

Guillaume Fauchon
Vous propose à la vente



Maison traditionnelle

📍 À La Brée-les-Bains 17840, France

370 000 €

Honoraires charges acquéreur
N° de mandat 2120566

🏠
120 m²
Surface habitable

🌳
570 m²
Surface terrain

🏠
1994
Année de construction

🏠
4
Pièces

🛏
3
Chambres

🚿
2
Salles de bain

📺
1022,00 €
Taxe foncière



Contactez moi au **+33 6 29 40 16 25**

Guillaume Fauchon

guillaume.fauchon@iadfrance.fr

Agent commercial El Guillaume Fauchon - RSAC la rochelle n° 480614445

Le bien

Surface habitable :	120 m ²	Travaux à prévoir :	Non
Surface terrain :	570 m ²	Plain-pied :	Oui
Année de construction :	1994	Expositions :	Est • Ouest
État général du bien :	Rénové	État locatif :	Libre de toute occupation
Refait à neuf :	Oui	Taxe foncière :	1022,00 €



162 kWhEP/m².an



6 kg CO2/m².an

« La présente annonce est soumise à la vente Interactive.

Prix de départ : 370 000 €

La vente interactive est un mode de vente immobilière digitale reposant sur un principe

d'offres en ligne. Elle permet aux acquéreurs de déposer facilement, en ligne, leurs

offres d'achat à l'intention du vendeur.

Début des offres d'achat en ligne 23/11/2026 à 9h00

Fin des offres d'achat en ligne : 30/11/2026 à 20h30

Le vendeur peut contresigner en ligne et à tout moment, toute offre d'achat dont le prix

et les conditions lui conviennent.

Il n'est contraint par aucune offre d'achat, quel que soit le montant de celle-ci. »

370 000 €

Honoraires inclus

354 000 €

Prix hors honoraires

16 000 € (TTC)

(Soit 4.5% du prix hors honoraires, à la charge de l'acquéreur)

Charmante Maison de 120m² avec Jardin à La Brée-les-Bains - Idéal pour Famille

Située dans la paisible commune de La Brée-les-Bains, cette charmante maison de 120m², construite en 1994 et entièrement rénovée, offre un cadre de vie agréable pour une famille. Avec ses 3 chambres, ses 2 salles d'eau, et son grand jardin de 570m², elle est parfaite pour ceux à la recherche d'un cocon chaleureux et convivial loin du stress de la ville.

L'espace de vie se compose d'un salon/séjour lumineux, d'une cuisine ouverte entièrement équipée, de 3 belles chambres, de 2 salles d'eau, et de 2 WC. Chaque pièce a été pensée pour offrir confort et fonctionnalité, avec des surfaces généreuses permettant à chacun de trouver son espace de tranquillité.

La maison se distingue par sa terrasse de 30m², idéale pour profiter des beaux jours en famille ou entre amis, ainsi que par son jardin aménagé offrant un cadre verdoyant et apaisant. L'exposition est optimale, avec une orientation est/ouest permettant de bénéficier du

La maison est en excellent état, aucun travaux n'est à prévoir, ce bien est vendu meublé

La proximité des commerces, de la plage et du marché en fait un lieu de vie pratique et agréable pour toute la famille. Cette maison de plain-pied est idéale pour ceux recherchant la tranquillité et le confort à La Brée-les-Bains.

N'hésitez pas à visiter cette perle rare, un coup de cœur assuré pour les amoureux de la nature et de la tranquillité.

Pièces & Surfaces annexes

PIÈCES	SURFACE	NIVEAU	TYPE	ÉQUIPEMENTS	REVÊTEMENT	VITRAGE
Salon/séjour	31 m²	0	Double		Carrelage	Double
Chambre	14,6 m²	0			Carrelage	Double
Chambre	13,1 m²	0			Carrelage	Double
Cuisine	13 m²	0	Ouverte / Américaine	Frigo · Four · Plaque de cuisson · Cuisine aménagée · Cuisine équipée · Lave-vaisselle	Carrelage	Double
Chambre	12 m²	0			Carrelage	Double
Entrée	17 m²	0			Carrelage	Double
WC	1,97 m²	0		Lave main		
WC	1,87 m²	0		Lave main	Carrelage	
Salle d'eau	2 m²	0		Douche	Carrelage	Simple
Buanderie	2,4 m²	0			Carrelage	
Salle d'eau	4,75 m²	0		Sèche serviette · Douche à l'italienne · Vasque simple	Carrelage	Double
SURFACES ANNEXES	SURFACE	ÉQUIPEMENTS				
Terrasse	30 m²					
Jardin	400 m²					
Abri de jardin	9 m²					

 Prestations

Le bien fait partie d'une résidence :	Non	Type de chauffage :	Individuel
Confort : Câble téléphonique · Fibre optique · Tout à l'égout · VMC		Source d'énergie :	Electricité
		Distribution :	Radiateur(s)

 Diagnostics

Amiante :	Fait	Electricité :	Fait
Gaz :	Non concerné	Plomb :	Non concerné
ERP :	Fait	Termites :	Fait

 Points d'intérêts

Marché	550 mètres	Commerces	900 mètres
Plages	500 mètres		



