

# LOMBARD AGIM IMMOBILIER

Gestion - Locations - Transactions - Syndic de Copropriété

Siège Social : 15, avenue de la République Agence de Mauriac : 11, avenue Charles Périe

15000 AURILLAC

15200 MAURIAC

Tél. 04 71 48 25 26 - Fax 04 71 43 11 77 Tél. 04 71 68 05 58 - Fax 04 71 68 13 89



SARL au capital de 8000 € - RCS Aurillac 521 725 499 - APE 6831 Z - Siret 521 725 499 00029

Carte professionnelle Transaction sur Immeubles de fonds de commerce, Gestion Immobilière, Syndic de copropriété N°CPI 1501

2018 026 026 et délivrées par la CCI du Cantal

Garantie Financière QBE - Adhérent N° 19774

RESIDENCE DOUMER

10 RUE PAUL DOUMER

15000

AURILLAC

**SUCC CHARBONNEL NICOLE ou  
MAITR SCP NOTAIRES REPUBLIQUE**  
14 avenue de la République

15000 AURILLAC

Aurillac, le 21 Mai 2024

## Etat prévisionnel de répartition des charges sous réserve de l'approbation des comptes par l'Assemblée générale

Période du 01/01/2023 au 31/12/2023, Page : 1

Propriétaire du 01/01/2023 au 31/12/2023

No Lots	Batim.	Entrée	Etage	Type
11	A		1	T3
3	A		RC	C
6	A		RC	P

Postes à répartir	BASE	TANTI EMES		Montant INDIVIDUEL	Dont Récupérable	Déductible
		Num.	Dénom.			
<b>01.CHARGES PROPRIETAIRES</b>						
Honoraires syndic	926,00	2550.00	10000.00	236,13	0,00	
Assurance	1.361,07	2550.00	10000.00	347,07	0,00	
Entretien non locatif	145,04	2550.00	10000.00	36,99	0,00	
Entretien locatif	9,57	2550.00	10000.00	2,45	2,45	
Total famille 01	2.441,68			622,64	2,45	0,00
<b>03.CHARGES ESCALIER</b>						
Entreprise de nettoyage	1.334,88	2550.00	10000.00	340,40	340,40	
EDF (1-3KG4-501)	232,42	2550.00	10000.00	59,26	59,26	
Eau Froide	87,67	2550.00	10000.00	22,36	22,36	
Entretien non locatif	145,44	2550.00	10000.00	37,09	0,00	
Total famille 03	1.800,41			459,11	422,02	0,00
<b>04.Fr Recommandes /PROP</b>						
Fr Recommandes /PROP	39,00	1.00	5.00	7,80	0,00	
Total famille 04	39,00			7,80	0,00	0,00
<b>05.REPARTION PAR LOGEMENT</b>						
Abonnement compteur eau	90,78	1.00	6.00	15,13	15,13	
Total famille 05	90,78			15,13	15,13	0,00
<b>06.GARAGE</b>						
Entretien garage	264,00	143.00	858.00	44,00	44,00	
Total famille 06	264,00			44,00	44,00	0,00
<b>Total Lot No R3A</b>	<b>4.635,87</b>			<b>1.148,68</b>	<b>483,60</b>	<b>0,00</b>

## DOU ./ CHARBONNEL --- FACTURES INDIVIDUELLES

Opérations	Date	DEBIT	CREDIT	Dt Récup.	Déductible
CHGT ECLAIRAGES PARTIESCOMMUN (11)	030823	177,21			
CHGT ECLAIRAGES PARTIESCOMMUN (3)	030823	1,41			
CHGT ECLAIRAGES PARTIESCOMMUN (6)	030823	10,61			
-----	-----	-----	-----	-----	-----
T O T A L (dont Provisionnées (P) : 0,00)		189,23	0,00	0,00	0,00

RECAPITULATIF des CHARGES du LOT R3A : Total : 1.337,91, Dont Récupérable : 483,60 , Déductible : 0,00

## DOU ./ CHARBONNEL --- RECAPITULATIF des CHARGES des LOTS

Opérations	Date	DEBIT	CREDIT
total charges réparties	311223	1.148,68	
total appels sur budget prévisionnel	311223		1.484,80
-----	-----	-----	-----
total solde/charges provisionnées	311223		336,12

## DOU ./ CHARBONNEL --- RECAPITULATIF de votre COMPTE

Lots	Libellé	Dates	Débit	Crédit
	A nouveau	01-01-2023		0,00
	Total Appel du 01 Janvier 2023	01-01-2023	371,20	
	Total Appel du 01 Avril 2023	01-04-2023	371,20	
	Total Appel du 01 Juillet 2023	01-07-2023	371,20	
11	.Solde.Charges, 01-01-2022:31-12-2022	03-07-2023		335,82
3	.Solde.Charges, 01-01-2022:31-12-2022	03-07-2023		2,46
6	.Solde.Charges, 01-01-2022:31-12-2022	03-07-2023		9,61
	DOU Facture envoi PV AG RAR 03/07/2023 A	07-07-2023	6,50	
	VRT CHARBONNEL	21-07-2023		371,20
11	CHGT ECLAIRAGES PARTIES COMMUN	03-08-2023	177,21	
3	CHGT ECLAIRAGES PARTIES COMMUN	03-08-2023	1,41	
6	CHGT ECLAIRAGES PARTIES COMMUN	03-08-2023	10,61	
	PONTIER fournit clés changt cylindre	06-09-2023	9,90	
	Total Appel du 01 Octobre 2023	01-10-2023	371,20	
	.frais relance	13-11-2023	18,00	
	VRT NOTAIRES REPUBLIQUE	30-11-2023		971,34
	Totaux		1.708,43	1.690,43
	<b>Solde au 31-12-2023</b>		<b>18,00</b>	
	Total Appel du 01 Janvier 2024	01-01-2024	379,16	
	Total Appel du 01 Avril 2024	01-04-2024	379,16	
	Totaux		2.466,75	1.690,43
	<b>Solde au 21-05-2024</b>		<b>776,32</b>	

Le solde sur charges deviendra exigible après l'assemblée générale et il vous sera imputé à ce moment-là.

La ventilation de vos charges de copropriété, en charges immobilières et récupérables est donnée à titre indicatif.  
Elle ne saurait en aucun cas engager la responsabilité du Syndic.