

## APPEL DE FONDS

Copropriétaire : P000010

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Identifiant Extranet : 2854902109

**SDC LES RAYES C18-B4**

2/4/6 Rue DE SAINTONGE  
60000 BEAUVAIS

BEAUVAIS le 20 décembre 2023

Madame, Monsieur,

Veuillez trouver ci-dessous un appel de fonds concernant la résidence citée en référence.

Lot	Lots secondaires	Trésorerie		Avances		Fonds tvx.
				Travaux	Autres	
N°0009 (Cave)			9,49			20,84
Libellé	Montant à répartir	Tantièmes Immeuble	Tantièmes Lots	Montant dû	Dont locatif	
<b>Budget prévisionnel 2024, 1er trimestre 2024</b>	<b>27 208,00</b>			<b>16,26</b>	<b>12,58</b>	
CHARGES GENERALES	27 208,00	11700	7	16,26	12,58	
<b>Fonds de Travaux ALUR 2024, Appel N° 1</b>	<b>1 360,40</b>			<b>0,81</b>		
CHARGES GENERALES Fonds de Travaux ALUR	1 360,40	11700	7	0,81		
<b>Total lot N°0009 (Cave)</b>	<b>28568,40</b>			<b>17,07</b>	<b>12,58</b>	

Lot	Lots secondaires	Trésorerie		Avances		Fonds tvx.
				Travaux	Autres	
N°0075 (1 Pièce)			254,90			559,49
Libellé	Montant à répartir	Tantièmes Immeuble	Tantièmes Lots	Montant dû	Dont locatif	
<b>Budget prévisionnel 2024, 1er trimestre 2024</b>	<b>27 208,00</b>			<b>437,20</b>	<b>337,97</b>	
CHARGES GENERALES	27 208,00	11700	188	437,20	337,97	
<b>Fonds de Travaux ALUR 2024, Appel N° 1</b>	<b>1 360,40</b>			<b>21,86</b>		
CHARGES GENERALES Fonds de Travaux ALUR	1 360,40	11700	188	21,86		
<b>Total lot N°0075 (1 Pièce)</b>	<b>28568,40</b>			<b>459,06</b>	<b>337,97</b>	
			<b>Total appel</b>	<b>476,13</b>	<b>350,55</b>	
			<i>Dont TVA</i>	<i>21,40</i>	<i>12,66</i>	

Rappel de votre compte		Date exigibilité	Dépenses	Recettes
	<b>Solde du dernier appel en date du 1 octobre 2023</b>		<b>664,82</b>	
19/12/2023	Frais de Mise en demeure		24,00	
01/01/2024	Fonds de Travaux ALUR 2024, Appel N° 1	01/01/2024	22,67	
01/01/2024	Budget prévisionnel 2024, 1er trimestre 2024	01/01/2024	453,46	
	<b>Cumul Dépenses Recettes</b>		<b>1 164,95</b>	<b>0,00</b>
	<b>Solde au 1 janvier 2024</b>		<b>1 164,95</b>	
	<b>SOLDE A PAYER</b>		<b>1 164,95</b>	

**Modalités de règlement :**

*"Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'artic le 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du troisième alinéa de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux."*



votre compte sur internet

Vous en souhaitant bonne réception, nous vous prions d'agréer Madame, Monsieur, l'assurance de nos meilleurs sentiments.

Le service comptabilité.

