

## APPEL DE FONDS

Copropriétaire : P000010 - [REDACTED]

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

Identifiant Extranet : 2854902109

**SDC LES RAYES C18-B4**  
2/4/6 Rue DE SAINTONGE  
60000 BEAUVAIS

BEAUVAIS le 23 juin 2023

Madame, Monsieur,  
Veuillez trouver ci-dessous un appel de fonds concernant la résidence citée en référence.

Lot	Lots secondaires	Trésorerie		Avances		Fonds tvx.
				Travaux	Autres	
N°0009 (Cave)			9,49			19,23
Libellé	Montant à répartir	Tantièmes Immeuble	Tantièmes Lots	Montant dû	Dont locatif	
<b>Budget prévisionnel 2023, 3ème trimestre 2023</b>	<b>13 560,73</b>			<b>8,11</b>	<b>3,55</b>	
CHARGES GENERALES	13 560,73	11700	7	8,11	3,55	
<b>Fonds de travaux ALUR 2023, Appel N° 3</b>	<b>1 340,02</b>			<b>0,80</b>		
CHARGES GENERALES Fonds de travaux ALUR	1 340,02	11700	7	0,80		
<b>Total lot N°0009 (Cave)</b>	<b>14900,75</b>			<b>8,91</b>	<b>3,55</b>	

Lot	Lots secondaires	Trésorerie		Avances		Fonds tvx.
				Travaux	Autres	
N°0075 (1 Pièce)			254,90			516,43
Libellé	Montant à répartir	Tantièmes Immeuble	Tantièmes Lots	Montant dû	Dont locatif	
<b>Budget prévisionnel 2023, 3ème trimestre 2023</b>	<b>26 800,35</b>			<b>387,66</b>	<b>264,81</b>	
CHARGES GENERALES	13 560,73	11700	188	217,92	95,07	
CHARGES COMPTEURS ECS	13 239,62	78	1	169,74	169,74	
<b>Fonds de travaux ALUR 2023, Appel N° 3</b>	<b>1 340,02</b>			<b>21,53</b>		
CHARGES GENERALES Fonds de travaux ALUR	1 340,02	11700	188	21,53		
<b>Total lot N°0075 (1 Pièce)</b>	<b>28140,37</b>			<b>409,19</b>	<b>264,81</b>	
			<b>Total appel</b>	<b>418,10</b>	<b>268,36</b>	
			<i>Dont TVA</i>	<i>9,97</i>	<i>2,25</i>	

Rappel de votre compte		Date exigibilité	Dépenses	Recettes
	<b>Solde du dernier appel en date du 1 avril 2023</b>		<b>809,30</b>	
10/08/2022	Appel de fonds Budget au 10/08/2022			
07/04/2023	Votre règlement du 05/04/23			809,30
01/07/2023	Budget prévisionnel 2023, 3ème trimestre 2023	01/07/2023	395,77	
01/07/2023	Fonds de travaux ALUR 2023, Appel N° 3	01/07/2023	22,33	
	<b>Cumul Dépenses Recettes</b>		<b>1 227,40</b>	<b>809,30</b>
	<b>Solde au 1 juillet 2023</b>		<b>418,10</b>	

**SOLDE A PAYER****418,10****Modalités de règlement :**

"Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du troisième alinéa de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux."



payer avec votre mobile  
en flashant ce QRCode

Vous en souhaitant bonne réception, nous vous prions d'agréer Madame, Monsieur, l'assurance de nos meilleurs sentiments.

Le service comptabilité.

