

# DPE Diagnostic de performance énergétique (logement)

N°ADEME : 2364E1964345H

Etabli le : 13/06/2023

Valable jusqu'au : 12/06/2023

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>

Aperçu non disponible



Adresse : RESIDENCE LES SERINGATS - APPARTEMENT 2EME ETAGE  
DROITE 15 RUE DES ABELIAS

64700 HENDAYE

N° de lot: 15 (appartement), 31 (garage)

Type de bien : Appartement

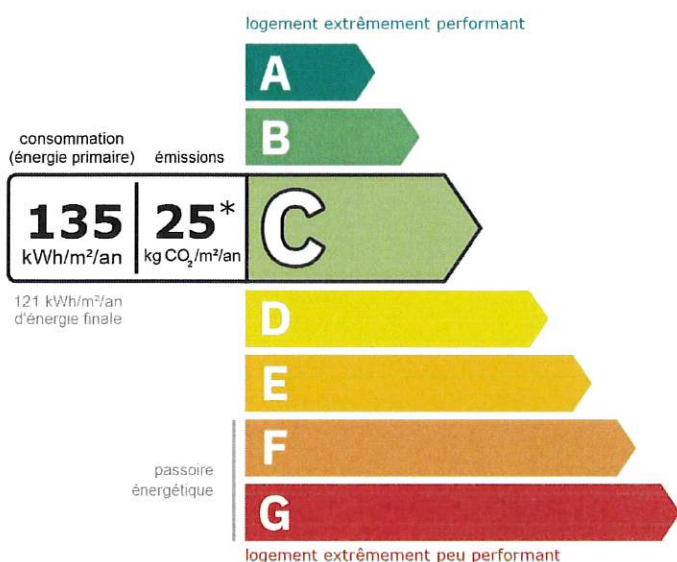
Année de construction : 1989 - 2000

Surface habitable : 102,22 m<sup>2</sup>

Propriétaire : Mme RIEG SYLVAINÉ

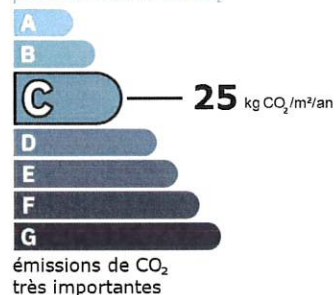
Adresse : 2 ROUTE DE WESTHALTEN 68570 SOULTZMATT

## Performance énergétique et climatique



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 4 à 6

Ce logement émet 2 645 kg de CO<sub>2</sub> par an, soit l'équivalent de 13 702 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

## Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre **1 050 €** et **1 480 €** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? Voir p. 3

Informations diagnostiqueur

**SOCIETE ABC DIAGNOSTIC**

14 RUE DU MONDARRAIN

64210 BIDART

tel : 06 07 50 73 10

Diagnostiqueur : CORBINEAU benoit

Email : [abcdiagnostic@orange.fr](mailto:abcdiagnostic@orange.fr)

N° de certification : ODI/DPE/11070999

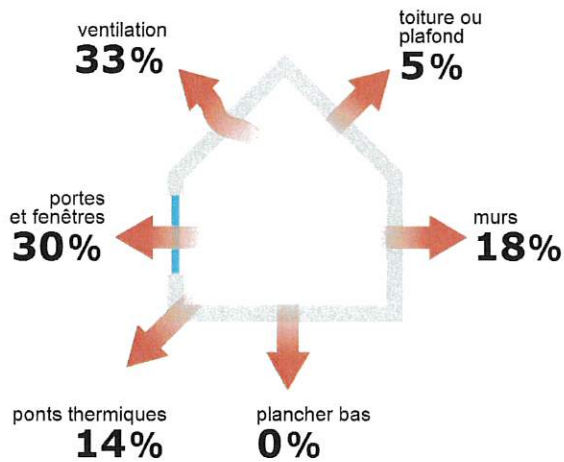
Organisme de certification : AFNOR Certification



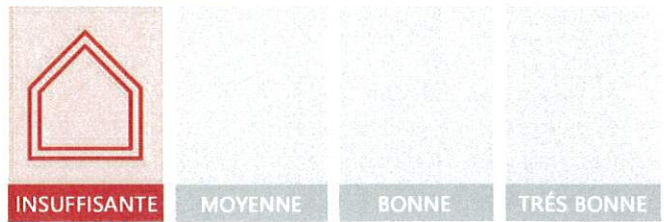
EURL ABC DIAGNOSTIC  
14, rue du Mondarrain  
Hirard 64210 BIDART  
Tél. 06 59 36 18 50  
SIRET 8227258 00017 - APE 74 - 33

À l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE : Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestations ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE. Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page « Contact » de l'Observatoire DPE (<https://observatoire-dpe.ademe.fr/>).

### Schéma des déperditions de chaleur



### Performance de l'isolation



### Système de ventilation en place



VMC SF Auto réglable de 1982 à 2000

### Confort d'été (hors climatisation)\*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



logement traversant



toiture isolée

Pour améliorer le confort d'été :



Équipez les fenêtres de votre logement de volets extérieurs ou brise-soleil.

### Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Diverses solutions existent :



pompe à chaleur



chauffe-eau thermodynamique



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques



géothermie
















réseau de chaleur ou de froid vertueux



chauffage au bois

\*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

## Montants et consommations annuels d'énergie

Usage	Consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)		Frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	Répartition des dépenses
 chauffage	 Gaz Naturel	9 197 (9 197 é.f.)	entre 660 € et 910 €	 63 %
 eau chaude	 Gaz Naturel	2 147 (2 147 é.f.)	entre 150 € et 220 €	 14 %
 refroidissement				0 %
 éclairage	 Electrique	464 (202 é.f.)	entre 40 € et 70 €	 4 %
 auxiliaires	 Electrique	1 994 (867 é.f.)	entre 200 € et 280 €	 19 %
<b>énergie totale pour les usages recensés :</b>		<b>13 802 kWh</b> (12 413 kWh é.f.)	<b>entre 1 050 € et 1 480 €</b> par an	

**Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous**

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 129ℓ par jour.

**⚠** Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

**⚠** Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

é.f. → énergie finale  
Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

## Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



### Température recommandée en hiver → 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C, c'est -22% sur votre facture **soit -217€ par an**

#### Astuces

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.



### Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

#### Astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



### Consommation recommandée → 129ℓ/jour d'eau chaude à 40°C

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minute = environ 40ℓ

53ℓ consommés en moins par jour, c'est -24% sur votre facture **soit -59€ par an**





#### Astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.






 **En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie :**  
[france-renov.gouv.fr](http://france-renov.gouv.fr)

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements

## Vue d'ensemble du logement





	description	isolation
 <b>Murs</b>	Mur en blocs de béton creux d'épaisseur $\leq 20$ cm avec isolation intérieure (réalisée entre 1989 et 2000) donnant sur l'extérieur	<b>moyenne</b>
 <b>Plancher bas</b>	Dalle béton donnant sur un local chauffé	<b>Sans objet</b>
 <b>Toiture/plafond</b>	Combles aménagés sous rampants donnant sur l'extérieur (combles aménagés) avec isolation intérieure (réalisée entre 1989 et 2000)	<b>moyenne</b>
 <b>Portes et fenêtres</b>	Portes-fenêtres coulissantes pvc, double vitrage avec lame d'air 12 mm et volets roulants pvc / Portes-fenêtres coulissantes métal sans rupture de ponts thermiques, double vitrage avec lame d'air 15 mm et volets roulants pvc / Portes-fenêtres battantes pvc, double vitrage avec lame d'air 12 mm et volets battants bois / Fenêtres fixes métal sans rupture de ponts thermiques, double vitrage avec lame d'air 10 mm / Fenêtres oscillantes bois, double vitrage avec lame d'air 15 mm / Porte(s) bois opaque pleine	<b>moyenne</b>

## Vue d'ensemble des équipements

	description
 <b>Chauffage</b>	Chaudière individuelle gaz standard installée entre 2001 et 2015 avec programmeur avec réduit. Emetteur(s): radiateur monotube avec robinet thermostatique
 <b>Eau chaude sanitaire</b>	Combiné au système de chauffage
 <b>Climatisation</b>	Néant
 <b>Ventilation</b>	VMC SF Auto réglable de 1982 à 2000
 <b>Pilotage</b>	Avec intermittence centrale avec minimum de température

## Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

	type d'entretien
 <b>Eclairage</b>	Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce.
 <b>Isolation</b>	Faire vérifier les isolants et les compléter tous les 20 ans.
 <b>Radiateur</b>	Laisser les robinets thermostatiques en position ouverte en fin de saison de chauffe. Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur. Purger les radiateurs s'il y a de l'air.
 <b>Ventilation</b>	Nettoyage et réglage de l'installation tous les 3 ans par un professionnel. Nettoyer régulièrement les bouches. Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement

Selon la configuration, certaines recommandations relèvent de la copropriété ou du gestionnaire de l'immeuble.

## Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.




Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

### Les travaux essentiels




Montant estimé : 3200 à 4800€

Lot	Description	Performance recommandée
 Mur	Isolation des murs par l'intérieur. Avant d'isoler un mur, vérifier qu'il ne présente aucune trace d'humidité.	$R > 4,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$

2

### Les travaux à envisager

Montant estimé : 20200 à 30300€

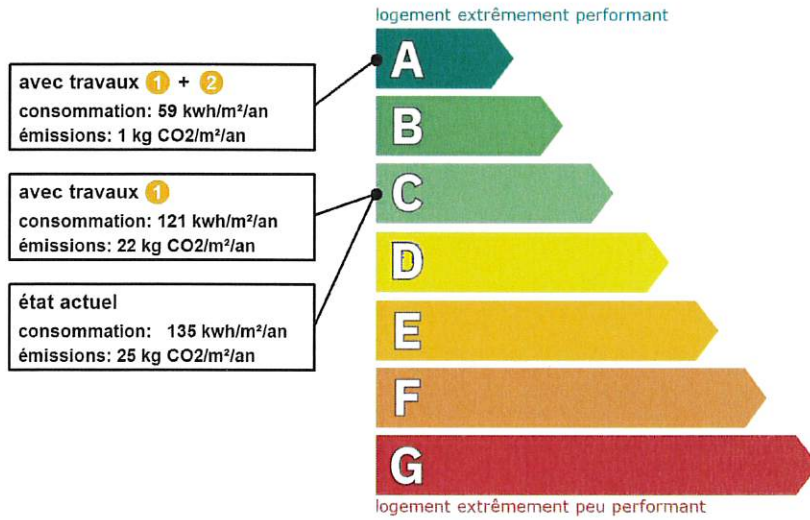
Lot	Description	Performance recommandée
 Portes et fenêtres	Remplacer les fenêtres par des fenêtres double vitrage à isolation renforcée. Remplacer les portes par des menuiseries plus performantes. ▲ Travaux à réaliser en lien avec la copropriété ▲ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme ▲ Travaux à réaliser par la copropriété	$U_w = 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ , $S_w = 0,42$ $U_w = 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$
 Chauffage	Remplacer le système de chauffage par une pompe à chaleur air/eau double service chauffage et ECS.	SCOP = 4
 Eau chaude sanitaire	Système actualisé en même temps que le chauffage	COP = 4

### Commentaires :

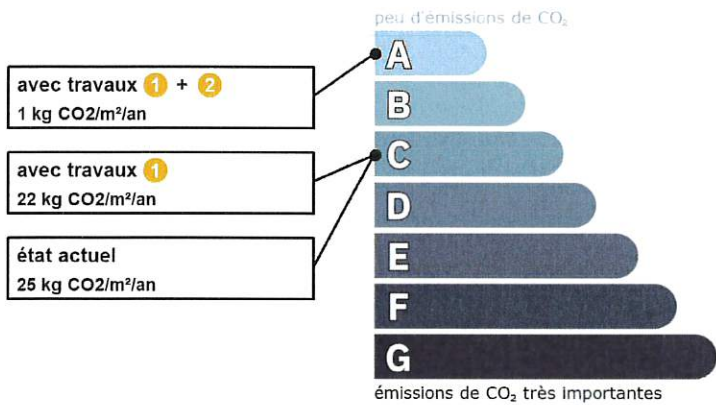
Néant

Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



**France Rénov'**

**Préparez votre projet !**

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

<https://france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr>

ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

<https://france-renov.gouv.fr/aides>

**RÉPUBLIQUE FRANÇAISE**  
Liberté  
Égalité  
Fraternité



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

## Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :  
AFNOR Certification - 11 rue Francis de Pressensé 93571 SAINT DENIS LA PLAINE CEDEX (détail sur [www.info-certif.fr](http://www.info-certif.fr))

Référence du logiciel validé : **LICIEL Diagnostics v4 [Moteur TribuEnergie: 1.4.25.1]**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE : **23/IMO/27175**

Photographies des travaux

Date de visite du bien : **12/06/2023**

Invariant fiscal du logement : **N/A**

Référence de la parcelle cadastrale :








Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**

Numéro d'immatriculation de la copropriété : **N/A**




















### Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :



















Néant

## Généralités






















Donnée d'entrée	Origine de la donnée	Valeur renseignée
Département	 Observé / mesuré	64 Pyrénées Atlantiques
Altitude	 Donnée en ligne	inférieur à 400 m
Type de bien	 Observé / mesuré	Appartement
Année de construction	 Estimé	1989 - 2000
Surface habitable du logement	 Observé / mesuré	102,22 m <sup>2</sup>
Nombre de niveaux du logement	 Observé / mesuré	2
Hauteur moyenne sous plafond	 Observé / mesuré	2,5 m

## Enveloppe


























Donnée d'entrée	Origine de la donnée	Valeur renseignée
Mur 1 Ouest	 Surface du mur	7,96 m <sup>2</sup>
	 Type de local adjacent	l'extérieur
	 Matériau mur	Mur en blocs de béton creux
	 Epaisseur mur	≤ 20 cm
	 Isolation	oui
	 Année isolation	Document fourni
Mur 2 Est	 Surface du mur	17,71 m <sup>2</sup>
	 Type de local adjacent	l'extérieur
	 Matériau mur	Mur en blocs de béton creux
	 Epaisseur mur	≤ 20 cm
	 Isolation	oui
	 Année isolation	Document fourni
Mur 3 Sud	 Surface du mur	47,31 m <sup>2</sup>
	 Type de local adjacent	l'extérieur
	 Matériau mur	Mur en blocs de béton creux
	 Epaisseur mur	≤ 20 cm
	 Isolation	oui
	 Année isolation	Document fourni
Plancher	 Surface de plancher bas	60,03 m <sup>2</sup>








	Type de local adjacent		Observé / mesuré	un local chauffé
	Type de pb		Observé / mesuré	Dalle béton
	Isolation: oui / non / inconnue		Observé / mesuré	inconnue
	Année de construction/rénovation		Document fourni	1989 - 2000
<b>Plafond</b>	Surface de plancher haut		Observé / mesuré	38,69 m²
	Type de local adjacent		Observé / mesuré	l'extérieur (combles aménagés)
	Type de ph		Observé / mesuré	Combles aménagés sous rampants
	Isolation		Observé / mesuré	oui
	Année isolation		Document fourni	1989 - 2000
<b>Fenêtre 1 Ouest</b>	Surface de baies		Observé / mesuré	4,4 m²
	Placement		Observé / mesuré	Mur 1 Ouest
	Orientation des baies		Observé / mesuré	Ouest
	Inclinaison vitrage		Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture		Observé / mesuré	Fenêtres fixes
	Type menuiserie		Observé / mesuré	Métal sans rupteur de ponts thermiques
	Type de vitrage		Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air		Observé / mesuré	10 mm
	Présence couche peu émissive		Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage		Observé / mesuré	Air
	Positionnement de la menuiserie		Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie		Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type de masques proches		Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains		Observé / mesuré	Absence de masque lointain
	<b>Fenêtre 2 Ouest</b>	Surface de baies		Observé / mesuré
Placement			Observé / mesuré	Plafond
Orientation des baies			Observé / mesuré	Ouest
Inclinaison vitrage			Observé / mesuré	≤ 75°
Type ouverture			Observé / mesuré	Fenêtres oscillantes
Type menuiserie			Observé / mesuré	Bois
Type de vitrage			Observé / mesuré	double vitrage
Epaisseur lame air			Observé / mesuré	15 mm
Présence couche peu émissive			Observé / mesuré	non
Gaz de remplissage			Observé / mesuré	Air
Positionnement de la menuiserie			Observé / mesuré	au nu extérieur
Largeur du dormant menuiserie			Observé / mesuré	Lp: 5 cm
Type de masques proches		Observé / mesuré	Absence de masque proche	
Type de masques lointains		Observé / mesuré	Absence de masque lointain	
<b>Fenêtre 3 Est</b>	Surface de baies		Observé / mesuré	1,75 m²
	Placement		Observé / mesuré	Plafond
	Orientation des baies		Observé / mesuré	Est
	Inclinaison vitrage		Observé / mesuré	≤ 75°
	Type ouverture		Observé / mesuré	Fenêtres oscillantes
	Type menuiserie		Observé / mesuré	Bois
	Type de vitrage		Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air		Observé / mesuré	15 mm
	Présence couche peu émissive		Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage		Observé / mesuré	Air
	Positionnement de la menuiserie		Observé / mesuré	au nu extérieur
	Largeur du dormant menuiserie		Observé / mesuré	Lp: 5 cm
Type de masques proches		Observé / mesuré	Absence de masque proche	

Porte-fenêtre 1 Ouest	Type de masques lointains	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	Absence de masque lointain	
	Surface de baies	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	3,35 m <sup>2</sup>	
	Placement	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	Mur 1 Ouest	
	Orientation des baies	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	Ouest	
	Inclinaison vitrage	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	vertical	
	Type ouverture	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	Portes-fenêtres coulissantes	
	Type menuiserie	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	PVC	
	Type de vitrage	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	double vitrage	
	Epaisseur lame air	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	12 mm	
	Présence couche peu émissive	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	non	
	Gaz de remplissage	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	Air	
	Positionnement de la menuiserie	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	au nu intérieur	
	Largeur du dormant menuiserie	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	Lp: 5 cm	
	Type volets	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	Volets roulants PVC (tablier > 12mm)	
	Type de masques proches	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	Absence de masque proche	
	Type de masques lointains	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	Absence de masque lointain	
	Porte-fenêtre 2 Ouest	Surface de baies	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	5,2 m <sup>2</sup>
Placement		<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	Mur 1 Ouest	
Orientation des baies		<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	Ouest	
Inclinaison vitrage		<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	vertical	
Type ouverture		<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	Portes-fenêtres coulissantes	
Type menuiserie		<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	Métal sans rupteur de ponts thermiques	
Type de vitrage		<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	double vitrage	
Epaisseur lame air		<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	15 mm	
Présence couche peu émissive		<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	non	
Gaz de remplissage		<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	Air	
Positionnement de la menuiserie		<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	au nu intérieur	
Largeur du dormant menuiserie		<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	Lp: 5 cm	
Type volets		<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	Volets roulants PVC (tablier > 12mm)	
Type de masques proches		<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	Absence de masque proche	
Type de masques lointains		<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	Absence de masque lointain	
Porte-fenêtre 3 Est		Surface de baies	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	3,2 m <sup>2</sup>
		Placement	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	Mur 2 Est
	Orientation des baies	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	Est	
	Inclinaison vitrage	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	vertical	
	Type ouverture	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	Portes-fenêtres battantes	
	Type menuiserie	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	PVC	
	Type de vitrage	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	double vitrage	
	Epaisseur lame air	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	12 mm	
	Présence couche peu émissive	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	non	
	Gaz de remplissage	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	Air	
	Positionnement de la menuiserie	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	au nu intérieur	
	Largeur du dormant menuiserie	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	Lp: 5 cm	
	Type volets	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	Volets battants bois (tablier > 22mm)	
	Type de masques proches	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	Absence de masque proche	
	Type de masques lointains	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	Absence de masque lointain	
	Porte	Surface de porte	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	1,95 m <sup>2</sup>
		Placement	<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	Mur 3 Sud
Type de local adjacent		<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	l'extérieur	
Nature de la menuiserie		<input type="checkbox"/>	Observé / mesuré	Porte simple en bois	

	Type de porte		Observé / mesuré	Porte opaque pleine
	Positionnement de la menuiserie		Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie		Observé / mesuré	Lp: 5 cm
Pont Thermique 1	Type PT		Observé / mesuré	Mur 1 Ouest / Plancher Int.
	Type isolation		Observé / mesuré	ITI / non isolé
	Longueur du PT		Observé / mesuré	5,7 m
Pont Thermique 2	Type PT		Observé / mesuré	Mur 1 Ouest / Plancher
	Type isolation		Observé / mesuré	ITI / inconnue
	Longueur du PT		Observé / mesuré	5,7 m
Pont Thermique 3	Type PT		Observé / mesuré	Mur 2 Est / Plancher Int.
	Type isolation		Observé / mesuré	ITI / non isolé
	Longueur du PT		Observé / mesuré	5,7 m
Pont Thermique 4	Type PT		Observé / mesuré	Mur 2 Est / Plancher
	Type isolation		Observé / mesuré	ITI / inconnue
	Longueur du PT		Observé / mesuré	5,7 m
Pont Thermique 5	Type PT		Observé / mesuré	Mur 3 Sud / Plancher Int.
	Type isolation		Observé / mesuré	ITI / non isolé
	Longueur du PT		Observé / mesuré	10,5 m
Pont Thermique 6	Type PT		Observé / mesuré	Mur 3 Sud / Plancher
	Type isolation		Observé / mesuré	ITI / inconnue
	Longueur du PT		Observé / mesuré	10,5 m

## Systèmes

Donnée d'entrée	Origine de la donnée	Valeur renseignée
Ventilation	Type de ventilation	 Observé / mesuré VMC SF Auto réglable de 1982 à 2000
	Année installation	 Observé / mesuré 1989
	Energie utilisée	 Observé / mesuré Electrique
	Façades exposées	 Observé / mesuré plusieurs
	Logement Traversant	 Observé / mesuré oui
Chauffage	Type d'installation de chauffage	 Observé / mesuré Installation de chauffage simple
	Nombre de niveaux desservis	 Observé / mesuré 1
	Type générateur	 Observé / mesuré Gaz Naturel - Chaudière gaz standard installée entre 2001 et 2015
	Année installation générateur	 Observé / mesuré 2010 (estimée en fonction de la marque et du modèle)
	Energie utilisée	 Observé / mesuré Gaz Naturel
	Cper (présence d'une ventouse)	 Observé / mesuré non
	Pn générateur	 Observé / mesuré 24 kW
	Présence d'une veilleuse	 Observé / mesuré non
	Chaudière murale	 Observé / mesuré oui
	Présence d'une régulation/Ajust, T°	 Observé / mesuré non
	Fonctionnement	
	Présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion	 Observé / mesuré non
	Type émetteur	 Observé / mesuré Radiateur monotube avec robinet thermostatique
	Température de distribution	 Observé / mesuré supérieur à 65°C
	Année installation émetteur	 Observé / mesuré 1989
Type de chauffage	 Observé / mesuré central	
Equipement intermittence	 Observé / mesuré Avec intermittence centrale avec minimum de température	
Eau chaude sanitaire	Nombre de niveaux desservis	 Observé / mesuré 1
	Type générateur	 Observé / mesuré Gaz Naturel - Chaudière gaz standard installée entre 2001 et 2015
	Année installation générateur	 Observé / mesuré 2010 (estimée en fonction de la marque et du modèle)
	Energie utilisée	 Observé / mesuré Gaz Naturel

Type production ECS		Observé / mesuré	Chauffage et ECS
Présence d'une veilleuse		Observé / mesuré	non
Chaudière murale		Observé / mesuré	oui
Présence d'une régulation/Ajust, T° Fonctionnement		Observé / mesuré	non
Présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion		Observé / mesuré	non
Pn		Observé / mesuré	24 kW
Type de distribution		Observé / mesuré	production en volume habitable alimentant des pièces contiguës
Type de production		Observé / mesuré	instantanée

#### Références réglementaires utilisées :

Article L134-4-2 du CCH, décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011, arrêtés du 31 mars 2021, 8 octobre 2021 et du 17 juin 2021 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie et relatif à l'utilisation réglementaire des logiciels pour l'élaboration des diagnostics de performance énergétique, arrêtés du 16 mars 2023 décret 2020-1610, 2020-1609, 2006-1114, 2008-1175 ; Ordonnance 2005-655 art L271-4 à 6 ; Loi 2004-1334 art L134-1 à 5 ; décret 2006-1147 art R.134-1 à 5 du CCH et loi grenelle 2 n°2010-786 du juillet 2010.

**Informations société :** SOCIETE ABC DIAGNOSTIC 14 RUE DU MONDARRAIN 64210 BIDART  
Tél. : 06 07 50 73 10 - N°SIREN : 500372750 - Compagnie d'assurance : AXA n° 10428048404

#### À l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE :

Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestations ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE.

Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page «Contacts» de l'Observatoire DPE (<https://observatoire-dpe.ademe.fr/>).

N°ADEME

2364E1964345H

