

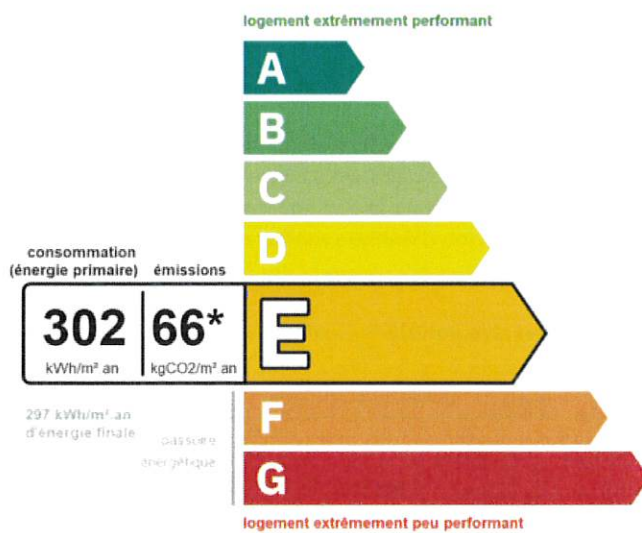
# DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

n° : 2333E2058012R  
établi le : 20/06/2023  
valable jusqu'au : 19/06/2033

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>

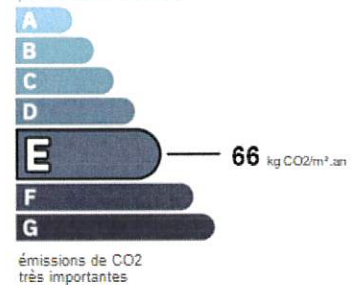
mission : **borderie 2**  
adresse : **113 cours lamarque de plaisance, 33120 ARCACHON**  
type de bien : **Maison individuelle**  
année de construction : **Avant 1948**  
surface habitable : **100,00 m<sup>2</sup>**  
propriétaire : **borderie**  
adresse : **113 cours lamarque de plaisance 33120 ARCACHON**

## Performance énergétique



### \*Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.  
Pour l'améliorer, voir pages 4 à 6

Ce logement émet 6684 kg de CO<sub>2</sub> par an, soit l'équivalent de 34633 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

## Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



Entre

**1900 €**

et

**2630 €**

par an

Prix moyens des énergies indexés au 1 janvier 2021 (abonnements compris)

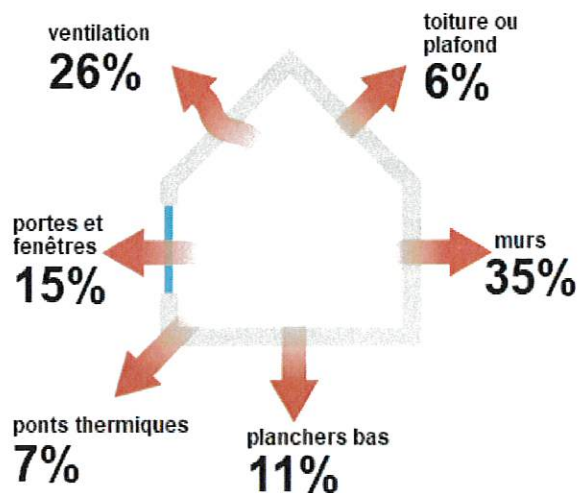
**Comment réduire ma facture d'énergie ?**

voir p.3

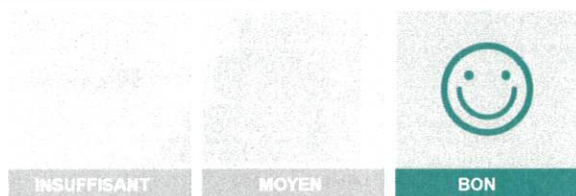
Informations diagnostiqueur  
**cabinet d'expertises alexandre Besancon**  
clos notre dame la teste de buch  
33260  
diagnostiqueur : alexandre  
Besancon

tel :  
email : [cabexpert3@wanadoo.fr](mailto:cabexpert3@wanadoo.fr)  
n° de certification : c0235  
organisme de certification : 30.09.2029

### Schema des déperditions de chaleur



### Confort d'été (hors climatisation)\*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :

- fenêtres équipées de volets extérieurs ou brise-soleil
- toiture isolée
- bonne inertie du logement
- logement traversant

### Performance de l'isolation



### Système de ventilation en place



- Ventilation par ouverture des fenêtres

### Production d'énergies renouvelables










Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Diverses solutions existent :

- chauffage au bois
- chauffe-eau thermodynamique
- géothermie
- pompe à chaleur
- réseau de chaleur ou de froid vertueux
- panneaux solaires photovoltaïques
- panneaux solaires thermiques

\*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

## Montants et consommations annuels d'énergie

usage	consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)		frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	répartition des dépenses
 chauffage	 gaz naturel	<b>27415</b> (27415 é.f.)	entre <b>1700€</b> et <b>2310€</b>	<b>88,5%</b>
 eau chaude sanitaire	 gaz naturel	<b>1910</b> (1910 é.f.)	entre <b>110€</b> et <b>170€</b>	<b>6,2%</b>
 refroidissement		<b>0</b> (0 é.f.)	entre <b>0€</b> et <b>0€</b>	<b>0%</b>
 éclairage	 électricité	<b>454</b> (197 é.f.)	entre <b>40€</b> et <b>70€</b>	<b>2,5%</b>
 auxiliaires	 électricité	<b>491</b> (214 é.f.)	entre <b>50€</b> et <b>80€</b>	<b>2,8%</b>
<b>énergie totale pour les usages recensés</b>		<b>30271 kWh</b> (29737 kWh é.f.)	entre <b>1900€</b> et <b>2630€</b> par an	

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 111ℓ par jour.

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

é.f. → énergie finale

\* Prix moyens des énergies indexés au 1<sup>er</sup> janvier 2021 (abonnements compris)

## Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



**Température recommandée en hiver → 19°**

Chauffer à 19° plutôt que 21° c'est -21% sur votre facture **soit -417€ par an**

**astuces** (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.



**Si climatisation, température recommandée en été → 28°**

**astuces**

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



**Consommation recommandée → 111ℓ/jour d'eau chaude à 40°**

- 45ℓ consommés en moins par jour,
- c'est -29% sur votre facture **soit -40€ par an**
- Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40ℓ.

**astuces**





- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.








En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie :  
[france-renov.gouv.fr](http://france-renov.gouv.fr)

Voir en annexe le descriptif complet et détaillé du logement et de ses équipements.

## Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 <b>murs</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mur en pierre de taille/moellons Ep &lt;=20cm avec doublage indéterminé ou lame d'air inf.15mm non isolé</li> <li>- Mur en briques pleines simples Ep 15cm non isolé</li> <li>- Mur en briques creuses Ep &lt;=15cm avec doublage indéterminé avec lame d'air sup.15mm non isolé</li> <li>- Mur en briques creuses Ep &lt;=15cm non isolé</li> </ul>	<b>insuffisante</b>
 <b>plancher bas</b>	- Plancher sur terre-plein non isolé	<b>moyenne</b>
 <b>toiture/plafond</b>	- Plafond bois sous solives bois isolé (ITI) Ep=10 cm	<b>insuffisante</b>
 <b>portes et fenêtres</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- PF. avec soub. bois simple vitrage(VNT) Avec ferm.</li> <li>- PF. coul. métal sans rupt simple vitrage(VNT) Avec ferm.</li> <li>- Fen.bat./ocil. bois simple vitrage(VNT) Avec ferm.</li> <li>- Porte opaque pleine simple en bois</li> </ul>	<b>insuffisante</b>

## Vue d'ensemble des équipements

	description
 <b>chauffage</b>	- Chaudière gaz standard entre 2001 et 2015, Radiateur HT sans robinet thermostatique
 <b>eau chaude sanitaire</b>	- Générateur mixte (chauffage + ecs)
 <b>climatisation</b>	- Sans objet
 <b>ventilation</b>	- Ventilation par ouverture des fenêtres
 <b>pilotage</b>	- Aucun

Voir en annexe le descriptif complet et détaillé du logement et de ses équipements.

## Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

### type d'entretien



#### Ventilation

Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement afin de garantir la qualité de l'air intérieur



#### Chaudière

Entretien obligatoire par un professionnel -> 1 fois par an  
Programmer la température de chauffage en fonction de votre présence.  
Baisser la température la nuit. / Abaisser la température de 2 à 3°C la nuit.



#### Radiateurs

Dépoussiérer les radiateurs régulièrement.



#### Circuit de chauffage

Faire désembouer le circuit de chauffage par un professionnel -> tous les 10 ans  
Veiller au bon équilibrage de l'installation de chauffage.



#### Eclairage

Nettoyer les ampoules et les luminaires.

## Recommandations d'amélioration de la performance



**Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack 1 de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack 2 d'aller vers un logement très performant.**






Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux 1 + 2 ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack 1 avant le pack 2). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

### 1

#### Les travaux essentiels

montant estimé : 11600 à 16000€

lot	description	performance recommandée
 <b>Murs</b>	<p><b>Isolation des murs extérieurs par l'extérieur</b> En construction récente, ne jamais isoler un mur humide. Avant de poser un isolant, traiter au préalable le problème d'humidité. En construction ancienne, ne pas poser de matériau étanche ou hydrophile au risque de menacer sa durée de vie, utiliser des isolants perméables à la vapeur d'eau (ou capillaires). Supprimer les travaux antérieurs inadaptés (en cas de prolifération d'algues et de moisissures ou si la conductivité thermique des isolants présents est dégradée). Ne jamais ventiler la lame d'air entre l'isolant et le mur extérieur par des orifices dans l'isolant donnant sur l'intérieur. Pour bénéficier de MaPrimRénov' choisir un isolant avec <math>R = 3,7 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}</math>.</p>	$R \geq 3,7 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
 <b>Planchers Hauts</b>	<p><b>Isolation de la toiture</b> Isolation de la toiture, en veillant à ce que l'isolation soit continue sur toute la surface du plafond. Pour les bâtis anciens, utiliser des isolants perméables à la vapeur d'eau (ou capillaires). Pour bénéficier MaPrimRénov', choisir un isolant avec <math>R = 7 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}</math>. L'isolation des faux combles, des cloisons de redressement, des pignons aveugles et des combles perdus ne doit jamais être négligée. Ménager impérativement une lame d'air de plus de 2 cm pour la ventilation de la charpente</p>	$R \geq 7 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
 <b>Planchers Bas</b>	<p><b>Mise en place d'un isolant plancher</b> Uniquement en cas de travaux de réhabilitation importants avec rénovation des sols et si la hauteur sous plafond le permet, Pour les bâtis anciens, il est nécessaire que les isolants ou matériaux isolants choisis soient au moins perméables à la vapeur. Avant de mettre en place un nouvel isolant, supprimer l'isolant en mauvais état ou mal posé. Pour bénéficier de MaPrimRénov', choisir un isolant avec <math>R = 3 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}</math>. pour les bâtiments anciens : Il ne faut pas mettre en place de revêtements étanches (chape ciment ou carrelage étanches,?), ils induisent une surcharge de remontées capillaires dans les murs. Envisager des chapes perméables à la vapeur d'eau et isolantes avec un drainage préalable du sol (hérisson) et des murs (drains périphériques), s'il y a des problèmes d'humidité.</p>	$R \geq 3 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$

### 2

#### Les travaux à envisager

montant estimé : 35000 à 47800€

lot	description	performance recommandée
-----	-------------	-------------------------

**Menuiseries**

Remplacement des fenêtres existantes  
Remplacement des fenêtres existantes par des fenêtres en double-vitrage peu émissif.  
Pour bénéficier de MaPrimRénov', choisir des fenêtres avec  $U_w \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{°K}$  et  $S_w = 0,3$  ou  $U_w \leq 1,7 \text{ W/m}^2\text{°K}$  et  $S_w = 0,36$   
Remplacement des portes

**Murs**

Isolation des murs extérieurs par l'extérieur  
En construction récente, ne jamais isoler un mur humide. Avant de poser un isolant, traiter au préalable le problème d'humidité.  
En construction ancienne, ne pas poser de matériau étanche ou hydrophile au risque de menacer sa durée de vie, utiliser des isolants perméables à la vapeur d'eau (ou capillaires). Supprimer les travaux antérieurs inadaptés (en cas de prolifération d'algues et de moisissures ou si la conductivité thermique des isolants présents est dégradée).  
Ne jamais ventiler la lame d'air entre l'isolant et le mur extérieur par des orifices dans l'isolant donnant sur l'intérieur.  
Pour bénéficier de MaPrimRénov' choisir un isolant avec  $R = 3,7 \text{ m}^2\text{.K/W}$ .

 $R \geq 3,7 \text{ m}^2\text{.K/W}$ **Planchers Hauts**

Isolation de la toiture  
Isolation de la toiture, en veillant à ce que l'isolation soit continue sur toute la surface du plafond.  
Pour les bâtis anciens, utiliser des isolants perméables à la vapeur d'eau (ou capillaires).  
Pour bénéficier MaPrimRénov', choisir un isolant avec  $R = 7 \text{ m}^2\text{.K/W}$ .  
L'isolation des faux combles, des cloisons de redressement, des pignons aveugles et des combles perdus ne doit jamais être négligée. Ménager impérativement une lame d'air de plus de 2 cm pour la ventilation de la charpente

 $R \geq 7 \text{ m}^2\text{.K/W}$ **Planchers Bas**

Mise en place d'un isolant plancher  
Uniquement en cas de travaux de réhabilitation importants avec rénovation des sols et si la hauteur sous plafond le permet, Pour les bâtis anciens, il est nécessaire que les isolants ou matériaux isolants choisis soient au moins perméables à la vapeur,.  
Avant de mettre en place un nouvel isolant, supprimer l'isolant en mauvais état ou mal posé.  
Pour bénéficier de MaPrimRénov', choisir un isolant avec  $R = 3 \text{ m}^2\text{.K/W}$ .  
pour les bâtiments anciens :  
Il ne faut pas mettre en place de revêtements étanches (chape ciment ou carrelage étanches,?), ils induisent une surcharge de remontées capillaires dans les murs. Envisager des chapes perméables à la vapeur d'eau et isolantes avec un drainage préalable du sol (hérissou) et des murs (drains périphériques), s'il y a des problèmes d'humidité.

 $R \geq 3 \text{ m}^2\text{.K/W}$ **Chauffage**

Remplacement de la chaudière par une PAC air/eau  
L'installation d'une pompe à chaleur nécessite un bon niveau d'isolation du bâtiment.  
Adapter les radiateurs (chaleur douce) pour que le coefficient de performance soit optimum.  
Mettre en place et entretenir l'installation à l'aide d'un professionnel qualifié. Celui-ci réalisera des essais d'étanchéité pour garantir la performance de l'installation.  
Installation d'un insert bois  
Proscrire les cheminées à foyer ouvert.  
L'insert à pellet/granulés permet la programmation du chauffage et une chaleur plus homogène.  
La concentration moyenne de monoxyde de carbone doit être  $\leq 0,3\%$ , et le rendement énergétique  $\geq 70\%$ .

**Eau Chaude**

## Installation d'un chauffe-eau thermodynamique


**Commentaires :**

Uniquement en cas de travaux de réhabilitation importants avec rénovation des sols et si la hauteur sous plafond le permet, Pour les bâtis anciens, il est nécessaire que les isolants ou matériaux isolants choisis soient au moins perméables à la vapeur,.

Avant de mettre en place un nouvel isolant, supprimer l'isolant en mauvais état ou mal posé.

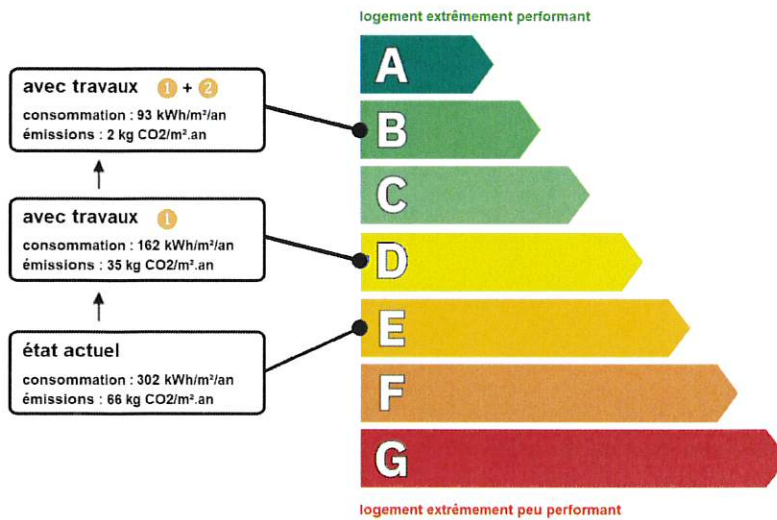
Pour bénéficier de MaPrimRénov<sup>1</sup>, choisir un isolant avec  $R = 3 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ .

pour les bâtiments anciens :

Il ne faut pas mettre en place de revêtements étanches (chape ciment ou carrelage étanches, ) , ils induisent une surcharge de remontées capillaires dans les murs. Envisager des chapes perméables à la vapeur d'eau et isolantes avec un drainage préalable du sol (hérisson) et des murs (drains périphériques), s'il y a des problèmes d'humidité.

Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

Évolution de la performance après travaux

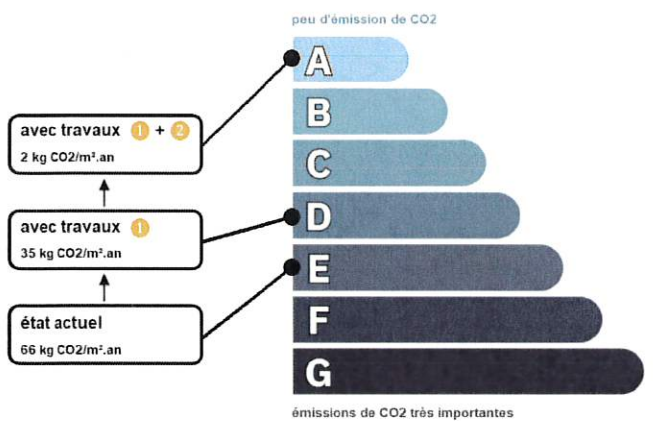


**Préparez votre projet !**  
 Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :  
[france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr](http://france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr)  
 ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :  
[france-renov.gouv.fr/aides](http://france-renov.gouv.fr/aides)

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
 Liberté  
 Égalité  
 Fraternité

Dont émissions de gaz à effet de serre



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.  
 À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

## Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

**Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par 30.09.2029, 17 rue borel à castres**

Référence du logiciel validé : **DPEWIN version V5**

Référence du DPE : **2333E2058012R**

Date de visite du bien : **20/06/2023**

Invariant fiscal du logement :

Référence de la parcelle cadastrale :

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE2021 (Moteur V1.4.25.1)**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

**pas de notice technique, pas de factures fournies**



**Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :**

**Commentaires :**

généralités

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Département			33
Altitude		Donnée en ligne	0 m
Type de bâtiment		Observé/Mesuré	Maison individuelle
Année de construction		Estimé	Avant 1948
Surface habitable		Observé/Mesuré	100,00 m <sup>2</sup>
Nombre de niveaux		Observé/Mesuré	1,0
Nombre de logement du bâtiment		Observé/Mesuré	1
Hauteur moyenne sous plafond		Observé/Mesuré	2,65 m

## Fiche technique du logement (suite)

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
MUR n°1 sud	surface	🔗 Observé/Mesuré	13,90 m <sup>2</sup>
	type de local non chauffé adjacent	🔗 Observé/Mesuré	Extérieur
	matériau mur	🔗 Observé/Mesuré	Murs en pierre de taille et moellons constitué d'un seul matériaux
	épaisseur mur	🔗 Observé/Mesuré	20 cm
	doublage mur	🔗 Observé/Mesuré	Doublage indéterminé ou lame d'air inférieure à 15 mm
	état d'isolation	🔗 Observé/Mesuré	non isolé
MUR n°2 Inc	surface	🔗 Observé/Mesuré	22,94 m <sup>2</sup>
	type de local non chauffé adjacent	🔗 Observé/Mesuré	Cellier
	état d'isolation des parois du local non chauffé	🔗 Observé/Mesuré	lc non isolé + Inc non isolé
	surface des parois entre l'espace non chauffé et l'extérieur Aue	🔗 Observé/Mesuré	12,00 m <sup>2</sup>
	surface des parois séparant les espaces chauffés du local non chauffé Aiu	🔗 Observé/Mesuré	26,50 m <sup>2</sup>
	matériau mur	🔗 Observé/Mesuré	Murs en pierre de taille et moellons constitué d'un seul matériaux
MUR n°3 nord	épaisseur mur	🔗 Observé/Mesuré	20 cm
	doublage mur	🔗 Observé/Mesuré	Doublage indéterminé ou lame d'air inférieure à 15 mm
	état d'isolation	🔗 Observé/Mesuré	non isolé
	surface	🔗 Observé/Mesuré	12,61 m <sup>2</sup>
	type de local non chauffé adjacent	🔗 Observé/Mesuré	Extérieur
	matériau mur	🔗 Observé/Mesuré	Murs en briques pleines simples
MUR n°4 ouest	épaisseur mur	🔗 Observé/Mesuré	15 cm
	doublage mur	🔗 Observé/Mesuré	Absence de doublage
	état d'isolation	🔗 Observé/Mesuré	non isolé
	surface	🔗 Observé/Mesuré	15,09 m <sup>2</sup>
	type de local non chauffé adjacent	🔗 Observé/Mesuré	Extérieur
	matériau mur	🔗 Observé/Mesuré	Murs en briques creuses
MUR n°5 est	épaisseur mur	🔗 Observé/Mesuré	15 cm
	doublage mur	🔗 Observé/Mesuré	Doublage indéterminé ou lame d'air supérieure à 15 mm
	état d'isolation	🔗 Observé/Mesuré	non isolé
	surface	🔗 Observé/Mesuré	35,91 m <sup>2</sup>
	type de local non chauffé adjacent	🔗 Observé/Mesuré	Extérieur
	matériau mur	🔗 Observé/Mesuré	Murs en briques creuses

enveloppe

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
PLANCHER n°1	surface	🔗 Observé/Mesuré	100,00 m <sup>2</sup>
	type de local non chauffé adjacent	🔗 Observé/Mesuré	Terre-Plein
	périmètre de plancher bas	🔗 Observé/Mesuré	45 m
	état d'isolation	🔗 Observé/Mesuré	non isolé

enveloppe

## Fiche technique du logement (suite)

enveloppe

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
PLAFOND n°1	surface	🔗 Observé/Mesuré	100,00 m <sup>2</sup>
	type de local non chauffé adjacent	🔗 Observé/Mesuré	Comble fortement ventilé
	état d'isolation des parois du local non chauffé	🔗 Observé/Mesuré	lc isolé + Inc non isolé
	surface des parois entre l'espace non chauffé et l'extérieur Aue	🔗 Observé/Mesuré	139,00 m <sup>2</sup>
	surface des parois séparant les espaces chauffés du local non chauffé Aiu	🔗 Observé/Mesuré	105,00 m <sup>2</sup>
	type de plancher haut	🔗 Observé/Mesuré	Plafond bois sous solives bois
	état d'isolation	🔗 Observé/Mesuré	isolé
	type d'isolation	🔗 Observé/Mesuré	ITI
	épaisseur isolant	🔗 Observé/Mesuré	10,00 cm

enveloppe

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Fenêtre n°2	surface	🔗 Observé/Mesuré	6,24 m <sup>2</sup>
	type de vitrage	🔗 Observé/Mesuré	Simple vitrage
	inclinaison vitrage	🔗 Observé/Mesuré	Paroi verticale >=75°
	type menuiserie	🔗 Observé/Mesuré	Bois ou bois métal
	type ouverture	🔗 Observé/Mesuré	PF battante avec sous bassement
	type volets	🔗 Observé/Mesuré	Volet battant bois (e>22mm)
	type de pose	🔗 Observé/Mesuré	Nu intérieur
	menuiserie avec joints	🔗 Observé/Mesuré	non
	baies Sud-Ouest/Sud/Sud-Est	🔗 Observé/Mesuré	6,24 m <sup>2</sup>
	type de masque proche	🔗 Observé/Mesuré	absence de masque proche
	type de masque lointain	🔗 Observé/Mesuré	absence de masque lointain
Fenêtre n°3	surface	🔗 Observé/Mesuré	7,10 m <sup>2</sup>
	type de vitrage	🔗 Observé/Mesuré	Simple vitrage
	inclinaison vitrage	🔗 Observé/Mesuré	Paroi verticale >=75°
	type menuiserie	🔗 Observé/Mesuré	Métal
	type ouverture	🔗 Observé/Mesuré	PF coulissante
	type volets	🔗 Observé/Mesuré	Volet roulant PVC (e>12mm)
	type de pose	🔗 Observé/Mesuré	Nu intérieur
	menuiserie avec joints	🔗 Observé/Mesuré	non
	baies Nord-Ouest/Nord/Nord-Est	🔗 Observé/Mesuré	7,10 m <sup>2</sup>
	type de masque proche	🔗 Observé/Mesuré	absence de masque proche
	type de masque lointain	🔗 Observé/Mesuré	absence de masque lointain
Fenêtre n°1	surface	🔗 Observé/Mesuré	3,46 m <sup>2</sup>
	type de vitrage	🔗 Observé/Mesuré	Simple vitrage
	inclinaison vitrage	🔗 Observé/Mesuré	Paroi verticale >=75°
	type menuiserie	🔗 Observé/Mesuré	Bois ou bois métal
	type ouverture	🔗 Observé/Mesuré	Fenêtre battante
	type volets	🔗 Observé/Mesuré	Volet battant bois (e>22mm)
	type de pose	🔗 Observé/Mesuré	Nu intérieur
	menuiserie avec joints	🔗 Observé/Mesuré	non
	baies Ouest	🔗 Observé/Mesuré	3,46 m <sup>2</sup>
	type de masque proche	🔗 Observé/Mesuré	absence de masque proche
	type de masque lointain	🔗 Observé/Mesuré	absence de masque lointain

## Fiche technique du logement (suite)

enveloppe	donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Porte n°1	surface		Observé/Mesuré	1,89
	type de menuiserie		Observé/Mesuré	Porte simple en bois
	type de porte		Observé/Mesuré	Porte opaque pleine simple
Porte n°1	surface		Observé/Mesuré	2,15
	type de menuiserie		Observé/Mesuré	Porte simple en bois
	type de porte		Observé/Mesuré	Porte opaque pleine simple

enveloppe	donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
pont thermique 1	type de pont thermique		Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Plancher bas
	type isolation		Observé/Mesuré	Non isolé
	valeur PT k	✗	Valeur par défaut	0,39
	longueur du pont thermique		Observé/Mesuré	7,6 m
pont thermique 2	type de pont thermique		Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Plancher bas
	type isolation		Observé/Mesuré	Non isolé
	valeur PT k	✗	Valeur par défaut	0,39
	longueur du pont thermique		Observé/Mesuré	8,25 m
pont thermique 3	type de pont thermique		Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Plancher bas
	type isolation		Observé/Mesuré	Non isolé
	valeur PT k	✗	Valeur par défaut	0,39
	longueur du pont thermique		Observé/Mesuré	7 m
pont thermique 4	type de pont thermique		Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Plancher bas
	type isolation		Observé/Mesuré	Non isolé
	valeur PT k	✗	Valeur par défaut	0,39
	longueur du pont thermique		Observé/Mesuré	13,55 m
pont thermique 5	type de pont thermique		Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Plancher bas
	type isolation		Observé/Mesuré	Non isolé
	valeur PT k	✗	Valeur par défaut	0,39
	longueur du pont thermique		Observé/Mesuré	9,37 m
pont thermique 6	type de pont thermique		Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Refend
	type isolation		Observé/Mesuré	Non isolé
	valeur PT k	✗	Valeur par défaut	0,365
	longueur du pont thermique		Observé/Mesuré	6 m
pont thermique 7	type de pont thermique		Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation		Observé/Mesuré	Non isolé
	valeur PT k	✗	Valeur par défaut	0,38
	longueur du pont thermique		Observé/Mesuré	12,8 m
	largeur du dormant menuiserie		Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie		Observé/Mesuré	non
	position menuiserie		Observé/Mesuré	en nu intérieur
pont thermique 8	type de pont thermique		Observé/Mesuré	Liaison Mur / Portes
	type isolation		Observé/Mesuré	Non isolé
	valeur PT k	✗	Valeur par défaut	0,38
	longueur du pont thermique		Observé/Mesuré	5,1 m
	largeur du dormant menuiserie		Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie		Observé/Mesuré	non
	position menuiserie		Observé/Mesuré	en nu intérieur
pont thermique 9	type de pont thermique		Observé/Mesuré	Liaison Mur / Portes
	type isolation		Observé/Mesuré	Non isolé
	valeur PT k	✗	Valeur par défaut	0,38
	longueur du pont thermique		Observé/Mesuré	5,3 m
	largeur du dormant menuiserie		Observé/Mesuré	5 cm

## Fiche technique du logement (suite)

pont thermique 10	retour isolation autour menuiserie		Observé/Mesuré	non
	position menuiserie		Observé/Mesuré	en nu intérieur
	type de pont thermique		Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation		Observé/Mesuré	Non isolé
	valeur PT k		Valeur par défaut	0,38
	longueur du pont thermique		Observé/Mesuré	7,6 m
	largeur du dormant menuiserie		Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie		Observé/Mesuré	non
pont thermique 11	position menuiserie		Observé/Mesuré	en nu intérieur
	type de pont thermique		Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation		Observé/Mesuré	Non isolé
	valeur PT k		Valeur par défaut	0,38
	longueur du pont thermique		Observé/Mesuré	9,4 m
	largeur du dormant menuiserie		Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie		Observé/Mesuré	non
	position menuiserie		Observé/Mesuré	en nu intérieur
pont thermique 12	type de pont thermique		Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation		Observé/Mesuré	Non isolé
	valeur PT k		Valeur par défaut	0,38
	longueur du pont thermique		Observé/Mesuré	4 m
	largeur du dormant menuiserie		Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie		Observé/Mesuré	non
	position menuiserie		Observé/Mesuré	en nu intérieur

## équipements

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Système de ventilation	type de ventilation	Observé/Mesuré	Ventilation par ouverture des fenêtres
	façades exposées	Observé/Mesuré	Plusieurs façades exposées

## équipements

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Système de chauffage 1	type d'installation de chauffage	Observé/Mesuré	installation de chauffage simple
	type de générateur	Observé/Mesuré	Chaudière gaz standard entre 2001 et 2015
	année du générateur	Observé/Mesuré	Inconnue
	type de cascade	Observé/Mesuré	Générateur(s) indépendant(s)
	énergie utilisée	Observé/Mesuré	Gaz
	présence d'une ventouse	Observé/Mesuré	non
	QPO générateur	Valeur par défaut	Val_Default
	Pn générateur	Observé/Mesuré	24,00 kW
	Rpn	Valeur par défaut	Val_Default
	Rpint	Valeur par défaut	Val_Default
	Présence d'une veilleuse	Observé/Mesuré	non
	Présence ventilateur/dispositif circulation air dans circuit combustion	Observé/Mesuré	non
	type d'émetteur	Observé/Mesuré	Radiateur HT sans robinet thermostatique
	Année d'installation émetteur	Observé/Mesuré	Inconnue
	type de chauffage	Observé/Mesuré	chauffage central
	type de régulation	Observé/Mesuré	non

## Fiche technique du logement (suite)

Equipement d'intermittence	🔍	Observé/Mesuré	absent
Type de distribution	🔍	Observé/Mesuré	Réseau bitube eau chaude haute température (>=65°)
Isolation des réseaux	🔍	Observé/Mesuré	Réseau non isolé
Nombre de niveaux	🔍	Observé/Mesuré	1

## équipements

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Système de production d'eau chaude sanitaire 1	type de générateur	🔍 Observé/Mesuré	Chaudière gaz standard entre 2001 et 2015
	fonctionnement	🔍 Observé/Mesuré	mixte Chauffage et ECS
	année du générateur	🔍 Observé/Mesuré	Inconnue
	énergie utilisée	🔍 Observé/Mesuré	Gaz
	Pn générateur	🔍 Observé/Mesuré	24,00 kW
	QPO générateur	✗ Valeur par défaut	Val_Default
	Rpn	✗ Valeur par défaut	Val_Default
	Présence d'une veilleuse	🔍 Observé/Mesuré	non
	Présence ventilateur/dispositif circulation air dans circuit combustion	🔍 Observé/Mesuré	non
	type d'installation	🔍 Observé/Mesuré	installation ECS individuelle
	pièces alimentées contiguës	🔍 Observé/Mesuré	Les pièces alimentées en ECS sont contiguës
	production hors volume habitable	🔍 Observé/Mesuré	En volume chauffé