

Constat Amiante

RAPPORT DE MISSION DE REPÉRAGE DES MATÉRIAUX ET PRODUITS DES LISTES A ET B DE L'ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE CONTENANT DE L'AMIANTE POUR L'ÉTABLISSEMENT DU CONSTAT ÉTABLI A L'OCCASION DE LA VENTE D'UN IMMEUBLE BATI

Application des articles L. 271-4 à -6 et R.271-1 à -4 du code de la construction et de l'habitation ;
articles L. 1334-13, R.1334-14 et -15, R.1334-20 et -21,

R.1334-23 et -24, R.1334-29-7 et annexe 13-9 du code de la santé publique, du décret 2011-629 du 3 juin 2011, deux arrêtés du 12 décembre 2012 modifiés par l'arrêté du 26 juin 2013 relatifs aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits des listes A et B contenant de l'amiante et du risque de dégradation lié à l'environnement ainsi que le contenu de rapport de repérage.

Références normatives : d'après l'esprit de la norme NF X 46-020 de Aout 2017

MISSION N° : 410110028

PROPRIETAIRE

Nom :
Adresse :
Ville :

MISSION

Adresse :
Ville :

DONNEUR D'ORDRE

Nom :
Adresse :
Ville :

MISSION

Type :	Maison	Nbre pièces :	4	Lot :	
Cadastre :	AE815 - AE428 - AE810	Bâtiment :		Lot secondaire :	
Porte :		Étage :	RDC	Escalier :	
Date de commande :	22/09/2023	Date de visite :	22/09/2023	Année de construction :	Demandée mais non fournie
Accompagnateur :	PAS D'ACCOMPAGNATEUR	Opérateur :	PELLAN Loic	Référence client :	

CONCLUSIONS

(détail des conclusions et mesures d'ordre général en fin du rapport de repérage)

A - CONCLUSIONS DU REPÉRAGE EFFECTIF DANS LES ZONES EXAMINÉES (SE RÉFÉRER AUX TABLEAUX (POINT C) POUR CONNAÎTRE LES ZONES OU ÉLÉMENTS N'AYANT PU ÊTRE EXAMINÉS) :

Dans le cadre réglementaire de la mission décrit au paragraphe 2.2, il a été repéré des matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante dans les zones examinées : sur décision de l'opérateur (marquage des matériaux), ils ne contiennent pas d'amiante.

Extérieur (Ardoises) : Couverture du pan de toiture coté rue en ardoises composites sans amiante, marquage NT lu en sous face sous la toile

Dans le cadre réglementaire de la mission décrit au paragraphe 2.2, il a été repéré des matériaux et produits qui par nature ne contiennent pas d'amiante dans les zones examinées.

Cuisine (Conduits) : Conduits intérieurs d'évacuation des eaux usées en PVC ou métal - ZPSO lié à ce repérage : ZPSO1 (Cuisine, salle d'eau, toilettes, salle d'eau WC)

Cuisine (Conduits) : Conduit d'évacuation de la chaudière en métal



B - OBLIGATIONS ET RECOMMANDATIONS RÉGLEMENTAIRES ISSUES DES RÉSULTATS DU REPÉRAGE RÉGLEMENTAIRE POUR LES MATÉRIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE :

Matériaux et produits de la liste A de l'annexe 13-9 du code de la santé publique : :
Aucune obligation réglementaire à signaler.

Matériaux et produits de la liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique :
aucune obligation réglementaire à signaler.

C - PARTIES D'IMMEUBLE, LOCAUX OU PARTIES DE LOCAUX, MATÉRIAUX OU PRODUITS POUR LESQUELS DES INVESTIGATIONS COMPLÉMENTAIRES SONT NÉCESSAIRES LIMITANT LA RÉALISATION COMPLÈTE DE LA MISSION :

Dans le cadre de la mission décrit au paragraphe 2.2, les locaux ou parties de locaux, composants ou parties de composants, matériaux ou produits qui n'ont pu être visités, sondés ou prélevés et pour lesquels des investigations complémentaires sont nécessaires afin de statuer sur la présence ou l'absence d'amiante sont :

LOCAUX NON VISITES		
Etage	Local	Motif
Néant	Néant	Néant

ÉLÉMENTS NON EXAMINÉS		
Etage	Local	Éléments et motif
Néant	Néant	Néant

Matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante pour lesquels des investigations complémentaires sont nécessaires				
Etage	Local	Localisation	Composant	Motif
Néant	Néant	Néant	Néant	Néant

Avertissement : les textes ont prévu plusieurs cadres réglementaires pour le repérage des matériaux ou produits contenant de l'amiante, notamment pour les cas de démolition d'immeuble. **La présente mission de repérage ne répond pas aux exigences prévues pour les missions de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant démolition ou avant réalisation de travaux dans l'immeuble concerné et son rapport ne peut donc pas être utilisé à ces fins.**

Le cas échéant d'autres recherches devront être entamées selon le type de mission.

Observation :

Néant

Société

PELLAN LOIC
34 RUE DE LA FORET - 41240 AUTAINVILLE
Tel : 06.98.63.83.98 | Mail : loic.pellan@bc2e.com
Web : <https://pellan.bc2e.com>
Siret : 492 015 334 00013

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 410110028
AMIANTE : 2 sur 12
DDT : 35 sur 71



SOMMAIRE

1	Le laboratoire d'analyses
2	La mission de repérage
2.1	L'objet de la mission
2.2	Le cadre de la mission
2.2.1	L'intitulé de la mission
2.2.2	Le cadre réglementaire de la mission
2.2.3	L'objectif de la mission
2.2.4	Le programme de repérage de la mission réglementaire
2.2.5	Programme de repérage complémentaire (le cas échéant)
2.2.6	Le périmètre à repérer
3	Conditions de réalisation du repérage
3.1	Bilan de l'analyse documentaire
3.2	Date d'exécution des visites du repérage in situ
3.3	Identification de l'opérateur de repérage
3.4	Plan et procédures de prélèvements
4	Résultats détaillés du repérage des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante
4.1	Matériaux ou produits de la liste A de l'annexe 13-9 du code de la santé publique
4.2	Matériaux ou produits de la liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique
4.3	Matériaux ou produits du programme de repérage complémentaire
4.4	Zones présentant des similitudes d'ouvrage
5	Conclusions et recommandations préconisées pour les matériaux et produits contenant de l'amiante
5.1	Conclusions réglementaires concernant les matériaux ou produits de la liste A de l'annexe 13-9 du code de la santé publique contenant de l'amiante
5.2	Recommandations réglementaires préconisées pour les matériaux et produits de la liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique contenant de l'amiante
5.3	Conclusion et recommandations réglementaires préconisées pour les matériaux et produit contenant de l'amiante du programme de repérage complémentaire
5.4	Compléments et précisions à ces conclusions et recommandations par l'opérateur de repérage
6	Ecarts /adjonctions par rapport à la norme NF X 46-020
7	Signature
8	Remarques
8.1	Remarques importantes
9	Annexes

1. LABORATOIRE D'ANALYSE :

Aucune analyse effectuée

2. LA MISSION DE REPÉRAGE :

2.1. L'objet de la mission :

Dans le cadre de la vente de l'immeuble bâti ou de la partie d'immeuble bâti décrit en page de couverture du présent rapport, la mission consiste à repérer dans cet immeuble ou partie d'immeuble certains matériaux ou produits contenant de l'amiante conformément à la législation en vigueur.

Pour s'exonérer de tout ou partie de sa garantie des vices cachés, le propriétaire vendeur annexe à la promesse de vente ou au contrat de vente le présent rapport.

2.2. Le cadre de la mission :

2.2.1. L'intitulé de la mission :

Repérage en vue de l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente de tout ou partie d'un immeuble bâti.

2.2.2. Le cadre réglementaire de la mission :

L'article L.271-4 du code de la construction et de l'habitation prévoit qu'en cas de vente de tout ou partie d'un immeuble bâti, un dossier de diagnostic technique fourni par le vendeur est annexé à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente. En cas de vente publique, le dossier de diagnostic technique est annexé au cahier des charges.

Le dossier de diagnostic technique comprend, entre autre, l'état mentionnant la présence ou l'absence de certains matériaux ou produits contenant de l'amiante prévu à l'article L.1334-13 du même code.

La mission, s'inscrivant dans ce cadre, se veut conforme aux textes réglementaires de référence mentionnés en page de couverture du présent rapport..

2.2.3. L'objectif de la mission :

Il s'agit de procéder au repérage des matériaux et produits des listes A et B contenant de l'amiante exigé par l'article R.1334-15 du code de la santé publique.

Les listes A et B de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante sont détaillées par l'annexe 13-9 du code de la santé publique (article 1334-14 alinéa IV du code de la santé publique).

La recherche concernant les enduits projetés se limitera aux enduits identifiables comme le Progypsol et non aux enduits projetés qui auraient un aspect lisse ou taloché, soumis à ce jour à interprétation.

Société

PELLAN LOIC
34 RUE DE LA FORET - 41240 AUTAINVILLE
Tel : 06.98.63.83.98 | Mail : loic.pellan@bc2e.com
Web : <https://pellan.bc2e.com>
Siret : 492 015 334 00013

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 410110028
AMIANTE : 3 sur 12
DDT : 36 sur 71



2.2.4. Le programme de repérage de la mission réglementaire :

Le programme de repérage est défini par les listes A et B de l'Annexe 13.9. du Code de la santé publique et se limite pour une mission normale à la recherche de matériaux et produits contenant de l'amiante dans les composants et parties de composants de la construction y figurant.

L'examen consiste en une inspection visuelle des composants et parties de composants de la construction, accessibles sans travaux destructifs, et ne concerne exclusivement que les parties privatives de l'immeuble.

Produits et matériaux appartenant au programme de repérage de l'amiante défini en annexe 13-9 du code de la santé publique :

CODE DE LA SANTE PUBLIQUE
ANNEXE 13-9
PROGRAMMES DE REPERAGE DE L'AMIANTE MENTIONNES
AUX ARTICLES R.1334-20, R.1334-21 ET R.1334-22

LISTE A mentionnée à l'article R.1334-20:

COMPOSANT À SONDER OU À VÉRIFIER
Flocages
Calorifugeages
Faux plafonds

LISTE B mentionnée à l'article R.1334-21

COMPOSANT DE LA CONSTRUCTION	PARTIE DU COMPOSANT À VÉRIFIER OU À SONDER
1. Parois verticales intérieures	
Murs et cloisons « en dur » et poteaux (périphériques et intérieurs). Cloisons (légères et préfabriquées), gaines et coffres.	Enduits projetés, revêtements durs (plaques menuiserie, amiante-ciment) et entourages de poteaux (carton, amiante-ciment, matériau sandwich, carton + plâtre), coffrage perdu. Enduits projetés, panneaux de cloisons.
2. Planchers et plafonds	
Plafonds, poutres et charpentes, gaines et coffres. Planchers.	Enduits projetés, panneaux collés ou vissés. Dalles de sol.
3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs	
Conduits de fluides (air, eau, autres fluides...) Clapets/volets coupe-feu. Portes coupe-feu. Vide-ordures.	Conduits, enveloppes de calorifuges. Clapets, volets, rebouchage. Joints (tresses, bandes). Conduits.
4. Éléments extérieurs	
Toitures. Bardages et façades légères. Conduits en toiture et façade.	Plaques, ardoises, accessoires de couverture (composites, fibres-ciment), bardeaux bitumineux. Plaques, ardoises, panneaux (composites, fibres-ciment). Conduits en amiante-ciment : eaux pluviales, eaux usées, conduits de fumée.

La recherche concernant les enduits projetés se limitera aux enduits identifiables comme le Progypsol et non aux enduits projetés qui auraient un aspect lisse ou taloché, soumis à ce jour à interprétation.



2.2.5. Programme de repérage complémentaire (le cas échéant) :

En plus du programme de repérage réglementaire, le présent rapport porte sur les parties de composants suivantes :

Composant de la construction	Partie du composant ayant été inspectée	Sur demande ou sur information
Néant	Néant	Néant

IMPORTANT : Le programme de repérage de la mission de base est limitatif. Il est plus restreint que celui élaboré pour les missions de repérage de matériaux ou produits contenant de l'amiante avant démolition d'immeuble ou celui à élaborer avant réalisation de travaux.

2.2.6. Le périmètre de repérage effectif :

Il s'agit de l'ensemble des locaux ou parties de l'immeuble concerné par la mission de repérage figurant sur le schéma de repérage joint en annexe à l'exclusion des locaux ou parties d'immeuble n'ayant pu être visités.

- Description :

Fonction principale du bâtiment : Habitation (Maisons individuelles)

Date du permis de construire : Non précisée (antérieur au 1er juillet 1997 sur déclaration du mandataire)

Année de construction : Demandée mais non fournie

- Périmètre de repérage effectif :

Étage	Local	Nom des composants ou parties de composants
		Élément : Revêtement / Substrat
RDC	Séjour	Soubassement (Bois) - Soubassement (Bois) - Soubassement (Bois) - Sol (Carrelage) - Plafond (Peinture Plâtre) - Mur A (Papier peint Plâtre) - Mur B (Papier peint Plâtre) - Mur C (Papier peint Plâtre) - Mur D (Papier peint Plâtre) - Porte 1 : intérieure (Bois) - Porte 1 : extérieure (Peinture Bois) - Porte 1 : dormant intérieur (Bois) - Porte 1 : dormant extérieur (Peinture Bois) - Porte 1 : embrasure (Papier peint Plâtre) - Porte 2 : intérieure (Peinture Bois) - Porte 2 : dormant intérieur (Bois) - Fenêtre 1 : intérieure (PVC) - Fenêtre 1 : extérieure (PVC) - Fenêtre 1 : dormant intérieur (PVC) - Fenêtre 1 : dormant extérieur (PVC) - Fenêtre 1 : embrasure (Papier peint Plâtre) - Fenêtre 1 : appui (Bois) - Fenêtre 1 : volet (Peinture Bois) - Radiateur 1 (Peinture Métal) - Cheminée 1 : conduit (Crépi Plâtre) - Cheminée 1 : face avant (Pierre) - Cheminée 1 : tablette (Bois) - Escalier 1 : limon (Bois) - Escalier 1 : marche (Bois) - Escalier 1 : contre-marche (Bois) - Escalier 1 : sous-face (Bois) - Escalier 1 : garde corps (Bois)
RDC	Cuisine	Sol (Carrelage) - Plinthe (Faïence) - Plafond (Peinture Plâtre) - Mur A (Toile de verre Plâtre) - Mur B (Toile de verre Plâtre) - Mur C (Toile de verre Plâtre) - Mur D (Toile de verre Plâtre) - Porte 1 : intérieure (Peinture Bois) - Porte 1 : dormant intérieur (Bois) - Porte 2 : intérieure (Peinture Bois) - Porte 2 : dormant intérieur (Peinture Bois) - Porte-fenêtre 1 : intérieure (Bois) - Porte-fenêtre 1 : extérieure (Peinture Bois) - Porte-fenêtre 1 : dormant intérieur (Bois) - Porte-fenêtre 1 : dormant extérieur (Peinture Bois) - Porte-fenêtre 1 : embrasure (Toile de verre Plâtre) - Porte-fenêtre 1 : volet (Peinture Bois) - Radiateur 1 (Peinture Métal)
RDC	Salle d'eau	Sol (Carrelage) - Plafond (Faïence) - Mur A (Faïence) - Mur B (Faïence) - Mur C (Faïence) - Mur D (Faïence) - Porte 1 : intérieure (Peinture Bois) - Porte 1 : dormant intérieur (Peinture Bois) - Porte 2 : intérieure (Peinture Bois) - Porte 2 : dormant intérieur (Peinture Bois)
RDC	Toilettes	Soubassement (Faïence) - Soubassement (Faïence) - Soubassement (Faïence) - Sol (Carrelage) - Plafond (Peinture Plâtre) - Porte 1 : intérieure (Peinture Bois) - Mur B (Peinture Plâtre) - Mur C (Peinture Plâtre) - Mur D (Peinture Plâtre) - Porte 1 : dormant intérieur (Peinture Bois) - Fenêtre 1 : intérieure (Bois) - Fenêtre 1 : extérieure (Peinture Bois) - Fenêtre 1 : dormant intérieur (Bois) - Fenêtre 1 : dormant extérieur (Peinture Bois) - Grille (Peinture Métal)
RDC	Cage d'escalier	Sol (Bois) - Plafond (Peinture Plâtre) - Mur A (Peinture Plâtre) - Mur B (Peinture Plâtre) - Mur C (Peinture Plâtre) - Mur D (Peinture Plâtre)
01	Palier	Sol (Béton) - Plafond (Peinture Plâtre) - Mur A (Peinture Plâtre) - Mur B (Peinture Plâtre) - Mur C (Peinture Plâtre) - Mur D (Peinture Plâtre) - Porte 1 : intérieure (PVC) - Porte 1 : dormant intérieur (Bois) - Porte 2 : intérieure (Peinture Bois) - Porte 2 : dormant intérieur (Bois) - Porte 3 : intérieure (Peinture Bois) - Porte 3 : dormant intérieur (Bois)
01	Salle d'eau WC	Soubassement (Faïence) - Soubassement (Faïence) - Sol (Carrelage) - Plafond (Peinture Plâtre) - Mur A (Peinture Plâtre) - Mur B (Faïence) - Porte 1 : intérieure (PVC) - Mur C (Faïence) - Mur D (Peinture Plâtre) - Porte 1 : dormant intérieur (Peinture Bois) - Fenêtre 1 : intérieure (Peinture Bois) - Fenêtre 1 : dormant intérieur (Peinture Bois) - Fenêtre 1 : embrasure (Peinture Plâtre)
01	Chambre 1	Sol (Moquette Béton) - Plafond (Peinture Plâtre) - Porte 1 : intérieure (Peinture Bois) - Porte 1 : dormant intérieur (Bois) - Porte-fenêtre 1 : intérieure (Bois) - Porte-fenêtre 1 : extérieure (Peinture Bois) - Porte-fenêtre 1 : dormant intérieur (Bois) - Porte-fenêtre 1 : dormant extérieur (Peinture Bois) - Porte-fenêtre 1 : embrasure (Peinture Plâtre) - Porte-fenêtre 1 : garde corps 1 (Peinture Bois) - Mur A (Peinture Plâtre) - Mur B (Peinture Plâtre) - Mur C (Peinture Plâtre) - Mur D (Peinture Plâtre)



01	Chambre 2	Sol (Moquette Béton) - Plafond (Peinture Plâtre) - Mur A (Peinture Plâtre) - Mur B (Peinture Plâtre) - Mur C (Peinture Plâtre) - Mur D (Peinture Plâtre) - Mur E (Peinture Plâtre) - Mur F (Peinture Plâtre) - Mur G (Peinture Plâtre) - Porte 1 : dormant intérieur (Bois) - Mur H (Peinture Plâtre) - Mur I (Peinture Plâtre) - Mur J (Peinture Plâtre) - Mur K (Peinture Plâtre) - Mur L (Peinture Plâtre) - Porte 1 : intérieure (Peinture Bois) - Fenêtre 1 : intérieure (PVC) - Fenêtre 1 : extérieure (PVC) - Fenêtre 1 : dormant intérieur (PVC) - Fenêtre 1 : dormant extérieur (PVC) - Fenêtre 1 : embrasure (Peinture Plâtre) - Fenêtre 1 : appui (Bois)
02	Combles	Sol (Laine de verre) - Plafond (Ardoises et tuiles) - Mur A (Béton et pierre) - Mur C (Brique)
RDC	Abri jardin	Sol (Béton) - Plafond (Tuiles) - Mur A (Béton) - Mur B (Béton) - Mur C (Béton) - Mur D (Béton) - Porte 1 : intérieure (Bois) - Porte 1 : extérieure (Peinture Bois) - Porte 1 : dormant intérieur (Bois) - Porte 1 : dormant extérieur (Peinture Bois) - Fenêtre 1 : intérieure (Bois) - Fenêtre 1 : extérieure (Peinture Bois) - Fenêtre 1 : dormant intérieur (Bois) - Fenêtre 1 : dormant extérieur (Peinture Bois)
RDC	Passage	Sol (Béton) - Plafond (Bois) - Mur A (Bois) - Mur B (Béton) - Mur D (Béton et pierre) - Porte 1 : intérieure (Bois) - Porte 1 : extérieure (Peinture Bois)
RDC	Pièce 1 dépendance	Sol (Béton) - Plafond (Toile) - Mur A (Béton) - Mur B (Béton) - Mur C (Béton) - Mur D (Béton) - Porte 1 : intérieure (Bois) - Porte 1 : extérieure (Peinture Bois) - Porte 1 : dormant intérieur (Bois) - Porte 1 : dormant extérieur (Peinture Bois) - Fenêtre 1 : intérieure (PVC) - Fenêtre 1 : extérieure (PVC) - Fenêtre 1 : dormant intérieur (PVC) - Fenêtre 1 : dormant extérieur (PVC) - Fenêtre 1 : volet (Peinture Bois) - Fenêtre 2 : intérieure (PVC) - Fenêtre 2 : extérieure (PVC) - Fenêtre 2 : dormant intérieur (PVC) - Fenêtre 2 : dormant extérieur (PVC)
01	Grenier dépendance	Sol (Béton) - Plafond (Toile) - Mur A (Béton et pierre) - Mur B (Béton et pierre) - Mur C (Béton et pierre) - Mur D (Béton et pierre) - Porte 1 : intérieure (Bois) - Porte 1 : extérieure (Peinture Bois) - Porte 1 : embrasure (Brique)
RDC	Pièce 2 dépendance	Sol (Béton) - Plafond (Peinture Torchis) - Mur A (Béton) - Mur B (Béton) - Mur C (Béton) - Mur D (Béton) - Mur E (Béton) - Mur F (Béton) - Porte 1 : intérieure (Peinture Bois) - Porte 1 : dormant intérieur (Bois) - Fenêtre 1 : intérieure (PVC) - Fenêtre 1 : extérieure (PVC) - Fenêtre 1 : dormant intérieur (PVC) - Fenêtre 1 : dormant extérieur (PVC) - Fenêtre 1 : volet (Bois)
RDC	Remise	Sol (Béton) - Plafond (Métal) - Mur A (Béton) - Mur B (Béton) - Mur C (Béton) - Mur D (Béton) - Porte 1 : intérieure (Peinture Bois) - Porte 1 : extérieure (Peinture Bois)
RDC	Pièce 3 dépendance	Sol (Tomette) - Plafond (Peinture Torchis) - Mur A (Peinture Plâtre) - Mur B (Béton) - Mur C (Béton) - Mur D (Béton) - Porte 1 : intérieure (Bois) - Porte 1 : extérieure (Peinture Bois) - Porte 1 : dormant intérieur (Bois) - Porte 1 : dormant extérieur (Peinture Bois) - Porte 1 : embrasure (Peinture Plâtre) - Porte 2 : intérieure (Peinture Bois) - Porte 2 : dormant intérieur (Bois) - Porte 3 : intérieure (Peinture Bois) - Porte 3 : dormant intérieur (Bois)
RDC	Garage	Sol (Béton) - Plafond (Peinture Torchis) - Mur A (Béton) - Mur B (Béton) - Mur C (Béton) - Mur D (Béton) - Porte 1 : intérieure (Bois) - Porte 1 : extérieure (Peinture Bois) - Porte 1 : embrasure (Béton)
RDC	Extérieur	

Société

PELLAN LOIC
34 RUE DE LA FORET - 41240 AUTAINVILLE
Tel : 06.98.63.83.98 | Mail : loic.pellan@bc2e.com
Web : https://pellan.bc2e.com
Siret : 492 015 334 00013

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 410110028
AMIANTE : 6 sur 12
DDT : 39 sur 71



3. CONDITIONS DE RÉALISATION DU REPÉRAGE :

3.1. Bilan de l'analyse documentaire :

Documents	Remis	Date	Référence / Principales conclusions
Documents concernant la construction et les travaux de rénovation	Non		Référence :
Plans, schémas ou croquis des bâtiments	Non		Référence :
Détails des travaux réalisés	Non		Référence :
Contrôle de concentration en poussière d'amiante	Non		Référence :
Dossier technique Amiante existant	Non		Référence :
Dossier technique existant	Non		Référence :
Diagnostic Amiante des parties communes	Non		Référence :
Rapports de repérage antérieurs	Non		Référence :
Descriptif des matériaux	Non		Référence :
Document interne	Non		Référence :
Acte de vente du bien	Non		Référence :

3.2. Date d'exécution des visites du repérage in situ :

Date(s) de visite de l'ensemble des locaux : 22/09/2023

3.3. Identification de l'opérateur de repérage :

PELLAN Loïc

- Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **GINGER CATED - 12 Avenue Gay Lussac ZAC La Clef Saint Pierre 78990 Elancourt**, numéro de certification : **879**

- PELLAN LOIC - 34 RUE DE LA FORET - 41240 AUTAINVILLE

- Assurance Allianz IARD 92076 Paris La Défense Cedex : **62 490 415** - Date de validité : **31/12/2023**

3.4. Plan et procédures de prélèvements :

L'ensemble des prélèvements, le cas échéant, a été réalisé dans le respect du plan et des procédures d'intervention.

4. RÉSULTATS DÉTAILLÉS DU REPÉRAGE DES MATERIAUX OU PRODUITS SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE :

4.1. Matériaux ou produits de la liste A de l'annexe 13-9 du code de la santé publique :

Étage	Local ou zone homogène	Localisation	Numéro de prélèvement	Composant	Amiante	Critère de conclusion	Motif si MPSCA	Résultat, évaluation de l'état conservation
Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant

Abréviations utilisées pour les critères de conclusion : **MM** : Marquage matériau - **DOC** : Document consulté - **RASP** : Résultat d'analyse suite à prélèvement - **MPPNCA** : matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante - **MPSCA** : matériau ou produit restant susceptible de contenir de l'amiante pour lequel des investigations complémentaires doivent être effectuées pour pouvoir conclure quant à la présence ou à l'absence d'amiante

Codification des résultats d'évaluation de l'état de conservation : **score = 1** : Faire réaliser une évaluation périodique de l'état de conservation - **score = 2** : Faire réaliser une surveillance du niveau d'empoussièrement - **score = 3** : Faire réaliser des travaux de retrait ou de confinement.

4.2. Matériaux ou produits de la liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique :

Étage	Local ou zone homogène	Localisation	Numéro de prélèvement	Composant	Amiante	Critère de conclusion	Motif si MPSCA	Type de recommandation
RDC	Cuisine	Conduits intérieurs d'évacuation des eaux usées en PVC ou métal		Conduits, canalisations, et équipements intérieurs / Conduit de fluide / Conduits	NON	MPPNCA		
RDC	Cuisine	Conduit d'évacuation de la chaudière en métal		Conduits, canalisations, et équipements intérieurs / Conduit d'air / Conduits	NON	MPPNCA		
RDC	Extérieur	Couverture du pan de toiture coté rue en ardoises composites sans amiante, marquage NT lu en sous face sous la toile		Eléments extérieurs / Toitures / Ardoises	NON	MM		

Abréviations utilisées pour les critères de conclusion : **JPOR** : Jugement personnel de l'opérateur de repérage - **MM** : Marquage matériau - **DOC** : Document consulté - **RASP** : Résultat d'analyse suite à prélèvement - **MPPNCA** : matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante - **MPSCA** : matériau ou produit restant susceptible de contenir de l'amiante pour lequel des investigations complémentaires doivent être effectuées pour pouvoir conclure quant à la présence ou à l'absence d'amiante

Codification des résultats d'évaluation de l'état de conservation : **EP** : Évaluation périodique - **AC1** : Action corrective de premier niveau - **AC2** : Action corrective de second niveau - **Aucune** : Le matériau ou produit ne contenant pas d'amiante, aucune recommandation n'est à formuler.



4.3. Matériaux ou produits du programme de repérage complémentaire :

Étage	Local ou zone homogène	Localisation	Numéro de prélèvement	Composant	Amiante	Critère de conclusion	Motif si MPSCA
Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant

Abréviations utilisées pour les critères de conclusion : JPOR : Jugement personnel de l'opérateur de repérage - MM : Marquage matériau - DOC : Document consulté - RASP : Résultat d'analyse suite à prélèvement - MPPNCA : matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante - MPSCA : matériau ou produit restant susceptible de contenir de l'amiante pour lequel des investigations complémentaires doivent être effectuées pour pouvoir conclure quant à la présence ou à l'absence d'amiante

4.4. Zones présentant des similitudes d'ouvrage :

Zone présentant des similitudes d'ouvrage	Détail de la zone	Lié au repérage	Amianté
ZPSO1	Cuisine, salle d'eau, toilettes, salle d'eau WC	- Cuisine - Conduits()	NON

5. CONCLUSIONS ET RECOMMANDATIONS PRÉCONISÉES POUR LES MATÉRIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE :

5.1. Conclusions réglementaires concernant les matériaux ou produits de la liste A de l'annexe 13-9 du code de la santé publique contenant de l'amiante :

Ces conclusions réglementaires s'appliquent aux propriétaires :

- des parties privatives d'immeubles collectifs d'habitation
- des parties communes d'immeubles collectifs d'habitation
- des immeubles bâtis autres que d'habitation

Étage	Local ou zone homogène	Localisation	Composant	Conclusion réglementaire
Néant	Néant	Néant	Néant	Néant

5.2. Recommandations réglementaires préconisées pour les matériaux et produit de la liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique contenant de l'amiante :

Étage	Local ou zone homogène	Localisation	Composant	Type de recommandation
Néant	Néant	Néant	Néant	Néant

5.3. Conclusions et recommandations réglementaires préconisées pour les matériaux et produit contenant de l'amiante du programme de repérage complémentaire :

Étage	Local ou zone homogène	Localisation	Composant	Résultat de l'évaluation de l'état de conservation, conclusion et recommandation réglementaires
Néant	Néant	Néant	Néant	Néant

5.4. Compléments et précisions à ces conclusions et recommandations par l'opérateur de repérage :

Néant

6. ÉCARTS/ADJONCTIONS À LA NORME NF X 46-020 :

Néant

7. SIGNATURE :

Etabli le
22/09/2023
Cachet:



Siret : 492 015 334 00013 - code APE : 7120B

Signature :

RÉSERVE DE PROPRIÉTÉ : Les rapports demeurent la propriété de notre société et ne pourront être utilisés jusqu'au complet paiement du prix par l'acheteur (Loi du 12 mai 1980).

8. REMARQUES DIVERSES :

8.1. Remarques importantes :

Société

PELLAN LOIC
34 RUE DE LA FORET - 41240 AUTAINVILLE
Tel : 06.98.63.83.98 | Mail : loic.pellan@bc2e.com
Web : https://pellan.bc2e.com
Siret : 492 015 334 00013

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 410110028
AMIANTE : 8 sur 12
DDT : 41 sur 71



Immeubles en copropriété : Les ouvrages tels que les sous-faces de dalles des sous-sols, des garages, des caves, des balcons, les réseaux de canalisations d'alimentation, d'évacuation, de chauffage, les gaines techniques, de fumées, d'extraction, de ventilation, de vide-ordures, sont considérés juridiquement comme des parties communes. Il en est de même pour tous les ouvrages mentionnés comme parties communes au règlement de copropriété. Ces composants ne font pas partie du présent repérage, même s'ils se trouvent dans les parties privatives. Ils doivent être repérés dans le cadre obligatoire du dossier technique amiante des parties communes de l'immeuble et figurer dans la fiche récapitulative de ce dossier. Dans le cadre de ce repérage, il n'est procédé à aucun sondage destructif (l'amiante enclouonnée n'est donc pas prise en compte), et aucun démontage d'habillage des appareils de chauffage ou de production d'eau chaude n'est prévu. Ce rapport est réalisé dans le cadre d'une vente. Il n'est pas suffisant pour évaluer les risques avant tous travaux destructifs. Ainsi ce rapport ne peut pas être utilisé pour satisfaire aux exigences du repérage avant démolition (Art. R.1334-19 du Code de la Santé Publique). Il ne peut pas non plus satisfaire aux exigences du repérage avant travaux requises notamment par la législation du travail.

9. ANNEXES AU RAPPORT DE MISSION DE REPÉRAGE N° 410110028 :

- Eléments d'information réglementaires à faire figurer dans le rapport : sans objet
- Grilles réglementaires d'évaluation de l'état de conservation des flocages contenant de l'amiante : sans objet
- Grilles réglementaires d'évaluation de l'état de conservation des calorifugeage contenant de l'amiante : sans objet
- Grilles réglementaires d'évaluation de l'état de conservation des faux-plafonds contenant de l'amiante : sans objet
- Grilles réglementaires d'évaluation des matériaux ou produits de la liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique : sans objet
- Illustration photographique : oui
- Schéma de repérage : oui
- Rapports d'analyses du laboratoire : non
- Documents annexés au présent rapport : aucun
- Copie du certificat de compétence de l'opérateur de diagnostic : présent
- Copie de l'attestation d'assurance couvrant l'opérateur de repérage dans sa mission : présent

ELEMENTS D'INFORMATION REGLEMENTAIRES A FAIRE FIGURER DANS LE RAPPORT

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires) et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en oeuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plutôt aux situations d'usures anormales au de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés, notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes. Renseignez-vous auprès de votre mairie ou de votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous, consultez la base de données "déchets" gérée par l'ADEME, directement accessible sur le site internet www.sinoe.org.

Société

PELLAN LOIC
34 RUE DE LA FORET - 41240 AUTAINVILLE
Tel : 06.98.63.83.98 | Mail : loic.pellan@bc2e.com
Web : <https://pellan.bc2e.com>
Siret : 492 015 334 00013

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 410110028
AMIANTE : 9 sur 12
DDT : 42 sur 71



Croquis

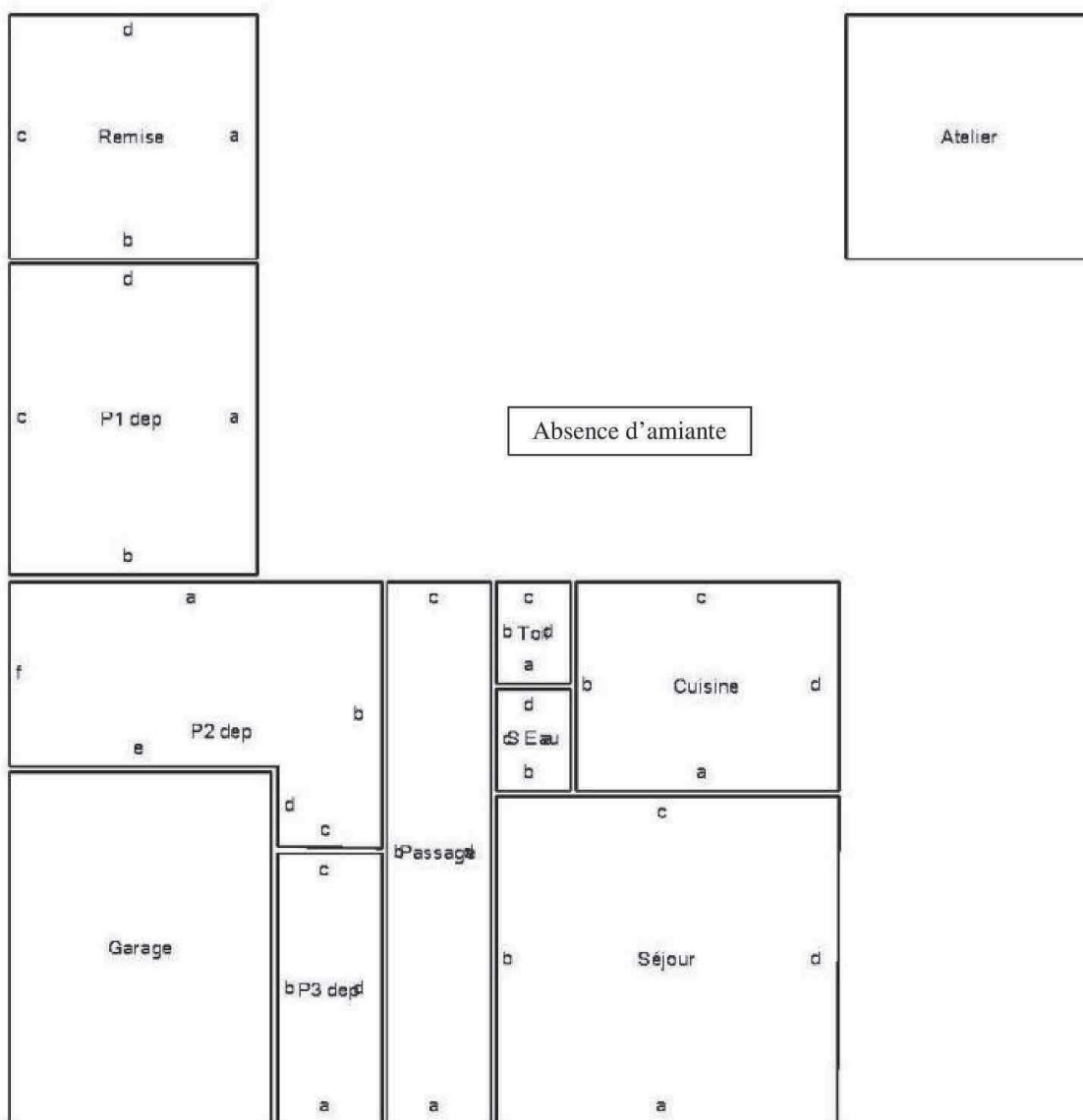


Planche de repérage usuel : VUE EN PLAN	
Bien: Maison 4 pièces principales et dépendances Adresse : 36 et 38 Rue du Torrent 28220 Cloyes les Trois Rivières	AUTEUR : Loïc PELLAN 34 Rue de la Forêt 41240 Autainville
Propriétaire: M HERIN Jean	Date de réalisation : 22/09/2023
Référence cadastrale : AE815 - AE428 - AE810	Planche N° 1/2
N° de Dossier : 410110028	Révision : A

Société

PELLAN LOIC
34 RUE DE LA FORET - 41240 AUTAINVILLE
Tel : 06.98.63.83.98 | Mail : loic.pellan@bc2e.com
Web : <https://pellan.bc2e.com>
Siret : 492 015 334 00013

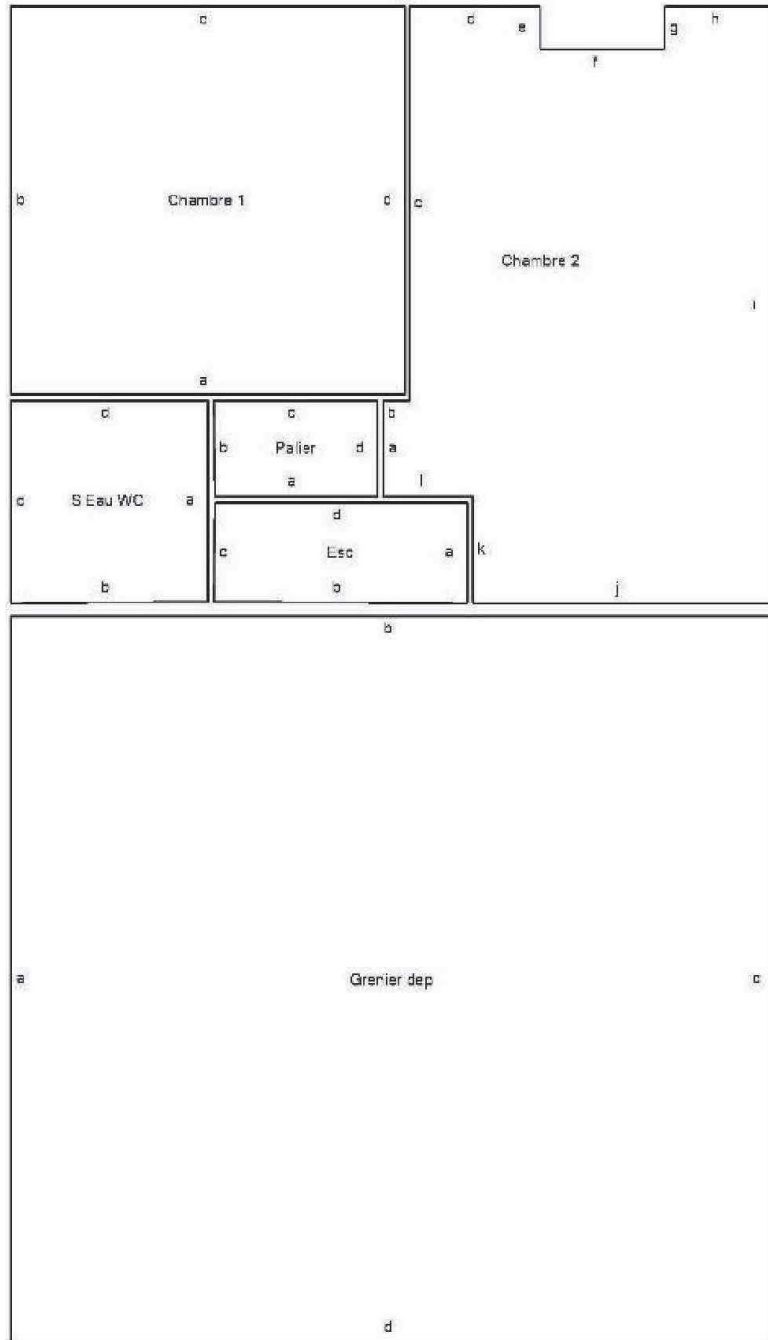
Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 410110028
AMIANTE : 10 sur 12
DDT : 43 sur 71





Absence
d'amiante

Planche de repérage usuel : VUE EN PLAN	
Bien: Maison 4 pièces principales et dépendances Adresse : 36 et 38 Rue du Torrent 28220 Cloyes les Trois Rivières	AUTEUR : Loïc PELLAN 34 Rue de la Forêt 41240 Autainville
Propriétaire: M HERIN Jean	Date de réalisation : 22/09/2023
Référence cadastrale : AE815 - AE428 - AE810	Planche N° 2/2
N° de Dossier : 410110028	Révision : A

Société

PELLAN LOIC
34 RUE DE LA FORET - 41240 AUTAINVILLE
Tel : 06.98.63.83.98 | Mail : loic.pellan@bc2e.com
Web : https://pellan.bc2e.com
Siret : 492 015 334 00013

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 410110028
AMIANTE : 11 sur 12
DDT : 44 sur 71



Rapport Photos



Grenier dépendance : Couverture du pan de toiture coté rue en ardoises composites sans amiante, marquage NT lu en sous face sous la toile

Société

PELLAN LOIC
34 RUE DE LA FORET - 41240 AUTAINVILLE
Tel : 06.98.63.83.98 | Mail : loic.pellan@bc2e.com
Web : <https://pellan.bc2e.com>
Siret : 492 015 334 00013

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 410110028
AMIANTÉ : 12 sur 12
DDT : 45 sur 71

