



DECOMPTE DE CHARGES

Période du 01/09/2022 Au 31/08/2023



Votre Gestionnaire

DE LA SAUZAY Marie Aimée - 04.99.13.05.13

mdelasauzay@citya.com

Votre Comptable

KHAMAR Sarah - 04.99.13.05.13



Consultez vos comptes 24h sur 24 via www.citya.com
Accessible avec votre adresse e-mail et votre mot de passe

FRANCE

Immeuble (0200) : RES. CASA VERDE

RUE DE LA CROIX DES ROSIERS

34070 MONTPELLIER

MONTPELLIER le 22/02/2024

	Postes à répartir	Total	Base	Tantièmes	Quote-part	Locatif
0033	Appartement T3 Etage: 2					
	GENERALES	33363.76	10000	263	877.47	427.73
	FACTURES EAU	4137.36			108.81	108.81
	ELECTRICITE 1-K80NLH	3770.83			99.17	99.17
	FOURNITURES NON RECUPERABLES	141.99			3.73	
	NETTOYAGE DES LOCAUX	2808.00			73.85	73.85
	CONTRATS PORTAIL	416.25			10.95	10.95
	CONTRATS ESPACES VERTS	3060.00			80.48	80.48
	ENTRETIEN REPARATIONS RECUP	2071.07			54.47	54.47
	TRAVAUX ENTRETIEN NON RECUP	1037.30			27.28	
	ASSURANCES	5923.84			155.80	
	ASSURANCE CHARGES IMPAYEES	1032.00			27.14	
	HONORAIRES SYNDIC	8787.00			231.10	
	FRAIS POSTAUX	503.71			13.25	
	AUTRES HONORAIRES SYNDIC	448.80			11.80	
	FRAIS BANQUE	105.60			2.78	
	SINISTRES	1700.01			44.71	
	INDEMNITES ASSURANCE	-2580.00			-67.85	
	VMC BAT B	159.48	1000	56	8.93	8.93
	CONTRATS VMC	159.48			8.93	8.93
	CHARGES SPECIALES CAGE B	6720.61	1000	56	376.35	311.80
	ELECTRICITE 1-K83C6I	1124.23			62.95	62.96
	CONTRATS DESENFUMAGE	90.00			5.04	5.04
	CONTRATS NETTOYAGE	4032.00			225.79	225.79
	ENTRETIEN REPARATIONS RECUP	321.58			18.01	18.01
	TRAVAUX ENTRETIEN NON RECUP	1152.80			64.56	
	ASCENSEUR ESCALIER A	2067.77	1000	60	124.07	97.27
	ELECTRICITE 1-K80001	352.43			21.15	21.15
	CONTRAT ENTRETIEN ASC A	1654.14			99.25	72.45
	CONTRATS TELEPHONE	61.20			3.67	3.67
	CHAUFFAGE BATIMENT B	4674.48	1000	56	261.77	187.73

Citya Arena - Accueil 04 99 13 05 13
501 rue Denis Papin bâtiment A Le Millenium 34000 Montpellier

SARL Citya Belvia Montpellier au capital de 23 003 € - RCS Montpellier 812 500 518
Carte Pro délivrée par CCI Hérault n° 3402 2016 000 004 166
Garantie financière GALIAN 89 rue La Boétie 75008 Paris - ORIAS n° 15006370

Retrouvez nous sur citya.com
 Location Gestion Vente Syndic



DECOMPTE DE CHARGES

Période du 01/09/2022 Au 31/08/2023

BIEN
CHEZ
SOI

CityaQualité
05 6112 92 16
qualite@citya.com

Votre Gestionnaire

DE LA SAUZAY Marie Aimée - 04.99.13.05.13

mdelasauzay@citya.com

Votre Comptable

KHAMAR Sarah - 04.99.13.05.13



Consultez vos comptes 24h sur 24 via www.citya.com
Accessible avec votre adresse e-mail et votre mot de passe



Immeuble (0200) : RES. CASA VERDE

RUE DE LA CROIX DES ROSIERS

34070 MONTPELLIER

MONTPELLIER le 22/02/2024

Powered by JCS

	Postes à répartir	Total	Base	Tantièmes	Quote-part	Locatif
	ENERGIE - COMBUSTIBLE	1569.40			87.88	87.89
	CONTRATS CHAUDIERE P2	1782.84			99.84	99.84
	TRAVAUX ENTRETIEN NON RECUP	1322.24			74.05	
	EAU FROIDE 3.31 Eu./M3	8165.77	2467	32.00	105.92	105.92
	Index : 384.00 / 416.00					
	M3 EAU FROIDE	8165.77			105.92	105.92
	EAU CHAUDE 3.31 Eu./M3	3939.26	1190	17.79	58.88	58.88
	Index : 126.02 / 143.81					
	M3 EAU CHAUDE	3939.26			58.88	58.88
	CHARGES UNITAIRES	785.04	43	1	18.26	16.49
	RELEVÉ COMPTEURS	503.10			11.70	11.70
	LOCATION DE COMPTEURS	281.94			6.56	4.79
	RESO 21-FILTRE CLARIFICATEUR	11871.94	10000	263	312.23	0.00
	TRVAX FILTRE+ADOUUCISSEUR	11871.94			312.23	
	RESO 22-MITIGEUR ECS VANNE	785.40	10000	263	20.66	0.00
	TRVX RMPLT JOINT ECHANGEUR	785.40			20.66	
	TOTAL DU LOT				2164.54	1214.75
	Dont TVA				248.34	156.15
0077	Parking Etage: -1					
	GENERALES	33363.76	10000	18	60.05	29.27
	FACTURES EAU	4137.36			7.42	7.44
	ELECTRICITE I-K80NLH	3770.83			6.79	6.79
	FOURNITURES NON RECUPERABLES	141.99			0.26	
	NETTOYAGE DES LOCAUX	2808.00			5.05	5.05
	CONTRATS PORTAIL	416.25			0.75	0.75
	CONTRATS ESPACES VERTS	3060.00			5.51	5.51
	ENTRETIEN REPARATIONS RECUP	2071.07			3.73	3.73
	TRAVAUX ENTRETIEN NON RECUP	1037.30			1.87	
	ASSURANCES	5923.84			10.66	
	ASSURANCE CHARGES IMPAYEES	1032.00			1.86	
	HONORAIRES SYNDIC	8787.00			15.82	
	FRAIS POSTAUX	503.71			0.91	
	AUTRES HONORAIRES SYNDIC	448.80			0.81	

Citya Arena - Accueil 04 99 13 05 13
501 rue Denis Papin bâtiment A Le Millenium 34000 Montpellier

SARL Citya Belva Montpellier au capital de 23 003 € - RCS Montpellier 812 500 528
Carte Pro délivrée par CCI Hérault n° 3402 2016 000 004 166
Garantie financière GALIAN 89 rue La Boétie 75003 Paris - ORIAS n° 15006370

Retrouvez-nous sur citya.com
 Location Gestion Vente Syndic



DECOMPTE DE CHARGES

Période du 01/09/2022 Au 31/08/2023

**BIEN
CHEZ
SOI**

CityaQualité
05 61 12 92 16
qualite@citya.com

Votre Gestionnaire

DE LA SAUZAY Marie Aimée - 04.99.13.05.13
mdelasauzay@citya.com

Votre Comptable

KHAMAR Sarah - 04.99.13.05.13



Consultez vos comptes 24h sur 24 via www.citya.com
Accessible avec votre adresse e-mail et votre mot de passe

[REDACTED]

[REDACTED]

FRANCE

Immeuble (0200) : RES. CASA VERDE
RUE DE LA CROIX DES ROSIERS

34070 MONTPELLIER

MONTPELLIER le 22/02/2024

Powered by /CS

Postes à répartir	Total	Base	Tantômes	Quote-part	Localif	
FRAIS BANQUE	105.60			0.19		
SINISTRES	1700.01			3.06		
INDEMNITES ASSURANCE	-2580.00			-4.64		
GARAGES - PKGS S/SOL	1087.72	37	1	29.40	21.89	
CONTRATS EXTINCTEURS	42.24			1.15	1.15	
CONTRATS GARAGE	416.25			11.25	8.21	
CONTRAT POMPAGE RELAVAGE HYDRO	165.55			4.47		
CONTRATS NETTOYAGE	463.68			12.53	12.53	
ASCENSEUR ESCALIER A	2067.77	1000	2	4.14	3.24	
ELECTRICITE 1-K80001	352.43			0.71	0.70	
CONTRAT ENTRETIEN ASC A	1654.14			3.31	2.42	
CONTRATS TELEPHONE	61.20			0.12	0.12	
ASCENSEUR ESCALIER B	2064.78	1000	2	4.13	3.24	
ELECTRICITE 1-K83C2I	349.44			0.70	0.70	
CONTRAT ENTRETIEN ASC B	1654.14			3.31	2.42	
CONTRATS TELEPHONE	61.20			0.12	0.12	
RESO 21-FILTRE CLARIFICATEUR	11871.94	10000	18	21.37	0.00	
TRVAX FILTRE+ADOUUCISSEUR	11871.94			21.37		
RESO 22-MITIGEUR ECS VANNE	785.40	10000	18	1.41	0.00	
TRVX RMPLT JOINT ECHANGEUR	785.40			1.41		
TOTAL DU LOT				120.50	57.64	
Dont TVA				15.13	8.67	
Part non récupérable	1012.65	Total des charges sur cette période			2285.04	1272.39
Dont TVA	98.65	Dont TVA			263.47	164.82
Réserve	84.30	Total des provisions appelées			-2322.76	
Part déductible	731.24	Trop appelé en votre faveur			37.72	

Citya Arena - Accueil 04 99 13 05 13
501 rue Denis Papin bâtiment A Le Millenium 34000 Montpellier

SARL Citya Belva Montpellier au capital de 23 003 € - RCS Montpellier 812 500 528
Carte Pro délivrée par CCI Hérault n° 3402 2016 000 004 166
Garantie financière GALIAN 89 rue La Boétie 75008 Paris - ORIAS n° 15006370

Retrouvez-nous sur citya.com
■ Location ■ Gestion ■ Vente ■ Syndic