

Guillaume Fauchon
Vous propose à la vente



Longère

📍 **À Saint-Georges-d'Oléron 17190,
France**

140 000 €

Honoraires charges acquéreur
N° de mandat 2124572



138 m²

Surface habitable



759 m²

Surface terrain



1900

Année de construction



3

Pièces



Contactez moi au **+33 6 29 40 16 25**

Guillaume Fauchon

guillaume.fauchon@iadfrance.fr

Agent commercial El Guillaume Fauchon - RSAC la rochelle n° 480614445

🏠 Le bien

Surface habitable :	138 m²	Nombre de niveaux :	1
Surface terrain :	759 m²	Expositions :	Ouest • Est
Année de construction :	1900	État locatif :	Libre de toute occupation
État général du bien :	En ruine	Mitoyenneté :	Oui
Refait à neuf :	Non	Servitude :	Oui
Travaux à prévoir :	Oui		

140 000 €

Honoraires inclus

134 400 €

Prix hors
honoraires

5 600 € (TTC)

(Soit 4.2% du prix
hors honoraires, à
la charge de
l'acquéreur)

Authentique ensemble de 3 Bâtiments à rénover à Saint-Georges-d'Oléron. Ces Chais du début du XXe siècle offrent un potentiel incroyable pour les amateurs de rénovation. Situées dans un cadre paisible, cet ensemble de 3 chais pour un total de 138 m², se compose d'un chai de 94 m² environ, un autre de 20 m² environ et le dernier de 25 m² environ, possibilité de faire un étage dans la partie principale, et de nombreuses autres possibilités d'aménagement. Le cachet de l'ancien saura séduire les amoureux de belles pierres. Travaux à prévoir, idéal pour un projet de rénovation avec de belles perspectives d'aménagement. Proche de toutes les commodités, marché, commerces, 10 mn des plages, cet ensemble immobilier est une opportunité à ne pas manquer. Les réseaux eau, l'électricité et tout à l'égout sont à raccorder.

« La présente annonce est soumise à la vente Interactive.

Prix de départ : 140 000 €

La vente interactive est un mode de vente immobilière digitale reposant sur un principe

d'offres en ligne. Elle permet aux acquéreurs de déposer facilement, en ligne, leurs

offres d'achat à l'intention du vendeur.

Il n'est contraint par aucune offre d'achat, quel que soit le montant de celle-ci. »

Pièces & Surfaces annexes

SURFACES ANNEXES	SURFACE	ÉQUIPEMENTS
Parking		
Chais principale	94 m²	
Chais mitoyen	20 m²	
Chais annexe	25 m²	

 Prestations

Le bien fait partie d'une résidence :

Non

 Diagnostics

Amiante :	Fait	Electricité :	Non concerné
Gaz :	Non concerné	Plomb :	Non concerné
ERP :	Fait	Termites :	Fait

☆ Points d'intérêts

Commerces et marché

300 mètres

