

Résumé de l'expertise n° 24_00590_SOMOS

Cette page de synthèse ne peut être utilisée indépendamment du rapport d'expertise complet.



Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Adresse : **23 Rue michel Montaigne**

Commune : **33140 VILLENAVE D ORNON**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

Périmètre de repérage :

	Prestations	Conclusion
	Amiante	Dans le cadre de la mission, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.
	Etat Termite/Parasitaire	Il n'a pas été repéré d'indice d'infestation de termites.
	Gaz	L'installation comporte des anomalies de type A1 qui devront être réparées ultérieurement. (norme 2022)
	Électricité	L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).
	Etat des Risques et Pollutions	Le bien n'est pas situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques naturels Le bien n'est pas situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques miniers Le bien n'est pas situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques technologiques
	DPE	<div style="display: flex; align-items: center; gap: 10px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> 237 kWh/m²/an </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> 42 kg CO₂/m²/an </div> <div style="border: 2px solid black; padding: 5px; font-weight: bold; font-size: 2em;">D</div> </div> <p>Estimation des coûts annuels : entre 1 730 € et 2 400 € par an Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 Numéro enregistrement DPE (ADEME) : 2433E44271280</p>
	Mesurage	Superficie Loi Carrez totale : 79,13 m ² Surface au sol totale : 81,96 m ²