façades exposées	 document fourni	Oui