

# LE CARNET D'ENTRETIEN DE VOTRE COPROPRIETE

**SDC LES RAYES C18-B4  
2/4/6 RUE DE SAINTONGE  
60000 BEAUVAIS**

**Immeuble de 41 lots principaux**

## **SDC LES RAYES C18-B4**

Immeuble de 41 lots principaux 46 lots secondaires,  
Immatriculé au registre sous le N° : AD6197677 Le 29/10/2018

### **SYNDIC EN EXERCICE**

**LIMPIDE IMMO DURIEZ**  
17 RUE DU PONT LAVERDURE  
60000 BEAUVAIS

Téléphone : 03.44.08.77.23

Carte professionnelle n° 6001 2016 000 009 300  
Délivrée par CCI de l'Oise  
Siret n° 52203847000053 Ape n° 6832A

**Responsable :** Monsieur DURIEZ Geoffrey  
**Comptable :** Madame GUILLOT Ashley  
**Négociateur :** Madame BIET Stephanie

**Mail :** [contact@lid-cigex.com](mailto:contact@lid-cigex.com)

### **MEMBRES DU CONSEIL SYNDICAL**

Mademoiselle VASSEUR Chantal

### **MODIFICATION DU REGLEMENT DE COPROPRIETE**

Le syndic a-t-il connaissance depuis sa nomination d'une modification du règlement de copropriété intervenue en assemblée générale, non publié à ce jour ?

=> Non

Si oui, joindre le procès verbal de l'AG correspondante.

Le règlement de copropriété a-t-il été adapté à la loi SRU (L. art. 49)?

=> Oui

### **ASSOCIATION SYNDICALE -AFUL -UNION DE SYNDICATS**

L'immeuble en copropriété est-il compris dans le périmètre d'une Association Syndicale, d'une Association Foncière Urbaine Libre (AFUL) ou d'une Union des Syndicats ?

=> Oui

Si oui préciser le nom, le siège et le représentant de cet organisme :

ASL LES RAYES

Gestionnaire : LIMPIDE IMMO DURIEZ

12 rue d'aquitaine

60000 BEAUVAIS

## AUTRES RENSEIGNEMENTS

Existe-t-il une installation classée dans l'immeuble ?

=>

Si OUI, joindre déclaration et récépissé, autorisation ou enregistrement, et rapport sur la présence de légionella en présence de tours aéroréfrigérantes.

## EQUIPEMENTS COLLECTIFS

- CHAUFFERIE

## MESURES ADMINISTRATIVES

L'immeuble ou les locaux font -ils l'objet :

d'un arrêté de péril ?

=> Non

d'une déclaration d'insalubrité ?

=> Non

d'une injonction de travaux ?

=> Non

d'une interdiction d'habiter ?

=> Non

d'inscription à l'inventaire ou de classement comme monument historique ?

=> Non

d'une injonction pour le ravalement de façades ?

=> Non

d'un plan de sauvegarde (OPAH) ?

=> Non

## AMIANTE

Champ d'application : immeuble dont le permis de construire a été délivré avant le 1er janvier 1997.

L'immeuble est-il soumis à la réglementation sur l'amiante ?

=> Oui

Les recherches effectuées ont-elles conclu à l'absence d'amiante ?

=> Oui

L'immeuble a-t-il fait l'objet d'un repérage complémentaire et

le DTA a-t-il été mis à jour depuis le 1er février 2012 ?

=> Oui

Joindre la fiche récapitulative du DTA

## PLOMB

L'immeuble a-t-il été édifié avant le 1er janvier 1949?

=> Non

Si oui : Joindre la fiche récapitulative de synthèse concernant

Les parties communes

(art L 1334-8 dernier alinéa du Code de la Santé Publique)

Existe-t-il des mesures d'urgence (DDASS, Préfecture) ?

=>

## TERMITES - ETAT PARASITAIRE (PARTIES COMM.)

Une recherche a-t-elle été effectuée sur les parties communes ?

=> Non

Joindre l'état parasitaire, s'il y a lieu.

## AUTRES DIAGNOSTICS SANITAIRES EVENTUELS

L'immeuble a-t-il été concerné par les risques de légionellose, radon, mûres, etc.

=> Non

Ces risques ont-ils fait l'objet d'un traitement ?

=>

**44145695 ASSURANCE MULTIRISQUES**

par tacite reconduction  
ASSURANCE MULTIRISQUES

**Souscrit avec**

**ENTREPRISE ALLIANZ LIBBRECHT**  
CHRISTOPHE LIBBRECHT  
14 RUE JEANNE D'ARC  
60000 BEAUVAIS  
**Téléphone : 03.44.45.14.43**

**213091065/080 DO RAVALEMENT**

DO RAVALEMENT

**Souscrit avec**

**S.A. VERSPIEREN IMMOBILIER**  
1 AVENUE FRANCOIS MITTERAND  
BP 30200  
59446 WASQUEHAL CEDEX  
**Téléphone : 03 74 49 04 44**

**16021333C2 ASSAINISSEMENT**

ASSAINISSEMENT

**Souscrit avec**

**S.A.S. TECHMO HYGIENE**  
23 avenue Albert Einstein  
ZI DU COUDRAY - BP 57  
93151 LE BLANC MESNIL CEDEX  
**Téléphone : 01.45.91.31.31**

**2016.60.3433628 ENTRETIEN COMPTEUR**

par tacite reconduction  
ENTRETIEN COMPTEUR

**Souscrit avec**

**SNC ISTA**  
1 Rue Andrei Sakharov  
76130 MONT ST AIGNAN

**159300520184501 CONSOMMATION EAU**

par tacite reconduction  
CONSOMMATION EAU

**Souscrit avec**

**ENTREPRISE VEOLIA EAU**

TSA 70121

37911 TOURS CEDEX

**Téléphone : 09.69.36.72.61**

**159300520184401 CONSOMMATION EAU**

par tacite reconduction  
CONSOMMATION EAU

**Souscrit avec**

**ENTREPRISE VEOLIA EAU**

TSA 70121

37911 TOURS CEDEX

**Téléphone : 09.69.36.72.61**

**159300520184301 CONSOMMATION EAU**

par tacite reconduction  
CONSOMMATION EAU

**Souscrit avec**

**ENTREPRISE VEOLIA EAU**

TSA 70121

37911 TOURS CEDEX

**Téléphone : 09.69.36.72.61**

**9951555153 ELECTRICITE**

par tacite reconduction  
ELECTRICITE

**Souscrit avec**

**ENTREPRISE EDF LA DEFENSE**

DIRECTION COMMERCIALE REGIONAL

TSA 11007

92099 LA DEFENSE CEDEX

**Téléphone : 08.10.33.34.33**

**4808454366 ELECTRICITE**

par tacite reconduction  
ELECTRICITE

**Souscrit avec**

**ENTREPRISE EDF LA DEFENSE**

DIRECTION COMMERCIALE REGIONAL

TSA 11007

92099 LA DEFENSE CEDEX

**Téléphone : 08.10.33.34.33**

**3348190334 ELECTRICITE**

par tacite reconduction  
ELECTRICITE

**Souscrit avec**

**ENTREPRISE EDF LA DEFENSE**  
DIRECTION COMMERCIALE REGIONAL  
TSA 11007  
92099 LA DEFENSE CEDEX  
**Téléphone : 08.10.33.34.33**

**1027 ENTRETIEN TOIT TERRASSE**

par tacite reconduction  
ENTRETIEN TOIT TERRASSE

**Souscrit avec**

**Societe SOFRET**  
30 rue du BOIS GALON  
94120 FONTENAY SOUS BOIS  
**Téléphone : 01.48.75.44.44**

**P302384/60000SA MAINTENANCE DESENFUMAGE**

par tacite reconduction  
MAINTENANCE DESENFUMAGE

**Souscrit avec**

**S.A.S. SAGEX PROTECTION INCENDIE**  
2, allée Nicéphore Niepce  
93360 NEUILLY PLAISANCE  
**Téléphone : 08.20.85.01.31**

**3029 ENTRETIEN LOCAUX**

par tacite reconduction  
ENTRETIEN LOCAUX

**Souscrit avec**

**S.A.R.L. DELOFFRE**  
10 Route de Gisors  
60240 CHAMBORS  
**Téléphone : 03.44.49.08.11**

**20171010 DIAGNOSTIC ET DOSSIER TECHNIQU**

Reconduit le 10/10/2017 par tacite reconduction  
DIAGNOSTIC ET DOSSIER TECHNIQU  
AMIANTE

**Souscrit avec**

**S.A.S. DIAGNOSTIC ENVIRONNEMENT  
PREVE**

9 RUE EDMOND MICHELET  
Z.A FONTAINE DU VAISEAU  
93360 NEUILLY PLAISANCE  
**Téléphone : 0820.00.07.23**

**25112019 CONTRAT DERATISATION PC**

par tacite reconduction  
CONTRAT DERATISATION PC

**Souscrit avec**

**Societe A VOTRE SERVICE 60**

14 Rue TIERCE  
60000 BEAUVAIS

**Téléphone : 06.22.60.33.82**

**Bât. Intervenants****Type et Objets des travaux****S.A.S. AADS AUTOMATISME ALARME  
DEPANN**

14 Rue de La Poste  
60155 RAINVILLERS  
Téléphone : 03.64.19.79.12

ACCEPTATION DEVIS DEV950 REMPLACEMENT PL  
ATINE INTERPHONE AU 6 RUE DE SAINTONGE S  
OIT 19 LOGEMENTS AVEC OPTION VIDEO 19 CO

**Bât. Intervenants****Type et Objets des travaux****S.A.S. AADS AUTOMATISME ALARME  
DEPANN**

14 Rue de La Poste  
60155 RAINVILLERS  
Téléphone : 03.64.19.79.12

ACCEPTATION DEVIS 949 REMPLACEMENT PLATI  
NE INTERPHONE 2-4 RUE DE SAINTONGE SOIT  
22 LOGEMENTS AVEC OPTION VIDEO POUR TO