

BEAUVAIS le 25 septembre 2023

Madame, Monsieur,  
Veuillez trouver ci-dessous un appel de fonds concernant la résidence citée en référence.

Lot	Lots secondaires	Trésorerie		Avances		Fonds txv.
				Travaux	Autres	
N°0009 (Cave)			9,49			20,04
Libellé	Montant à répartir	Tantièmes Immeuble	Tantièmes Lots	Montant dû	Dont locatif	
<b>Budget prévisionnel 2023, 4ème trimestre 2023</b>	<b>13 560,70</b>			<b>8,11</b>	<b>3,55</b>	
CHARGES GENERALES	13 560,70	11700	7	8,11	3,55	
<b>Fonds de travaux ALUR 2023, Appel N° 4</b>	<b>1 340,02</b>			<b>0,80</b>		
CHARGES GENERALES Fonds de travaux ALUR	1 340,02	11700	7	0,80		
<b>Total lot N°0009 (Cave)</b>	<b>14900,72</b>			<b>8,91</b>	<b>3,55</b>	

Lot	Lots secondaires	Trésorerie		Avances		Fonds txv.
				Travaux	Autres	
N°0075 (1 Pièce)			254,90			537,96
Libellé	Montant à répartir	Tantièmes Immeuble	Tantièmes Lots	Montant dû	Dont locatif	
<b>Budget prévisionnel 2023, 4ème trimestre 2023</b>	<b>26 800,32</b>			<b>387,66</b>	<b>264,81</b>	
CHARGES GENERALES	13 560,70	11700	188	217,92	95,07	
CHARGES COMPTEURS ECS	13 239,62	78	1	169,74	169,74	
<b>Fonds de travaux ALUR 2023, Appel N° 4</b>	<b>1 340,02</b>			<b>21,53</b>		
CHARGES GENERALES Fonds de travaux ALUR	1 340,02	11700	188	21,53		
<b>Total lot N°0075 (1 Pièce)</b>	<b>28140,34</b>			<b>409,19</b>	<b>264,81</b>	
			<b>Total appel</b>	<b>418,10</b>	<b>268,36</b>	
			<i>Dont TVA</i>	<i>9,97</i>	<i>2,25</i>	

Rappel de votre compte		Date exigibilité	Dépenses	Recettes
	<b>Solde du dernier appel en date du 1 juillet 2023</b>		<b>418,10</b>	
11/05/2023			1246,62	
07/08/2023	Votre virement 07/08/23			1000,00
07/08/2023	Votre virement 07/08/23			418,00
01/10/2023	Budget prévisionnel 2023, 4ème trimestre 2023	01/10/2023	395,77	
01/10/2023	Fonds de travaux ALUR 2023, Appel N° 4	01/10/2023	22,33	
	<b>Cumul Dépenses Recettes</b>		<b>2 082,82</b>	<b>1 418,00</b>
	<b>Solde au 1 octobre 2023</b>		<b>664,82</b>	

**SOLDE A PAYER****664,82****Modalités de règlement :**

*"Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du troisième alinéa de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux."*



payer avec votre mobile  
en flashant ce QRCode

Vous en souhaitant bonne réception, nous vous prions d'agréer Madame, Monsieur, l'assurance de nos meilleurs sentiments.

Le service comptabilité.

