

Mme DEPIERRE Angélique
4 Rue Georges Guynemer

66530 CLAIRA

Marseille le 23/01/2023

REDDITION DES COMPTES

Copropriété : **135 ENDOUME**

Exercice Du **01/01/2022** Au **31/12/2022**

Copropriétaire : **DEPIERRE Angélique**

Référence: **0519 4500004** Page : 1

Date	Libellé	Charges	récupérable	Débit	Crédit
	<u>LOT 0009 Appt RDC</u>				
	CHARGES GENERALES 4685.27 x 128/1027	583,95	79,73		
	Charges immeuble 1160.38 x 128/1000	148,53	148,53		
	CH. EN 6 PARTS EGALES 188.12 x 1/6	31,35	31,35		
	*** TOTAL DEPENSES LOT 0009 ***		259,61	763,83	
	(dont TVA : 71.81)				
	<u>LOT 0009 Appt RDC</u>				
	(Montant TVA sur total des travaux : 41.65)				
	TOTAL DES CHARGES		259,61	763,83	
	Provisions sur opérations courantes				1 078,48
	Solde en votre faveur				314,65

Total T.V.A de tous vos Lots : 113.46 Euros

Bonjour,

Nous vous prions de trouver ci-dessus la reddition des comptes au 30.09.2022.

Votre solde est comptabilisé après approbation des comptes en AG.

Le solde débiteur est à régler au plus tard 8 jours après l'AG. Le solde créditeur sera déduit du prochain appel de fonds.

Pour les copropriétaires bailleurs, ce décompte est à conserver sans délais afin de récupérer les charges sur leurs locataires et établir leur déclaration d'impôts.

Les charges locatives et la TVA ne sont mentionnées qu'à titre indicatif et ne peuvent être opposables au syndic

Cordialement,

Immobilière Pujol