

Attestation de surface habitable

Numéro de dossier : 23/Mairie/0520
Date du repérage : 04/08/2023
Heure d'arrivée : 09 h 30
Durée du repérage : 03 h 00

La présente mission consiste à établir une attestation relative à la surface habitable des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014, n° 2009-323 du 25 mars 2009 au regard du code de la construction et de l'habitation et conformément à l'article 1 de la loi n° 89-462 DU 6 Juillet 1989 et portant modification de la loi n° 86-1290 du 23 décembre 1986, en vue de reporter leur superficie dans le bail d'habitation d'un logement vide en résidence principale et le décret n° 2021-872 du 30 juin 2021 recodifiant la partie réglementaire du livre Ier du code de la construction et de l'habitation.

Décret n° 2021-872 du 30 juin 2021 - La surface habitable d'un logement est la surface de plancher construite, après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres ; le volume habitable correspond au total des surfaces habitables ainsi définies multipliées par les hauteurs sous plafond.

Il n'est pas tenu compte de la superficie des combles non aménagés, caves, sous-sols, remises, garages, terrasses, loggias, balcons, séchoirs extérieurs au logement, vérandas, volumes vitrés prévus à l'article R. 111-10, locaux communs et autres dépendances des logements, ni des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre.

Désignation du ou des bâtiments <i>Localisation du ou des bâtiments :</i> Département : Gironde Adresse : 8 Allée du Grand Ousteau Commune : 33950 LÈGE-CAP-FERRET Section cadastrale AB, Parcelle(s) n° 77 Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété	Désignation du propriétaire <i>Désignation du client :</i> Nom et prénom : .. Mairie de lège cap ferret Adresse : 79 Av. de la Mairie 33950 Lège-Cap-Ferret
Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) Nom et prénom : Mairie de lège cap ferret - M. Authier Quentin Adresse :	Repérage Périmètre de repérage : Toutes parties accessibles sans démontage ni destruction
Désignation de l'opérateur de diagnostic Nom et prénom : Antoine MAZERON Raison sociale et nom de l'entreprise : PYTHEAS Adresse : 19 rue Francisco Ferrer 33700 MERIGNAC Numéro SIRET : 524410255 Désignation de la compagnie d'assurance : AXA Numéro de police et date de validité : 10513098404 - 01/10/2023	

Résultat du repérage

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

Néant

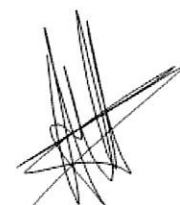
Liste des pièces non visitées :

Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

Sans accompagnateur

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie habitable	Surface au sol	Commentaires
Rez de chaussée - Cuisine	17,5	17,5	
Rez de chaussée - Dgt.	9,54	9,54	
Rez de chaussée - Salle d'eau	2,17	2,17	
Rez de chaussée - WC	1,32	1,32	
Rez de chaussée - Pièce 1	16,8	16,8	
Rez de chaussée - Pièce 2	11,95	11,95	
Rez de chaussée - Débarras	5,8	5,8	
Rez de chaussée - Pièce 3	14,2	14,2	
Rez de chaussée - Couloir	5,41	5,41	
Rez de chaussée - Pièce 4	15,43	15,43	
Rez de chaussée - Pièce 5	22,6	22,6	
Rez de chaussée - Dgt. vitré	0	8,9	
Rez de chaussée - Atelier	0	15,7	

Superficie habitable en m² du ou des lot(s) :**Surface habitable totale : 122,72 m² (cent vingt-deux mètres carrés soixante-douze)****Surface au sol totale : 147,32 m² (cent quarante-sept mètres carrés trente-deux)**Fait à **LÈGE-CAP-FERRET**, le **04/08/2023**Par : **Antoine MAZERON**

Aucun document n'a été mis en annexe