

CARNET D'ENTRETIEN DE L'IMMEUBLE

<u>ADRESSE DE L'IMMEUBLE</u> 0519 135 ENDOUME 135 Rue d'Endoume 13007 MARSEILLE . N immatriculation : AC6260772. Année de construction : 1900 Réf.cadastrale: 834 H0 137	<u>IDENTITE DU SYNDIC</u> IMMOBILIERE PUJOL 7 rue Docteur Jean FIOLE BP 80092 13443 Marseille cedex 06 Téléphone: 04 91 37 38 39 . Mandat : 2600 Du 01/07/2023 Au 30/06/2024
--	---

REGLEMENT DE COPROPRIETE :

Déposé: PAS DE RC , MODIF SIGNES CHEZ Me CRIQUET
Modificatifs: EDD LOTS les 22/06/04, 17/07/09, 28/03/14

ASSURANCE DE L'IMMEUBLE

Compagnie: ALLIANZ Agent: VERSPIEREN
1 Cours Michelet 1 bd François Mitterrand
CS 30051 59290WASQUEHAL
92076 Paris la Défense Cedex Tél: -
N° Police: **59844159519**
Echéance: ASSURANCE

RENSEIGNEMENTS DIVERS

Chauffage: Individuel VMC: Non
Eau Froide: Compteur individuel Eau Chaude: Individuelle
Ascenseur: NON Piscine: NON Tennis: Non

PROCEDURES EN COURS SUR L'IMMEUBLE

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

2018 : Réfection de la toiture et de la canalisation horizontale.

AUTRES ASSURANCES

Compagnie: ALLIANZ Agent: VERSPIEREN
1 Cours Michelet 1 bd François Mitterrand
CS 30051 59290WASQUEHAL
92076 Paris la Défense Cedex Tél: -
N° Police: **06NEOPUJOL519**
Echéance: 16/12/2020
Objet: ASSURANCE PROTECTION JURIDIQUE

Compagnie: Agent:

N° Police: **PJPUJOL0519**
Echéance:
Objet: PROTECTION JURIDIQUE

CONTRAT DE MAINTENANCE ET D'ENTRETIEN

135 ENDOUME

0519	00924	NETTOYAGE	
Nom	LEMOINE VALERIE	<u>Contrat d'entretien</u>	
Adresse:	22 bd des vagues	N° contrat:	
	13008 MARSEILLE	Echéance:	
	06 27 67 54 04		
Objet:	ENTRETIEN MENAGER		
0519	G0026	RELEVÉ COMPT.D'EAU	
Nom	PROX-HYDRO	<u>Contrat d'entretien</u>	
Adresse:	12 RUE ANDRE ISAIA	N° contrat:	20CO001778
	13456 MARSEILLE CEDEX 13	Echéance:	01/07/2030
0491100050	0491100069	06 20 50 10 77garcia	Fax 04.91.10.06.90
Objet:			

CONTRAT DE FOURNITURE

135 ENDOUME

0519 00675	FOURNISSEUR EAU	
Nom STE EAUX MARSEILLE METROPOLE		<u>Fourniture</u>
Adresse: 25 RUE EDOUARD DELANGLADE	N° contrat: 1200155G	
13006 MARSEILLE	Echéance:	
Objet: EAU		
0519 01444	FOURNISSEUR ELECTRIC	
Nom EDF ENTREPRISE		<u>Fourniture</u>
Adresse: 10 PLACE DE LA JOLIETTE	N° contrat: 7100479738	
DIRECTION COMMERCIALE MEDITERR	Echéance:	
13567 MARSEILLE CEDEX 02		
0762176309 04.26.70.00.57	0820144003	facture
Objet: MINUTERIE/ 25150361650282/6KVA		
0519 01503	PRESTATAIRE	
Nom DOCSYNDIC		<u>Fourniture</u>
Adresse: 24 RUE FOUCHER LEPELLETIER	N° contrat:	
92130 Issy les Moulineaux	Echéance:	
Objet: FRAIS DE TIMBRES		

TRAVAUX

Copropriété: 0519 **135 ENDOUME**

Travaux en cours	Nature travaux:		
Début: 01/06/2017	Libellé: MISSION PRECONISATIONS TRAVAUX TOITURE	Montant:	3 000,00
	Entreprise: DIVERS COPRO		
	13006 MARSEILLE		
Assurance dommage ouvrages: NON			

Travaux en cours	Nature travaux:		
Début: 13/11/2017	Libellé: TRAVAUX DE CANALISATION	Montant:	10 450,00
	Entreprise: OSTENG		
	26 BOULEVARD JEAN AICARD		
	13005 MARSEILLE		
Assurance dommage ouvrages: NON			

	Nature travaux:		
Date Trx: 15/02/2018	Libellé: Condamnation procédure PAUPERT/BERNAL	Montant:	4 000,00
	Entreprise: DIVERS COPRO		
	13006 MARSEILLE		
Assurance dommage ouvrages: NON			

TRAVAUX

Copropriété: 0519 **135 ENDOUME**

Date Trx: 09/10/2019	Nature travaux: Libellé: TRAVAUX DE TOITURE Entreprise: TCE HABITAT LJ 14022023 6 COURS FORBIN 13120 GARDANNE	Montant: 51 266,60
Assurance dommage ouvrages: OUI	Référence contrat:	Echéance:
Compagnie: AXA / VERSPIEREN - DO AXA FRANCE IARD 313 TERRASSES DE L'ARCHE 92727 NANTERRE CEDEX	Agent: VERSPIEREN 8 AVENUE DU STADE DE FRANCE 93210 SAINT DENIS Tél: 01 49 64 14 61	- amerlin@verspieren.c

Travaux en cours	Nature travaux: Libellé: TRAVAUX PRIVATIFS DE VERRIERE Entreprise: TCE HABITAT LJ 14022023 6 COURS FORBIN 13120 GARDANNE	Montant: 3 564,00
Début: 04/05/2018		
Assurance dommage ouvrages: NON		

Travaux en cours	Nature travaux: Libellé: CONDAMNATION DEPENS PROCEDURE PAUPERT BERN Entreprise: DIVERS COPRO 13006 MARSEILLE	Montant: 5 126,45
Début: 04/01/2019		
Assurance dommage ouvrages: NON		
Observations: 234.40 frais de signification de l'assignation 13 de plaidoirie 4700 d'expertise 179.05 de signification de l'appel en cause du liquateur de SPB en expertise		

TRAVAUX

Copropriété: 0519 **135 ENDOUME**

Travaux en cours	Nature travaux:		
Début: 31/01/2020	Libellé:	TRAVAUX DE CANALISATION budget supplémentaire	Montant: 1 100,00
	Entreprise:	OSTENG 26 BOULEVARD JEAN AICARD 13005 MARSEILLE	
Assurance dommage ouvrages: NON			

	Nature travaux:		
Date Trx: 26/04/2019	Libellé:	NETTOYAGE FACADE	
	Entreprise:	TCE HABITAT LJ 14022023 6 COURS FORBIN 13120 GARDANNE	
Assurance dommage ouvrages: NON			

	Nature travaux:	MACONNERIE	
Date Trx: 14/06/2022	Libellé:	RESTRUCTURATION MUR PIGNON - RESO 31 AGO 2022	Montant: 2 125,00
	Entreprise:	LINA ACCRO VILLA BELLE DE MAI 25 BD BOUES 13003 MARSEILLE	
Assurance dommage ouvrages: NON			
Observations: Facture n°207 pour un montant de 2.125,00 € datée du 13/06/2022 et transmise en comptabilité le 14/06/2022			