

Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier : 22_00526_MARAVAL Local commercial
Date du repérage : RDC (coiffeur)
Heure d'arrivée : 24/10/2022
Durée du repérage : 09 h 30
09 h 30

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habilité du logement.

Extrait de l'Article 4-1 - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Extrait Art.4-2 - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-I.

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département : **Gironde**
Adresse : **17 cours de la Marne**
Commune : **33800 BORDEAUX**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :
Local commercial RDC (coiffeur)

Désignation du propriétaire

Désignation du client :

Nom et prénom : . **M. MARAVAL Philippe**
Adresse : **17 cours de la Marne**
33800 BORDEAUX

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **ETUDE BEYLOT - M. RIVIERRE**
Sébastien
Adresse : **25 Place de la Prévôté**
33670 CREON (France)

Repérage

Périmètre de repérage :

Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : **HERVY Clément**
Raison sociale et nom de l'entreprise : **SARL DIE2M**
Adresse : **23 Bis rue Thomas Edison**
33610 CANEJAN
Numéro SIRET : **498 847 508**
Désignation de la compagnie d'assurance : ... **ALLIANZ**
Numéro de police et date de validité : **58776445 - 31/12/2022**

Superficie privative en m² du ou des lot(s)

Surface loi Carrez totale : 82,88 m² (quatre-vingt-deux mètres carrés quatre-vingt-huit)
Surface au sol totale : 84,52 m² (quatre-vingt-quatre mètres carrés cinquante-deux)

Résultat du repérage

Date du repérage : **24/10/2022**
Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
Néant
Liste des pièces non visitées :
Néant
Représentant du propriétaire (accompagnateur) :
M. MARAVAL Philippe 0633342648

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
Rez de chaussée - Salon coiffure	38,55	38,55	
Rez de chaussée - Placard	0,32	0,32	
Rez de chaussée - Pièce	7,7	7,7	
Rez de chaussée - Dégagement	4,49	4,49	
Rez de chaussée - Salon coiffure 2	28,88	28,88	
Rez de chaussée - WC	1,25	1,25	
Rez de chaussée - Placard sous escalier	1,69	3,33	Hauteur de moins de 1,80m

Superficie privative en m² du ou des lot(s) :

Surface loi Carrez totale : 82,88 m² (quatre-vingt-deux mètres carrés quatre-vingt-huit)
Surface au sol totale : 84,52 m² (quatre-vingt-quatre mètres carrés cinquante-deux)

Résultat du repérage – Parties annexes

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Motif de non prise en compte
Extérieur - Cour	0	6,96	

Fait à **BORDEAUX**, le **24/10/2022**

Par : **HERVY Clément**



Aucun document n'a été mis en annexe

