

Laurent Fresnel
Vous propose à la vente



Maison de ville

📍 À Montbrison 42600, France

197 000 €

Honoraires charge vendeur
N° de mandat 2118937


92,1 m²
Surface habitable


47,7 m²
Surface terrain


2021
Année de construction


4
Pièces


3
Chambres


1
Salle de bain


Oui
Copropriété


1130,00 €
Taxe foncière



Contactez moi au **+33 6 62 81 36 75**

Laurent Fresnel

laurent.fresnel@iadfrance.fr

Agent commercial EI Laurent Fresnel - RSAC SAINT-ETIENNE n° 421628413

Le bien

Surface habitable :	92,1 m ²	Nombre de niveaux :	2
Surface terrain :	47,7 m ²	Expositions :	Est • Ouest
Année de construction :	2021	État locatif :	Libre de toute occupation
État général du bien :	Bon	Mitoyenneté :	Oui
Refait à neuf :	Non	Taxe foncière :	1130,00 €
Travaux à prévoir :	Non		



Maison récente (2021) avec jardin à Montbrison — Vente à prix interactif

Découvrez cette charmante maison de ville de 92 m², édifiée en 2021, idéalement située à Montbrison. Elle offre le parfait équilibre entre modernité, confort et vie en extérieur, au sein d'une petite copropriété calme et conviviale.

Des espaces de vie lumineux et bien pensés

Au rez-de-chaussée (avec possibilité d'aménagement PMR) :

Un grand séjour lumineux avec cuisine ouverte, créant une agréable pièce de vie conviviale.

Un couloir d'entrée accueillant avec un WC facilement transformable en salle d'eau PMR (espace prévu pour accueillir une douche).

Un garage attenant.

À l'étage :

3 belles chambres lumineuses.

Une salle de bains familiale.

Un WC séparé.

Le confort du récent et les extérieurs

Extérieurs : Un terrain de 48 m² agrémenté d'une superbe terrasse d'environ 20 m², parfaite pour vos repas en plein air et moments de détente au jardin.

Chauffage : Confort thermique moderne grâce au chauffage au sol au gaz sur l'ensemble de la maison.

Modalités de vente

Localisation : Montbrison

Type de vente : Vente à prix interactif (le prix affiché constitue un prix de départ).

La présente annonce est soumise à la vente Interactive.

Prix de départ : 197000 €

La vente interactive est un mode de vente immobilière digitale reposant sur un principe d'enchères en ligne. Elle permet aux acquéreurs de déposer facilement, en ligne, leurs offres d'achat à l'intention du vendeur.

Le vendeur peut contresigner en ligne et à tout moment, toute offre d'achat dont le prix et les conditions lui conviennent.

Il n'est contraint par aucune offre d'achat, quel que soit le montant de celle-ci.

Pièces & Surfaces annexes

PIÈCES	SURFACE	NIVEAU	TYPE	ÉQUIPEMENTS	REVÊTEMENT	VITRAGE
Entrée	5,8 m ²	0			Carrelage	
WC 1	3,4 m ²	0			Carrelage	Double
Cellier	1,9 m ²	0			Carrelage	
Séjour / Cuisine	34,5 m ²	0	Simple		Carrelage	Double
Placard sous escalier	2,1 m ²	0			Carrelage	
WC 2	1,7 m ²	1			Carrelage	
Palier	3,7 m ²	1			Carrelage	
Chambre 1	12,4 m ²	1		Placard	Parquet	Double
Chambre 2	9,6 m ²	1			Parquet	Double
Chambre 3	10,7 m ²	1		Placard	Parquet	Double
Salle de bain	6,3 m ²	1		Vasque double · Douche	Carrelage	Double
SURFACES ANNEXES	SURFACE	ÉQUIPEMENTS				
Parking						
Terrasse	10 m ²					
Terrain	47,7 m ²					
Garage	17,5 m ²					

Copropriété

Copropriété :	Oui	Nb de lots principaux du bien :	1
Fréquence des charges de copropriété :	Mensuelle	Nb de lots annexes du bien :	1
Charges de copropriété :	35,00 €	Nb de lots principaux de la copropriété :	6
Procédure en cours à l'encontre de la copropriété :	Non	Nb de lots annexes de la copropriété :	6

🏠 Prestations

Le bien fait partie d'une résidence :	Oui	Source d'énergie :	Gaz naturel
Résidence fermée :	Non	Distribution :	Chauffage au sol
Confort :	Fibre optique • Accessible PMR • Tout à l'égout	Sécurité :	Système d'alarme ou de vidéo surveillance
Type de chauffage :	Individuel		

🏠 Diagnostics

Amiante :	Non concerné	Electricité :	Fait
Gaz :	Fait	Plomb :	Non concerné
ERP :	À faire	Termites :	Non concerné

☆ Points d'intérêts

Ecole Maternel Beauregard	500 m	Complexe sportif Gymanase, Piscine	450 m
Lycée Beauregard	150 m	Centre commercial	280 m
Collège Mariot Meneuier	400 m	Centre ville	950 m



