



Diagnostic de Performance Énergétique

DPE

**diagnostic de performance
énergétique** (logement)

n° : 2328E3175177J
établi le : 22/09/2023
valable jusqu'au : 21/09/2033

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. *Pour en savoir plus :* <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>

mission : 410110028

adresse : , 28220 CLOYES LES TROIS RIVIERES

type de bien : Maison individuelle

année de construction : Avant 1948

surface habitable : 60,00 m²

propriétaire :

Performance énergétique

logement extrêmement performant

320 kWh/m².an
d'énergie finale

consommation (énergie primaire)	émissions	
434	59*	G
kWh/m ² .an	kgCO ₂ /m ² .an	

logement extrêmement peu performant

***Dont émissions de gaz à effet de serre**

peu d'émissions de CO₂

émissions de CO₂ très importantes

Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 4 à 6

Ce logement émet 3561 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 18453 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.

Entre **1720 €** et **2400 €** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1 janvier 2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? voir p.3

Informations diagnostiqueur

Loïc PELLAN adhérent BC2E

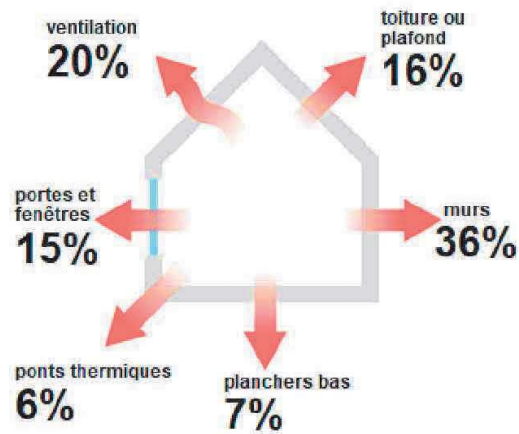
34 RUE DE LA FORÊT
41240 AUTAINVILLE
diagnostiqueur : LOÏC PELLAN

tel : 09 83 31 36 61
email : loic.pellan@bc2e.com
n° de certification : DT1873
organisme de certification : Dekra Certification S.A.S.

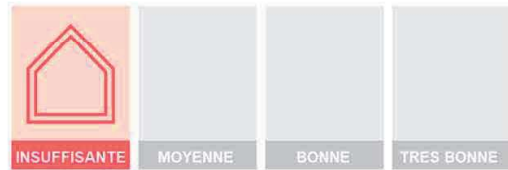
À l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE (dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'adresse vous informe que vos données personnelles (Nom Prénom-Adresse) sont collectées dans le cadre de délivrance de l'observatoire DPE à des fins de statistiques ou de gestionnaires justifiées. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE. Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation au traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page «Contacteur de l'Observatoire DPE (https://www.ecologie.gouv.fr)».



Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation



Système de ventilation en place



- Ventilation par ouverture des fenêtres

Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



toiture isolée



bonne inertie du logement



logement traversant

Pour améliorer le confort d'été :



Équipez les fenêtres de votre bâtiment de volets extérieurs ou brise-soleil

Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Diverses solutions existent :



chauffage au bois



chauffe-eau thermodynamique



géothermie



pompe à chaleur



réseau de chaleur ou de froid vertueux



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).



Montants et consommations annuels d'énergie

usage		consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	répartition des dépenses
chauffage	gaz naturel	11465 (11465 é.f.)	entre 790€ et 1080€	45,4%
chauffage	électricité	11562 (5027 é.f.)	entre 740€ et 1020€	42,6%
eau chaude sanitaire	gaz naturel	2389 (2389 é.f.)	entre 160€ et 230€	9,5%
refroidissement		0 (0 é.f.)	entre 0€ et 0€	0%
éclairage	électricité	261 (113 é.f.)	entre 10€ et 30€	1%
auxiliaires	électricité	420 (182 é.f.)	entre 20€ et 40€	1,5%
énergie totale pour les usages recensés		26096 kWh (19177 kWh é.f.)	entre 1720€ et 2400€ par an	

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 88ℓ par jour.

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

é.f. → énergie finale

* Prix moyens des énergies indexés au 1^{er} janvier 2021 (abonnements compris)

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver → 19°
Chauffer à 19° plutôt que 21° c'est -18% sur votre facture **soit -332€ par an**

astuces (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

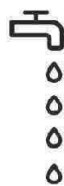
- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.



Si climatisation, température recommandée en été → 28°

astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → 88ℓ/jour d'eau chaude à 40°
36ℓ consommés en moins par jour, c'est -17% sur votre facture **soit -34€ par an**
Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40ℓ.

astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.







En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie :
france-renov.gouv.fr



Voir en annexe le descriptif complet et détaillé du logement et de ses équipements.

Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 murs	<ul style="list-style-type: none"> - Mur en pierre de taille/moellons Ep 50cm non isolé Mur donnant sur l'extérieur - Mur en briques creuses Ep 38cm non isolé Mur donnant sur l'extérieur - Mur mitoyen - Mur en pierre de taille/moellons Ep 50cm avec doublage connu (plâtre, brique, bois...) non isolé Mur donnant sur l'extérieur - Mur en pierre de taille/moellons Ep 50cm non isolé 	insuffisante
 plancher bas	<ul style="list-style-type: none"> - Plancher sur terre-plein non isolé 	moyenne
 toiture/plafond	<ul style="list-style-type: none"> - Plafond bois sous solives bois isolé (ITE) Ep=5 cm - Combles aménagés sous rampant présence d'isolation inconnue Plafond donnant sur des combles aménagés 	insuffisante
 portes et fenêtres	<ul style="list-style-type: none"> - Fen.bat./ocil. PVC double vitrage(VNT) inconnu 12mm Avec ferm. - PF. avec soub. bois simple vitrage(VNT) Avec ferm. - Fen.bat./ocil. bois simple vitrage(VNT) Sans volet - Fen.bat./ocil. PVC double vitrage(VNT) argon 20mm Sans volet - PF. avec soub. bois simple vitrage(VNT) Sans volet - Fen.bat./ocil. bois double vitrage(VNT) argon 16mm Sans volet - Porte en bois avec moins de 30% de vitrage simple 	insuffisante

Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	<ul style="list-style-type: none"> - Chaudière gaz standard entre 2001 et 2015, Radiateur BT avec robinet thermostatique - Convecteur électrique NFC, NF**, NF***
 eau chaude sanitaire	<ul style="list-style-type: none"> - Générateur mixte (chauffage + ecs)
 climatisation	<ul style="list-style-type: none"> - Sans objet
 ventilation	<ul style="list-style-type: none"> - Ventilation par ouverture des fenêtres
 pilotage	<ul style="list-style-type: none"> - Aucun

Société

PELLAN LOIC
34 RUE DE LA FORET - 41240 AUTAINVILLE
Tel : 06.98.63.83.98 | Mail : loic.pellan@bc2e.com
Web : <https://pellan.bc2e.com>
Siret : 492 015 334 00013

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport






n° de rapport : 410110028
DPE : 4 sur 15
DDT : 49 sur 71



Voir en annexe le descriptif complet et détaillé du logement et de ses équipements.

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

	type d'entretien
 Ventilation	Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement afin de garantir la qualité de l'air intérieur
 Chaudière	Entretien obligatoire par un professionnel -> 1 fois par an Programmer la température de chauffage en fonction de votre présence. Baisser la température la nuit. / Abaisser la température de 2 à 3°C la nuit.
 Radiateurs	Dépoussiérer les radiateurs régulièrement.
 Circuit de chauffage	Faire débouger le circuit de chauffage par un professionnel -> tous les 10 ans Veiller au bon équilibrage de l'installation de chauffage.
 Eclairage	Nettoyer les ampoules et les luminaires.

Société

PELLAN LOIC
34 RUE DE LA FORET - 41240 AUTAINVILLE
Tel : 06.98.63.83.98 | Mail : loic.pellan@bc2e.com
Web : <https://pellan.bc2e.com>
Siret : 492 015 334 00013

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 410110028
DPE : 5 sur 15
DDT : 50 sur 71



Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack 1 de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack 2 d'aller vers un logement très performant.






Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux 1 + 2 ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack 1 avant le pack 2). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

Les travaux essentiels

montant estimé : 8000 à 11200€

lot	description	performance recommandée
 Menuiseries	Remplacement des fenêtres et porte-fenêtres bois existantes Remplacement des fenêtres et porte-fenêtres bois existantes par des fenêtres en double-vitrage peu émissif. Pour bénéficier de MaPrimRénov', choisir des fenêtres avec $U_w \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ et $Sw = 0,3$ ou $U_w \leq 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ et $Sw = 0,36$ Remplacement de la porte bois	
 Murs	Mise en place d'une Isolation des murs extérieurs par l'intérieur Avant de poser un isolant, traiter au préalable le problème éventuel d'humidité. En construction ancienne, ne pas poser de matériau étanche ou hydrophile au risque de menacer sa durée de vie, utiliser des isolants perméables à la vapeur d'eau (ou capillaires). Ne jamais ventiler la lame d'air entre l'isolant et le mur extérieur par des orifices dans l'isolant donnant sur l'intérieur. Pour bénéficier de MaPrimRénov' choisir un isolant avec $R = 3,7 \text{ m}^2\text{K/W}$. Mise en place d'une Isolation des murs intérieurs donnant sur un local non chauffé En construction ancienne, ne pas poser de matériau étanche ou hydrophile au risque de menacer sa durée de vie, utiliser des isolants perméables à la vapeur d'eau (ou capillaires). Supprimer les travaux antérieurs inadaptés (en cas de prolifération d'algues et de moisissures ou si la conductivité thermique des isolants présents est dégradée). Ne jamais ventiler la lame d'air entre l'isolant et le mur extérieur par des orifices dans l'isolant donnant sur l'intérieur. Pour bénéficier de MaPrimRénov' choisir un isolant avec $R = 3,7 \text{ m}^2\text{K/W}$.	$R \geq 3,7 \text{ m}^2\text{K/W} + R \geq 3,7 \text{ m}^2\text{K/W}$
 Planchers Hauts	Isolation des plafonds ou renforcement de l'isolation existante Isolation des plafonds, en veillant à ce que l'isolation soit continue sur toute la surface des plafonds. Pour les bâtis anciens, utiliser des isolants perméables à la vapeur d'eau (ou capillaires). Pour bénéficier de MaPrimRénov', choisir un isolant avec $R = 7 \text{ m}^2\text{K/W}$. ($R = 10 \text{ m}^2\text{K/W}$ recommandé) L'isolation des faux combles, des cloisons de redressement, des pignons aveugles et des combles perdus ne doit jamais être négligée. Ménager impérativement une lame d'air de plus de 2 cm pour la ventilation de la charpente	$R \geq 7 \text{ m}^2\text{K/W}$

2

Les travaux à envisager

montant estimé : 13100 à 17800€

lot	description	performance recommandée
-----	-------------	-------------------------

Société

PELLAN LOIC
34 RUE DE LA FORET - 41240 AUTAINVILLE
Tel : 06.98.63.83.98 | Mail : loic.pellan@bc2e.com
Web : <https://pellan.bc2e.com>
Siret : 492 015 334 00013

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 410110028
DPE : 6 sur 15
DDT : 51 sur 71



**Ventilation**

Mise en place VMC Double Flux individuelle avec échangeur
Calfeutrer les défauts d'étanchéité.

**Chauffage**

Remplacement de la chaudière et des radiateurs électriques des chambres par une PAC air/eau très haute performance (COP > 5)
L'installation d'une pompe à chaleur nécessite un bon niveau d'isolation du bâtiment.
Adapter les radiateurs (chaleur douce) pour que le coefficient de performance soit optimum.
Mettre en place et entretenir l'installation à l'aide d'un professionnel qualifié.
Celui-ci réalisera des essais d'étanchéité pour garantir la performance de l'installation.

**Eau Chaude**

Installation d'un chauffe-eau thermodynamique (ou PAC double service)

Commentaires :**Société**

PELLAN LOIC
34 RUE DE LA FORET - 41240 AUTAINVILLE
Tel : 06.98.63.83.98 | Mail : loic.pellan@bc2e.com
Web : <https://pellan.bc2e.com>
Siret : 492 015 334 00013

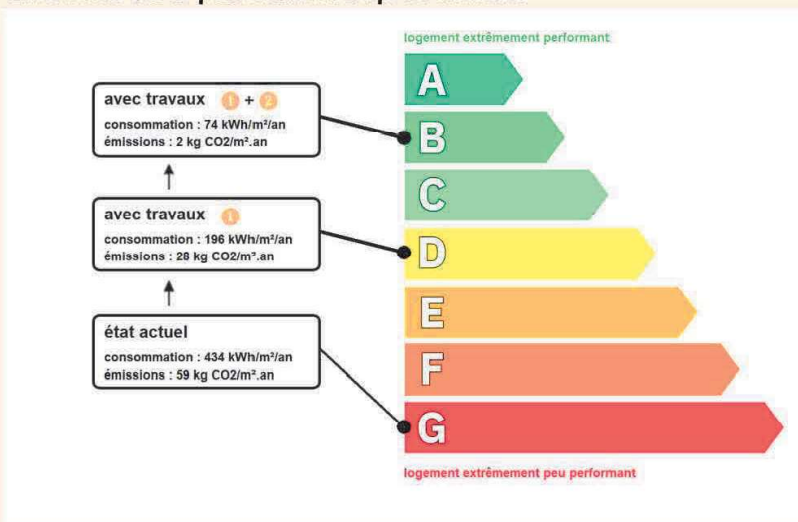
Scannez et téléchargez votre rapport**Rapport**

n° de rapport : 410110028
DPE : 7 sur 15
DDT : 52 sur 71



Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

Évolution de la performance après travaux



France Rénov'
Le service public pour mieux rénover votre habitat.

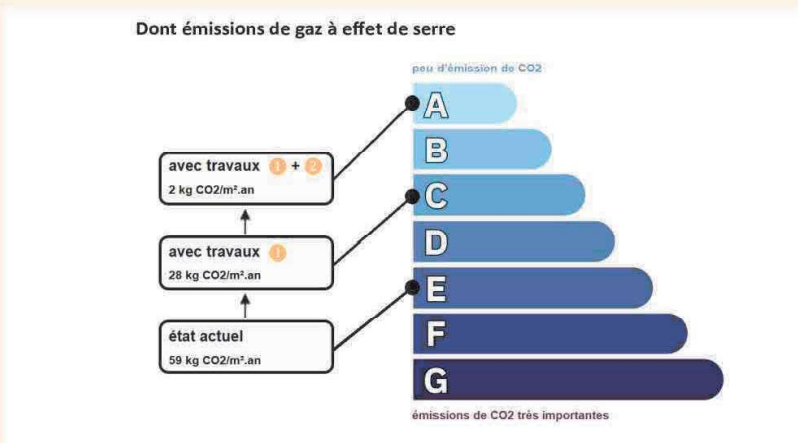
Préparez votre projet !
Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr
ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

france-renov.gouv.fr/aides

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des « passoires énergétiques » d'ici 2028.



Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par Dekra Certification S.A.S., Rue de la Boursidière 92350 LE PLESSIS ROBINSON

Référence du logiciel validé : **DPEWIN version V5**

Référence du DPE : **2328E31751771**

Date de visite du bien : **22/09/2023**

Invariant fiscal du logement : **NON COMMUNIQUÉ**

Référence de la parcelle cadastrale : **AE815**

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE2021 (Moteur V1.4.25.1)**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Aucun



Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Les consommations du DPE sont calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants utilisent le logement dans des conditions standards), et selon les conditions climatiques moyennes du lieu.

Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie payées et la consommation conventionnelle calculée pour plusieurs raisons : rigueur de l'hiver, comportement réel des occupants (température de chauffage, absence de chauffage de certaines pièces, absences prolongées des occupants...), qui peut s'écarter fortement de celui des conditions standards, prix des énergies évolutifs.

Ce DPE utilise des prix moyens des énergies constatés par l'Observatoire de l'Énergie au niveau national à une date donnée. Ces prix peuvent être différents des prix des énergies facturés par votre fournisseur à la date de réalisation du diagnostic ou dans les années précédentes à ce diagnostic.

Ce DPE est réalisé selon une modélisation 3CL (définie par arrêté) qui est sujette à des modifications dans le temps pouvant également faire évoluer les résultats

En l'absence de justificatifs, des valeurs par défaut ont été utilisées pour certains éléments.

Le diagnostiqueur n'a aucune possibilité d'intervenir sur les calculs réalisés, qui peuvent être imprécis ou erronés et en conséquence décline toute responsabilité s'agissant des étiquettes et des estimations.

Préconisations d'amélioration énergétique réalisables sous réserve des contraintes techniques et environnementales.

Commentaires :

généralités

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Département		28
Altitude	Donnée en ligne	100 m
Type de bâtiment	Observé/Mesuré	Maison individuelle
Année de construction	Estimé	Avant 1948
Surface habitable	Observé/Mesuré	60,00 m ²
Nombre de niveaux	Observé/Mesuré	2,0
Nombre de logement du bâtiment	Observé/Mesuré	1
Hauteur moyenne sous plafond	Observé/Mesuré	2,73 m

Société

PELLAN LOIC
34 RUE DE LA FORET - 41240 AUTAINVILLE
Tel : 06.98.63.83.98 | Mail : loic.pellan@bc2e.com
Web : <https://pellan.bc2e.com>
Siret : 492 015 334 00013

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 410110028
DPE : 9 sur 15
DDT : 54 sur 71



Fiche technique du logement (suite)

	donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
enveloppe	MUR P	surface	Observé/Mesuré	28,96 m ²
		type de local non chauffé adjacent	Observé/Mesuré	Extérieur
		matériau mur	Observé/Mesuré	Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
		épaisseur mur	Observé/Mesuré	50 cm
		doublage mur	Observé/Mesuré	Absence de doublage
enveloppe	MUR Br	état d'isolation	Observé/Mesuré	non isolé
		surface	Observé/Mesuré	10,43 m ²
		type de local non chauffé adjacent	Observé/Mesuré	Extérieur
		matériau mur	Observé/Mesuré	Murs en briques creuses
		épaisseur mur	Observé/Mesuré	38 cm
enveloppe	MUR mit	doublage mur	Observé/Mesuré	Absence de doublage
		état d'isolation	Observé/Mesuré	non isolé
		surface	Observé/Mesuré	35,36 m ²
		type de local non chauffé adjacent	Observé/Mesuré	Local non déperditif
		état d'isolation	Observé/Mesuré	non isolé
enveloppe	MUR P DB	surface	Observé/Mesuré	13,10 m ²
		type de local non chauffé adjacent	Observé/Mesuré	Extérieur
		matériau mur	Observé/Mesuré	Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
		épaisseur mur	Observé/Mesuré	50 cm
		doublage mur	Observé/Mesuré	Doublage connu (plâtre ou brique ou bois)
enveloppe	MUR P GR	état d'isolation	Observé/Mesuré	non isolé
		surface	Observé/Mesuré	15,80 m ²
		type de local non chauffé adjacent	Observé/Mesuré	Comble faiblement ventilé
		état d'isolation des parois du local non chauffé	Observé/Mesuré	Ic non isolé + Inc non isolé
		matériau mur	Observé/Mesuré	Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
enveloppe	MUR P GR	épaisseur mur	Observé/Mesuré	50 cm
		doublage mur	Observé/Mesuré	Absence de doublage
		état d'isolation	Observé/Mesuré	non isolé
		matériau mur	Observé/Mesuré	Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
		épaisseur mur	Observé/Mesuré	50 cm

	donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
enveloppe	PLANCHER n°1	surface	Observé/Mesuré	34,44 m ²
		type de local non chauffé adjacent	Observé/Mesuré	Terre-Plein
		périmètre de plancher bas	Observé/Mesuré	23,72 m
		état d'isolation	Observé/Mesuré	non isolé

	donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
enveloppe	PLAFOND H	surface	Observé/Mesuré	22,70 m ²
		type de local non chauffé adjacent	Observé/Mesuré	Comble fortement ventilé
		état d'isolation des parois du local non chauffé	Observé/Mesuré	Ic isolé + Inc non isolé
		surface des parois entre l'espace non chauffé et l'extérieur Aue	Observé/Mesuré	34,00 m ²
		surface des parois séparant les espaces chauffés du local non chauffé Aiu	Observé/Mesuré	22,70 m ²
		type de plancher haut	Observé/Mesuré	Plafond bois sous solives bois



Fiche technique du logement (suite)

PLAFOND R	état d'isolation	🔍	Observé/Mesuré	isolé
	type d'isolation	🔍	Observé/Mesuré	ITE
	épaisseur isolant	🔍	Observé/Mesuré	5,00 cm
	surface	🔍	Observé/Mesuré	15,14 m ²
	type de local non chauffé adjacent	🔍	Observé/Mesuré	Extérieur
	type de plancher haut	🔍	Observé/Mesuré	Combles aménagés sous rampant
	état d'isolation	🔍	Observé/Mesuré	inconnu

enveloppe

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée		
Fenêtre PVC VB	surface	🔍	Observé/Mesuré	1,95 m ²	
	type de vitrage	🔍	Observé/Mesuré	Double vitrage	
	épaisseur lame d'air	🔍	Observé/Mesuré	12,0 mm	
	gaz de remplissage	🔍	Observé/Mesuré	inconnu	
	inclinaison vitrage	🔍	Observé/Mesuré	Paroi verticale >=75°	
	type menuiserie	🔍	Observé/Mesuré	PVC	
	type ouverture	🔍	Observé/Mesuré	Fenêtre battante	
	type volets	🔍	Observé/Mesuré	Volet battant avec ajours	
	type de pose	🔍	Observé/Mesuré	En tunnel	
	menuiserie avec joints	🔍	Observé/Mesuré	oui	
	baies Sud-Ouest/Sud/Sud-Est	🔍	Observé/Mesuré	1,95 m ²	
	type de masque proche	🔍	Observé/Mesuré	absence de masque proche	
	type de masque lointain	🔍	Observé/Mesuré	masques lointains non homogènes Secteurs:<15°	
PF	surface	🔍	Observé/Mesuré	3,33 m ²	
	type de vitrage	🔍	Observé/Mesuré	Simple vitrage	
	inclinaison vitrage	🔍	Observé/Mesuré	Paroi verticale >=75°	
	type menuiserie	🔍	Observé/Mesuré	Bois ou bois métal	
	type ouverture	🔍	Observé/Mesuré	PF battante avec sous bassement	
	type volets	🔍	Observé/Mesuré	Volet battant avec ajours	
	type de pose	🔍	Observé/Mesuré	En tunnel	
	menuiserie avec joints	🔍	Observé/Mesuré	non	
	baies Nord-Ouest/Nord/Nord-Est	🔍	Observé/Mesuré	3,33 m ²	
	type de masque proche	🔍	Observé/Mesuré	Baie sous un balcon ou auvent Avancée <1m	
	type de masque lointain	🔍	Observé/Mesuré	masques lointains non homogènes Secteurs:>60°	
	Fenêtre B sv	surface	🔍	Observé/Mesuré	0,47 m ²
		type de vitrage	🔍	Observé/Mesuré	Simple vitrage
inclinaison vitrage		🔍	Observé/Mesuré	Paroi verticale >=75°	
type menuiserie		🔍	Observé/Mesuré	Bois ou bois métal	
type ouverture		🔍	Observé/Mesuré	Fenêtre battante	
type volets		🔍	Observé/Mesuré	Sans volet	
type de pose		🔍	Observé/Mesuré	Nu intérieur	
menuiserie avec joints		🔍	Observé/Mesuré	non	
baies Nord-Ouest/Nord/Nord-Est		🔍	Observé/Mesuré	0,47 m ²	
type de masque proche		🔍	Observé/Mesuré	absence de masque proche	
type de masque lointain		🔍	Observé/Mesuré	masques lointains non homogènes Secteurs:entre 30° et 60°	
Fenêtre PVC SV		surface	🔍	Observé/Mesuré	2,13 m ²
		type de vitrage	🔍	Observé/Mesuré	Double vitrage
	épaisseur lame d'air	🔍	Observé/Mesuré	20,0 mm	
	gaz de remplissage	🔍	Observé/Mesuré	argon ou krypton	
	inclinaison vitrage	🔍	Observé/Mesuré	Paroi verticale >=75°	
	type menuiserie	🔍	Observé/Mesuré	PVC	
	type ouverture	🔍	Observé/Mesuré	Fenêtre battante	



Fiche technique du logement (suite)

PF E	type volets		Observé/Mesuré	Sans volet
	type de pose		Observé/Mesuré	En tunnel
	menuiserie avec joints		Observé/Mesuré	oui
	baies Sud-Ouest/Sud/Sud-Est		Observé/Mesuré	2,13 m²
	type de masque proche		Observé/Mesuré	absence de masque proche
	type de masque lointain		Observé/Mesuré	absence de masque lointain
	surface		Observé/Mesuré	2,24 m²
	type de vitrage		Observé/Mesuré	Simple vitrage
	inclinaison vitrage		Observé/Mesuré	Paroi verticale >=75°
	type menuiserie		Observé/Mesuré	Bois ou bois métal
	type ouverture		Observé/Mesuré	PF battante avec sous bassement
	type volets		Observé/Mesuré	Sans volet
	type de pose		Observé/Mesuré	En tunnel
	menuiserie avec joints		Observé/Mesuré	non
FT	baies Nord-Ouest/Nord/Nord-Est		Observé/Mesuré	2,24 m²
	type de masque proche		Observé/Mesuré	absence de masque proche
	type de masque lointain		Observé/Mesuré	masques lointains non homogènes Secteurs:entre 15° et 30°
	surface		Observé/Mesuré	0,36 m²
	type de vitrage		Observé/Mesuré	Double vitrage
	épaisseur lame d'air		Observé/Mesuré	16,0 mm
	gaz de remplissage		Observé/Mesuré	argon ou krypton
	inclinaison vitrage		Observé/Mesuré	Paroi horizontale <75°
	type menuiserie		Observé/Mesuré	Bois ou bois métal
	type ouverture		Observé/Mesuré	Fenêtre battante
	type volets		Observé/Mesuré	Sans volet
	type de pose		Observé/Mesuré	Nu extérieur
	menuiserie avec joints		Observé/Mesuré	oui
	baies Nord-Ouest/Nord/Nord-Est		Observé/Mesuré	0,36 m²
type de masque proche		Observé/Mesuré	absence de masque proche	
type de masque lointain		Observé/Mesuré	absence de masque lointain	

enveloppe

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Porte n°1	surface		Observé/Mesuré 2,477
	type de menuiserie		Observé/Mesuré Porte simple en bois
	type de porte		Observé/Mesuré Porte avec moins de 30% de vitrage simple

enveloppe

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
pont thermique 1	type de pont thermique		Observé/Mesuré Liaison Mur extérieur / Plancher bas
	type isolation		Observé/Mesuré Non isolé
	valeur PT k		Valeur par défaut 0,39
	longueur du pont thermique		Observé/Mesuré 11,87 m
pont thermique 2	type de pont thermique		Observé/Mesuré Liaison Mur extérieur / Plancher bas
	type isolation		Observé/Mesuré Non isolé
	valeur PT k		Valeur par défaut 0,39
	longueur du pont thermique		Observé/Mesuré 5,03 m
pont thermique 3	type de pont thermique		Observé/Mesuré Liaison Mur extérieur / Refend
	type isolation		Observé/Mesuré Non isolé
	valeur PT k		Valeur par défaut 0,365



Fiche technique du logement (suite)

pont thermique 4	longueur du pont thermique	🔍	Observé/Mesuré	6,6 m
	type de pont thermique	🔍	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Refend
	type isolation	🔍	Observé/Mesuré	Non isolé
	valeur PT k	❌	Valeur par défaut	0,365
	longueur du pont thermique	🔍	Observé/Mesuré	3,14 m
pont thermique 5	type de pont thermique	🔍	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation	🔍	Observé/Mesuré	Non isolé
	valeur PT k	❌	Valeur par défaut	0,31
	longueur du pont thermique	🔍	Observé/Mesuré	5,82 m
	largeur du dormant menuiserie	🔍	Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie	🔍	Observé/Mesuré	non
pont thermique 6	position menuiserie	🔍	Observé/Mesuré	en tunnel
	type de pont thermique	🔍	Observé/Mesuré	Liaison Mur / Portes
	type isolation	🔍	Observé/Mesuré	Non isolé
	valeur PT k	❌	Valeur par défaut	0,31
	longueur du pont thermique	🔍	Observé/Mesuré	6,12 m
	largeur du dormant menuiserie	🔍	Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie	🔍	Observé/Mesuré	non
pont thermique 7	position menuiserie	🔍	Observé/Mesuré	en tunnel
	type de pont thermique	🔍	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation	🔍	Observé/Mesuré	Non isolé
	valeur PT k	❌	Valeur par défaut	0,31
	longueur du pont thermique	🔍	Observé/Mesuré	6,13 m
pont thermique 8	largeur du dormant menuiserie	🔍	Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie	🔍	Observé/Mesuré	non
	position menuiserie	🔍	Observé/Mesuré	en nu intérieur
	type de pont thermique	🔍	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation	🔍	Observé/Mesuré	Non isolé
	valeur PT k	❌	Valeur par défaut	0,38
pont thermique 9	longueur du pont thermique	🔍	Observé/Mesuré	2,76 m
	largeur du dormant menuiserie	🔍	Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie	🔍	Observé/Mesuré	non
	position menuiserie	🔍	Observé/Mesuré	en tunnel
	type de pont thermique	🔍	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation	🔍	Observé/Mesuré	Non isolé
pont thermique 10	valeur PT k	❌	Valeur par défaut	0,31
	longueur du pont thermique	🔍	Observé/Mesuré	5,42 m
	largeur du dormant menuiserie	🔍	Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie	🔍	Observé/Mesuré	non
	position menuiserie	🔍	Observé/Mesuré	en tunnel
	type de pont thermique	🔍	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre



Fiche technique du logement (suite)


équipements	donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Système de ventilation	type de ventilation		Observé/Mesuré	Ventilation par ouverture des fenêtres
	façades exposées		Observé/Mesuré	Plusieurs façades exposées

équipements	donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Système de chauffage 1	type d'installation de chauffage		Observé/Mesuré	installation de chauffage simple
	type de générateur		Observé/Mesuré	Chaudière gaz standard entre 2001 et 2015
	année du générateur		Observé/Mesuré	Inconnue
	type de cascade		Observé/Mesuré	Générateur(s) indépendant(s)
	énergie utilisée		Observé/Mesuré	Gaz
	présence d'une ventouse		Observé/Mesuré	oui
	QPO générateur		Valeur par défaut	Val_Default
	Pn générateur		Observé/Mesuré	24,00 kW
	Rpn		Valeur par défaut	Val_Default
	Rpint		Valeur par défaut	Val_Default
	Présence d'une veilleuse		Observé/Mesuré	non
	Présence ventilateur/dispositif circulation air dans circuit combustion		Observé/Mesuré	non
	type d'émetteur		Observé/Mesuré	Radiateur BT avec robinet thermostatique
	Année d'installation émetteur		Observé/Mesuré	2005
Système de chauffage 2	type de chauffage		Observé/Mesuré	chauffage central
	type de régulation		Observé/Mesuré	oui
	Equipement d'intermittence		Observé/Mesuré	absent
	Type de distribution		Observé/Mesuré	Réseau bitube eau chaude moyenne ou basse température (<65°)
	Isolation des réseaux		Observé/Mesuré	Réseau non isolé
	Nombre de niveaux		Observé/Mesuré	2
	type d'installation de chauffage		Observé/Mesuré	installation de chauffage simple
	type de cascade		Observé/Mesuré	Générateur(s) indépendant(s)
Système de production d'eau chaude sanitaire 1	type d'émetteur		Observé/Mesuré	Convecteur électrique NFC, NF**, NF***
	Année d'installation émetteur		Observé/Mesuré	1980
	type de chauffage		Observé/Mesuré	chauffage divisé
	type de régulation		Observé/Mesuré	oui
	Equipement d'intermittence		Observé/Mesuré	absent

équipements	donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Système de production d'eau chaude sanitaire 1	type de générateur		Observé/Mesuré	Chaudière gaz standard entre 2001 et 2015
	fonctionnement		Observé/Mesuré	mixte Chauffage et ECS
	année du générateur		Observé/Mesuré	Inconnue
	énergie utilisée		Observé/Mesuré	Gaz
	Pn générateur		Observé/Mesuré	24,00 kW
	QPO générateur		Valeur par défaut	Val_Default
	Rpn		Valeur par défaut	Val_Default
	Présence d'une veilleuse		Observé/Mesuré	non
	Présence ventilateur/dispositif circulation air dans circuit combustion		Observé/Mesuré	non
	type d'installation		Observé/Mesuré	installation ECS individuelle
	volume de stockage		Observé/Mesuré	55,00 L
	pièces alimentées contiguës		Observé/Mesuré	Les pièces alimentées en ECS sont contiguës



Fiche technique du logement (suite)

	production hors volume habitable		Observé/Mesuré	En volume chauffé
--	----------------------------------	---	----------------	-------------------

Société

PELLAN LOIC
34 RUE DE LA FORET - 41240 AUTAINVILLE
Tel : 06.98.63.83.98 | Mail : loic.pellan@bc2e.com
Web : <https://pellan.bc2e.com>
Siret : 492 015 334 00013

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 410110028
DPE : 15 sur 15
DDT : 60 sur 71

