

# Projet maison 150m<sup>2</sup> – Saint LOUBES



## Estimation de travaux :

Postes	PV HT
Ingenierie	6 000 €
<i>Conception, suivi de chantier</i>	
Frais généraux	3 146 €
<i>Installation du chantier, protection, nettoyage</i>	
Démolitions/déposes	4 862 €
<i>curage : désencombrement, papier peint, moquette</i>	
Cloisonnements/isolation	11 798 €
<i>Isolation intérieure des murs excepté cuisine, escalier et SDEs (base 150m2)</i>	
Electricité	13 728 €
<i>Rénovation complète en monophasé (hors modification du raccordement par Enedis)</i>	
Chauffage/ECS/ventilation	7 794 €
<i>Déplacement des radiateurs suite à l'isolation (7 unités), installation d'une VMC et VMR</i>	
Sol	9 853 €
<i>Remplacement des sols du RDC : carrelage pour séjour/SAM, cuisine, SDE et stratifié dans la chambre (base 106m2)</i>	
Peinture	20 928 €
<i>ratissage (base 200m2) et mise en peinture complète de la maison (base 500m2), portes intérieures (11 unités)</i>	
<b>TOTAL HT</b>	<b>78 108 €</b>
<b>Total TTC</b>	<b>84 095 €</b>
<b>Coût TTC/m2</b>	<b>561 €</b>
<i>Montant du contrat d'étude préliminaire inclus à la présente estimation : 1500€HT</i>	