

Superficie pour information

Numéro de dossier : 2305-2713 CL
Date du repérage : 25/05/2023
Heure d'arrivée : 10 h 00
Durée du repérage : 02 h 20

- La surface habitable d'un logement est la surface de plancher construite, après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres ; le volume habitable correspond au total des surfaces habitables ainsi définies multipliées par les hauteurs sous plafond.

Il n'est pas tenu compte de la superficie des combles non aménagés, caves, sous-sols, remises, garages, terrasses, loggias, balcons, séchoirs extérieurs au logement, vérandas, volumes vitrés, locaux communs et autres dépendances des logements, ni des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre.

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département : **Gironde**

Adresse :

Commune : **33320 EYSINES**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété

Désignation du propriétaire

Désignation du client :

Nom et prénom : .

Adresse :

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom :

Adresse :

Repérage

Périmètre de repérage :

Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : **LAFON cédric**

Raison sociale et nom de l'entreprise : **Audit Bilan Diagnostics**

Adresse : **2, Allée du Champ de Course
33320 Eysines**

Numéro SIRET : **79061031500018**

Désignation de la compagnie d'assurance : ... **GAN Assurance**

Numéro de police et date de validité : **151 503 385 / 31/07/2023**

Surface habitable en m² du ou des lot(s)

**Surface habitable totale : 41,71 m² (quarante et un mètres carrés soixante et onze)
Surface au sol totale : 74,13 m² (soixante-quatorze mètres carrés treize)**

Résultat du repérageDocuments remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
NéantReprésentant du propriétaire (accompagnateur) :
Sans accompagnateur

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie habitable	Surface au sol	Commentaires
Rez de chaussée - Entrée	2,09	2,09	
Rez de chaussée - Chambre	9,44	9,73	Embrasure de porte(s)
Rez de chaussée - Cuisine	5,78	5,78	
Rez de chaussée - Wc	1,12	1,12	
Rez de chaussée - Séjour	19,9	19,9	
Rez de chaussée - SDE	3,38	3,67	Surface occupée par un chauffe eau fixe et obligatoire
Rez de chaussée - Véranda	0	10,7	
Rez de chaussée - Garage	0	16,29	
Rez de chaussée - Débarras	0	4,85	

Superficie habitable en m² du ou des lot(s) :**Surface habitable totale : 41,71 m² (quarante et un mètres carrés soixante et onze)**
Surface au sol totale : 74,13 m² (soixante-quatorze mètres carrés treize)**Résultat du repérage – Parties annexes**

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie habitable	Surface au sol	Motif de non prise en compte
Rez de chaussée - Abris de jardin	0	4,76	

Fait à **EYSINES**, le **25/05/2023**Par : **LAFON cédrick**

Aucun document n'a été mis en annexe

Aucun schéma de repérage n'a été joint à ce rapport.