

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS ETAT DES NUISANCES SONORES AÉRIENNES

36 ET 38 RUE DU TORRENT 28220 CLOYES SUR LE LOIR

AE 815 | AE 428 | AE 810

INFORMATION DE COMMANDE

Date de commande : 22/09/2023

Valide jusqu'au : 22/03/2024

N° de commande : 449154

Cadastre :

28103 000 AE 815 28103 000 AE 428

28103 000 AE 810

Commune : CLOYES SUR LE LOIR

Code postal : 28220

Code insee : 28103

Lat/Long : 47.9972386, 1.230639553424323

Vendeur ou Bailleur :

Acquéreur ou locataire :



RESUME DE L'ETAT DES RISQUES

Réglementaire			
RADON Niveau 1 Fiche Radon	SEISME Niveau 1 Fiche seisme	ENSA/PEB Aucun	Recul de trait de côte Non concerné
Informatif : ERPS			
BASOL 0	BASIAS 15	ICPE 1	Sols Argileux Moyen (1)
(1) Une étude géotechnique est obligatoire en cas de construction ou modification du Bati. (Loi ELAN, Article 68)			
Risque naturel Inondation	[Prescrit] Le 11/10/1967 : Inondation Inondation - [Approuvé] Le 23/02/2015 : Inondation Par une crue à débordement lent de cours d'eau Loir		
Exposition	AE 815 OUI	AE 428 OUI	AE 810 OUI
Risque minier	Aucun plan de prevention des risques minier recensé sur cette commune		
Risque technologique	Aucun plan de prevention des risques technologique recensé sur cette commune		
INFORMATIONS LEGALES	Cliquez sur le lien suivant pour trouver les informations légales, documents de références et annexes qui ont permis la réalisation de ce document. https://www.etat-risque.com/s/BKSBH		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr (article R.125-25)



ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

Aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon, sols pollués et nuisances sonores

Adresse ou parcelles	Code postal ou Insee	Commune
AE 815 AE 428 AE 810	28220	CLOYES SUR LE LOIR

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN PLAN DE PRÉVENTION DES RISQUES NATURELS (PPRN)

> L'immeuble (ou au moins une parcelle) est situé dans le périmètre d'un PPR **N** Oui Non

Prescrit Anticipé Approuvé Date 23/02/2015

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

inondation <input checked="" type="checkbox"/>	crue torrentielle <input type="checkbox"/>	remontée de nappe <input type="checkbox"/>	avalanches <input type="checkbox"/>
cyclone <input type="checkbox"/>	mouvements de terrain <input type="checkbox"/>	sécheresse géotechnique <input type="checkbox"/>	feux de forêt <input type="checkbox"/>
séisme <input type="checkbox"/>	volcan <input type="checkbox"/>	autres <input type="text"/>	

Extraits des documents de référence -> Cf: cartographies ci dessous

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN Oui Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés Oui Non

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN PLAN DE PRÉVENTION DES RISQUES MINIERS (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR **M** Oui Non

prescrit anticipé approuvé date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

mouvements de terrain autres

Extraits des documents de référence -> Cf: cartographies ci dessous

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM Oui Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés Oui Non

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN PLAN DE PRÉVENTION DES RISQUES TECHNOLOGIQUES (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T prescrit et non encore approuvé Oui Non

Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :

Effet toxique Effet thermique Effet de surpression

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRT approuvé Oui Non

Extraits des documents de référence -> Cf: cartographies ci dessous

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement Oui Non

L'immeuble est situé en zone de prescription Oui Non

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés Oui Non

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location Oui Non

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DU ZONAGE SISMIQUE RÉGLEMENTAIRE

L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en

zone 1 Très faible zone 2 Faible zone 3 Modérée zone 4 Moyenne zone 5 Forte

INFORMATION RELATIVE À LA POLLUTION DE SOLS

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS) Oui Non

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DU ZONAGE RÉGLEMENTAIRE À POTENTIEL RADON

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon de niveau 3 Oui Non

INFORMATION RELATIVE AUX SINISTRES INDEMNISÉS PAR L'ASSURANCE SUITE À UNE CATASTROPHE NATURELLE, MINIÈRE OU TECHNOLOGIQUE

> L'information est mentionnée dans l'acte de vente Oui Non

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UNE ZONE EXPOSÉE AU RECUIL DU TRAIT DE CÔTE (ZERTC)

> L'immeuble est situé dans une zone exposée au recul du trait de côte N/C* à l'horizon de 30 ans à l'horizon entre 30 et 100 ans Non

*Non communiqué (en cours d'élaboration par la commune)

Vendeur ou Bailleur

Date / Lieu

Acquéreur ou Locataire

22/09/2023 / CLOYES SUR LE LOIR

Etat des risques, pollutions et sols - en application des articles L.125-5, L.125-6 et L.125-7 du code de l'environnement - MTECT / DGPR avril 2023

Société

PELLAN LOIC
34 RUE DE LA FORET - 41240 AUTAINVILLE
Tel : 06.98.63.83.98 | Mail : loic.pellan@bc2e.com
Web : https://pellan.bc2e.com
Siret : 492 015 334 00013

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 410110028
ERP : 2 sur 9
DDT : 62 sur 71



ETAT DES NUISANCES SONORES AÉRIENNES

Les zones de bruit des plans d'exposition au bruit constituent des servitudes d'urbanisme (art. L. 112-3 du code de l'urbanisme) et doivent à ce titre être notifiées à l'occasion de toute cession, location ou construction immobilière

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral				
N°	du	Mis à jour le		
2. Adresse	Code postal ou Insee	Commune		
AE 815 AE 428 AE 810	28220	CLOYES SUR LE LOIR		
SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN OU PLUSIEURS PLANS D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB)				
> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB				
Oui	Non	X		
Révisé	Approuvé	Date		
Si oui, nom de l'aérodrome :				
> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux d'insonorisation				
Oui	Non			
Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés				
Oui	Non			
SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DU PLAN D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB)				
L'immeuble se situe dans une zone de bruit d'un plan d'exposition au bruit définie comme :				
NON Aucun	zone A¹ Très forte	zone B² Forte	zone C³ modérée	zone D⁴ Faible
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
¹ (intérieur de la courbe d'indice Lden 70)				
² (entre la courbe d'indice Lden 70 et une courbe choisie entre Lden 65 et 62)				
³ (entre la limite extérieure de la zone B et la courbe d'indice Lden choisi entre 57 et 55)				
⁴ (entre la limite extérieure de la zone C et la courbe d'indice Lden 50). Cette zone n'est obligatoire que pour les aérodromes mentionnés au I de l'article 1609 quater virgicés A du code général des impôts (et sous réserve des dispositions de l'article L.112-9 du code de l'urbanisme pour les aérodromes dont le nombre de créneaux horaires attribuables fait l'objet d'une limitation réglementaire sur l'ensemble des plages horaires d'ouverture). Nota bene : Lorsque le bien se situe sur 2 zones, il convient de retenir la zone de bruit la plus importante.				
DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE PERMETTANT LA LOCALISATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DES NUISANCES PRISENT EN COMPTE				
Document de référence :				
Le plan d'exposition au bruit est consultable sur le site Internet du Géoportail de l'institut national de l'information géographique et forestière (I.G.N) à l'adresse suivante : https://www.geoportail.gouv.fr/				
Le plan d'exposition au bruit de l'aérodrome de : peut être consulté à la mairie de la commune de : CLOYES SUR LE LOIR où est sis l'immeuble.				

Vendeur ou Bailleur

Date / Lieu

22/09/2023 / CLOYES SUR LE LOIR

Acquéreur ou Locataire

information sur les nuisances sonores aériennes pour en savoir plus consultez le site Internet du ministère de la transition écologique et solidaire <https://www.ecologique-solidaire.gouv.fr/>

Société

PELLAN LOIC
34 RUE DE LA FORET - 41240 AUTAINVILLE
Tel : 06.98.63.83.98 | Mail : loic.pellan@bc2e.com
Web : <https://pellan.bc2e.com>
Siret : 492 015 334 00013

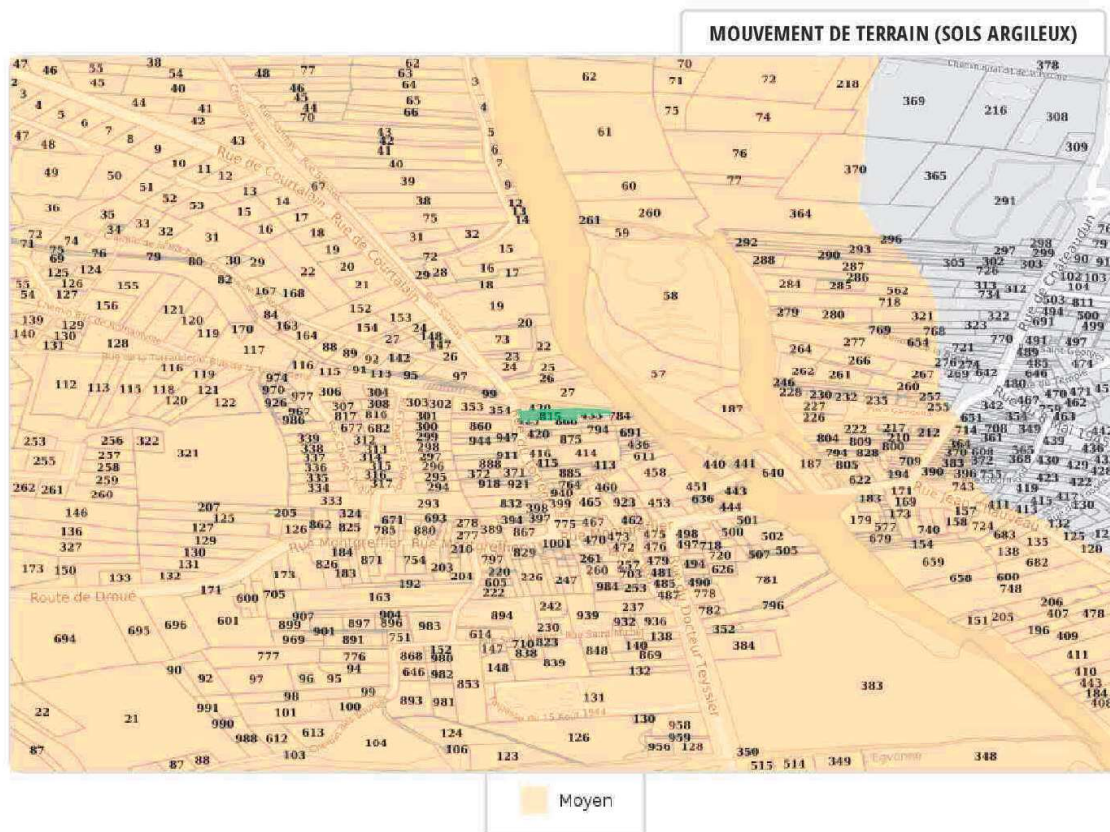
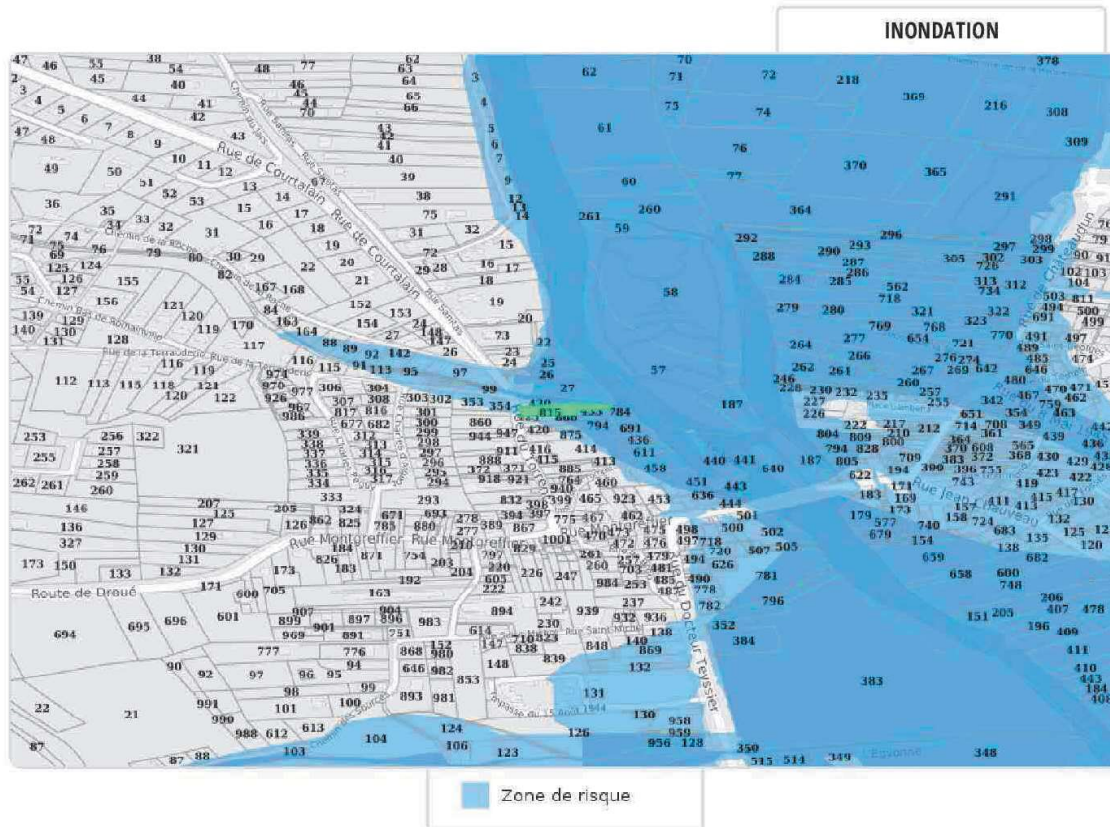
Scannez et téléchargez votre rapport



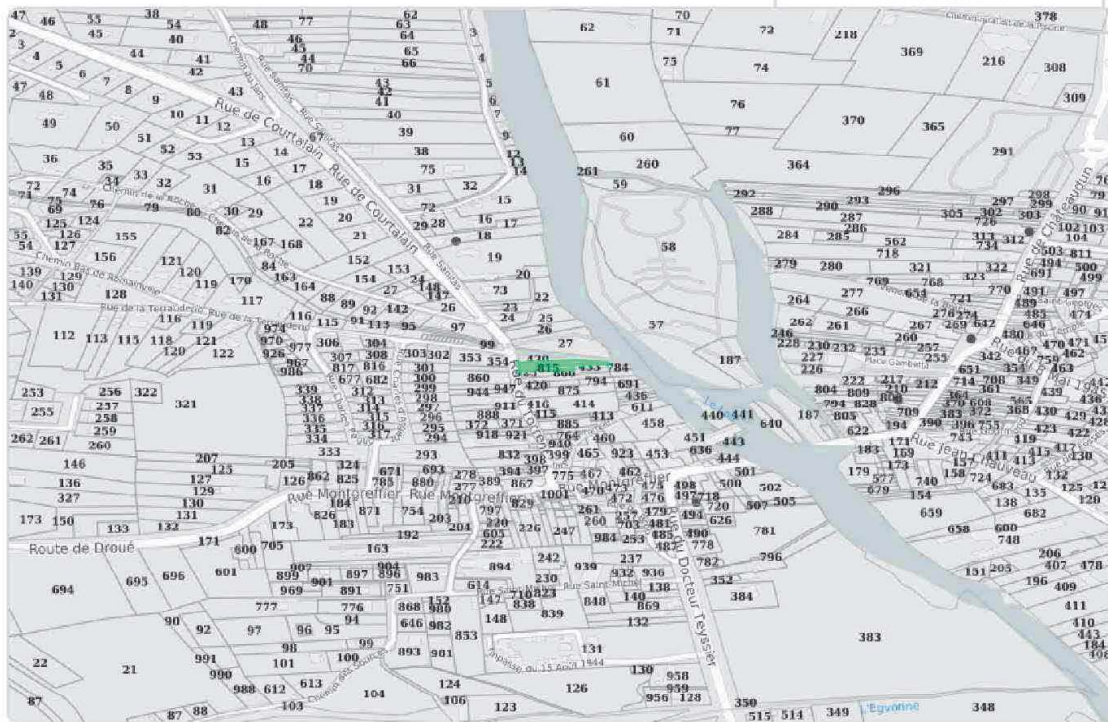
Rapport

n° de rapport : 410110028
ERP : 3 sur 9
DDT : 63 sur 71



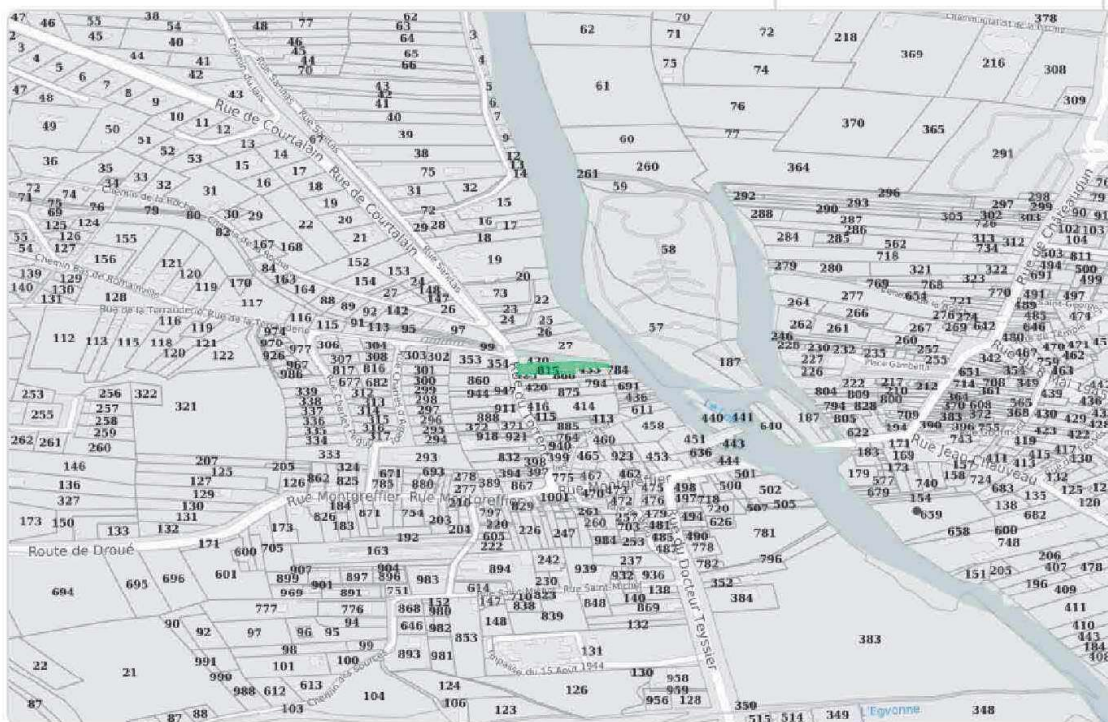


BASOL-BASIAS



● Basias

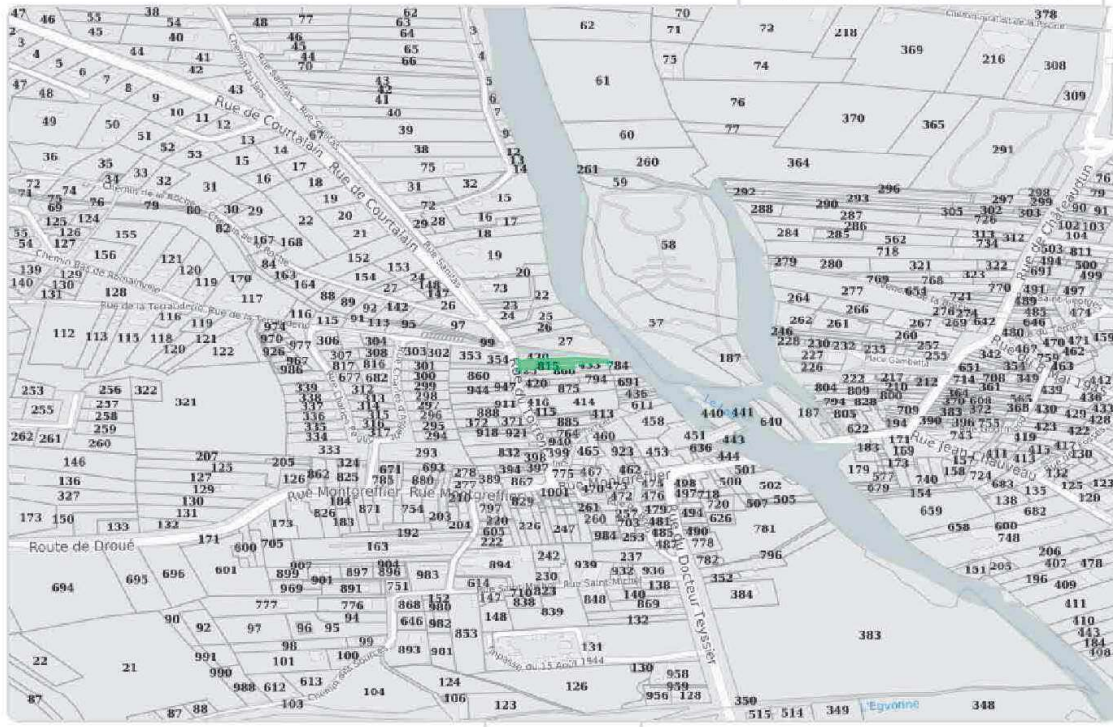
ICPE



● ICPE

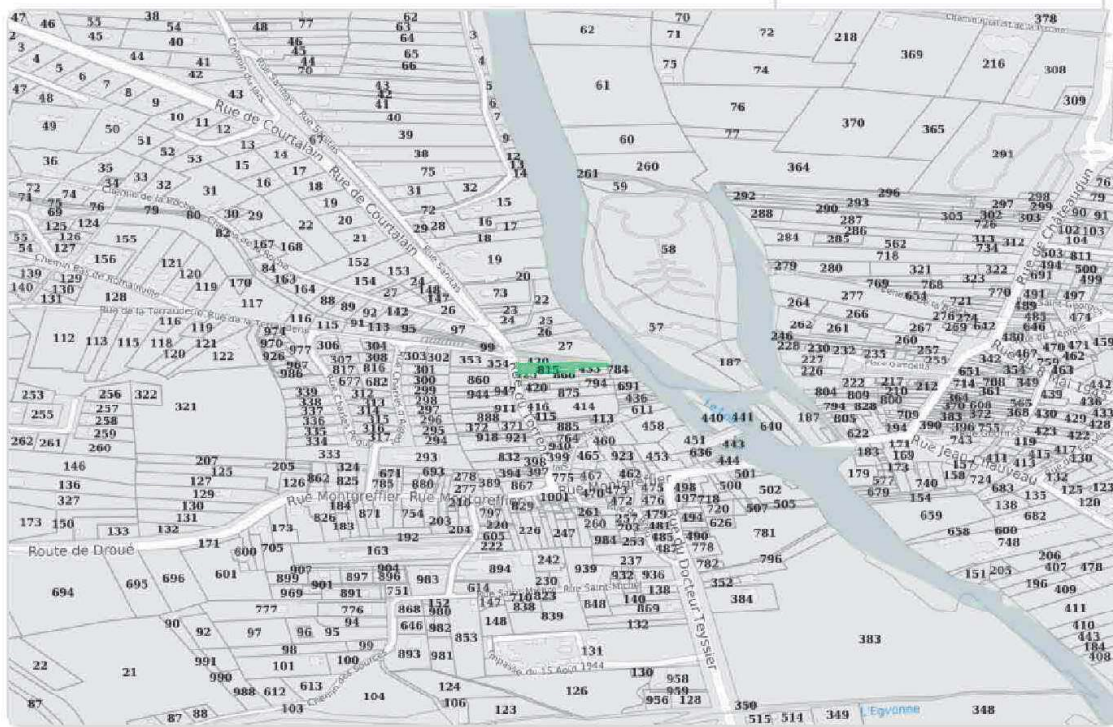


PLAN D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB)



Non concerné

SIS



Non concerné



Liste des sites BASIAS (à moins de 500 mètres)

Base de données des Sites Industriels et Activités de Services

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
-	Sté POMMIER et Cie	198 mètres
-	Sté POMMIER et Cie	203 mètres
-	Sté POMMIER et Cie	204 mètres
-	Ets POUZIER LECOEUR Station ESSO	221 mètres
-	Entreprise BOLIK Pierre Garage Norauto	229 mètres
-	Entreprise BOLIK Pierre Garage Norauto	229 mètres
-	Ets POUZIER LECOEUR Station ESSO	242 mètres
-	Entreprise BOLIK Pierre Garage Norauto	245 mètres
-	Entreprise CASSONET Gilles	270 mètres
-	Ets POUZIER LECOEUR Station ESSO	272 mètres
-	Entreprise CASSONET Gilles	295 mètres
-	Entreprise CASSONET Gilles	323 mètres
-	Entreprise TOBIE	373 mètres
-	Entreprise TOBIE	395 mètres
-	Entreprise TOBIE	421 mètres

Liste des sites ICPE (à moins de 500 mètres)

Installations Classées pour la Protection de l'Environnement

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
0010000100	CAO CONDITIONNEMENT CLOYES LES TROIS RIVERES	373 mètres

Société

PELLAN LOIC
34 RUE DE LA FORET - 41240 AUTAINVILLE
Tel : 06.98.63.83.98 | Mail : loic.pellan@bc2e.com
Web : <https://pellan.bc2e.com>
Siret : 492 015 334 00013

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 410110028
ERP : 8 sur 9
DDT : 68 sur 71



Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L.125-5 du Code de l'environnement

Adresse de l'immeuble

AE 815 | AE 428 | AE 810

28220 CLOYES SUR LE LOIR

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases OUI ou NON

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Catastrophe naturelle	Début	Fin	Arrêté	Jo du	Indemnisation
Sécheresse	01/03/2011	30/11/2011	30/11/2011	02/08/2012	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/07/2020	30/09/2020	30/09/2020	06/06/2021	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	17/01/1995	31/01/1995	31/01/1995	08/02/1995	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Mouvement de Terrain	28/01/2013	03/02/2013	03/02/2013	11/07/2013	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Mouvement de Terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	17/06/2013	17/06/2013	17/06/2013	13/09/2013	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/07/2003	30/09/2003	30/09/2003	31/12/2005	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/10/2018	31/12/2018	31/12/2018	09/08/2019	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Mouvement de Terrain	22/03/2001	22/03/2001	22/03/2001	19/12/2001	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/07/2009	31/08/2009	31/08/2009	13/01/2011	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/05/1989	31/12/1996	31/12/1996	23/04/1998	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON

Etabli le :

22/09/2023

Cachet / Signature du vendeur ou du bailleur

Nom du vendeur ou du bailleur

M HERIN JEAN

Nom de l'acquéreur ou du locataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs :

www.georisques.gouv.fr



Attestations RCP et Certifications

CERTIFICAT DE COMPETENCES

Diagnostiqueur immobilier certifié

DEKRA Certification certifie que Monsieur **Loïc PELLAN**

est titulaire du certificat de compétences N°DT1873 pour :

Diagnostic de performance énergétique du 18/05/2022 au 17/05/2029

Diagnostic de performance énergétique tous types de bâtiments du 18/05/2022 au 17/05/2029

Etat de l'installation intérieure d'électricité du 12/12/2018 au 11/12/2023

Accréditation n° 4-0381
Portée disponible sur www.cofrac.fr

Accréditation n° 4-0381
Portée disponible sur www.cofrac.fr

Accréditation n° 4-0381
Portée disponible sur www.cofrac.fr

Yvan MAILINGUY
Directeur Général
Le Plessis-Robinson, le 18/05/2022

Le non-respect des clauses contractuelles peut rendre ce certificat invalide

DEKRA Certification SAS - www.dekra-certification.fr
Immeuble Le Bois-salé - Porte 1 - Rue de la Bourdaisière - 92350 La Plaine-Robinson - France

EST-VIT au 02 Janvier 2020

- CERTIFICAT DE COMPETENCES -

Diagnosics Techniques Immobiliers

La certification de compétences de personnes physiques est attribuée par GINGER CATED à :

PELLAN Loïc sous le numéro 879

Cette certification concerne les spécialités de diagnostics suivantes :

Intitulé du type de diagnostic technique immobilier	Date d'effet	Date d'expiration
AMIANTE Renouvellement Selon arrêté du 14 décembre 2021	26/04/2022	25/04/2029
GAZ Renouvellement Selon arrêté du 14 décembre 2021	01/10/2022	30/09/2029
PLOMB Renouvellement Selon arrêté du 14 décembre 2021	26/04/2022	25/04/2029

Le vendredi 10/06/2022

Cécile PIERRE
Directrice de GINGER CATED

Ref: 25879-8622022

Société

PELLAN LOIC
34 RUE DE LA FORET - 41240 AUTAINVILLE
Tel : 06.98.63.83.98 | Mail : loic.pellan@bc2e.com
Web : <https://pellan.bc2e.com>
Siret : 492 015 334 00013

Rapport

n° de rapport : 410110028
DDT : 70 sur 71



ATTESTATION D'ASSURANCE

Allianz Responsabilité Civile des Entreprises et de Services
Attestation RC Professionnelle Diagnostiqueurs Immobiliers

La Compagnie Allianz I.A.R.D dont le siège social se situe au 1 cours Michelet - CS 30051 - 92076 Paris La Défense Cedex 542 110 291 RCS Nanterre atteste que :

PELLAN LOIC
Monsieur PELLAN LOIC
34 RUE DE LA FORET
41240 AUTAINVILLE

est titulaire d'un contrat Allianz Responsabilité Civile Activités de Services souscrit auprès d'elle sous le n°02 490 415 qui a pris effet le 01/01/2023.

Ce contrat a pour objet de :

- satisfaire aux obligations édictées par l'ordonnance n° 2005-655 du 8 juin 2005 et son décret d'application n° 2006-1114 du 5 septembre 2006, codifié aux articles R 271-1 à R 271-4 et L 271-4 et L 271-6 du Code de la construction et de l'habitation, ainsi que ses textes subséquents ;

Garantie RC Professionnelle : 300 000 EUR par sinistre dans la limite de 500 000 EUR par année d'assurance

La présente attestation valable, sous réserve du paiement des cotisations, pour la période du 01/01/2023 au 31/12/2023.

Les activités sont garanties sous réserve que le diagnostiqueur immobilier soit titulaire des certificats délivrés par des organismes de certification accrédités et/ou Formations, conformément à la réglementation en vigueur.

Le présent document, établi par Allianz I.A.F.D., a pour objet d'attester l'existence d'un contrat. Il ne constitue pas une présomption d'application des garanties et ne peut engager Allianz I.A.R.D au-delà des clauses et conditions du contrat auquel il se réfère. Les exceptions de garantie opposables au souscripteur le sont également aux bénéficiaires de l'indemnité (résiliation, nullité, règle proportionnelle, exclusions, déchéances...)

Toute adjonction autre que les cachets et signature du représentant de la Compagnie est réputée non écrite.

Fait à Paris le 19 décembre 2022

Pour la Compagnie Allianz I.A. à.D
Par délégation

Wille Tournier
Directeur Général
3024 Cours de la Défense
92076 Paris La Défense Cedex
RCS Nanterre 300 000 000

Allianz IARD
Compagnie par le Code des assurances
Société anonyme au capital de 997.967.200 €
Siège social : 1 cours Michelet - CS30051 - 92076 Paris La Défense Cedex
542.110.291 RCS Nanterre

Société

PELLAN LOIC
34 RUE DE LA FORET - 41240 AUTAINVILLE
Tel : 06.98.63.83.98 | Mail : loic.pellan@bc2e.com
Web : https://pellan.bc2e.com
Siret : 492 015 334 00013

Rapport

n° de rapport : 410110028
DDT : 71 sur 71