

Tuline Bicgel
Vous propose à la vente



Maison

📍 À Tourcoing 59200, France

75 000 €

Honoraires charge vendeur
N° de mandat 2023229

🏠
90 m²
Surface habitable

🌳
72 m²
Surface terrain

🏠
1930
Année de construction

🏠
4
Pièces

🛏️
3
Chambres

🚿
1
Salle de bain

📄
538,00 €
Taxe foncière



Contactez moi au **+33 6 85 32 25 71**

Tuline Bicgel

tuline.bicgel@iadfrance.fr

Agent commercial EI Tuline Bicgel - RSAC TOURCOING n° 850534462

Le bien

Surface habitable :	90 m²	Nombre de niveaux :	3
Surface terrain :	72 m²	Expositions :	Sud
Année de construction :	1930	État locatif :	Libre de toute occupation
État général du bien :	Travaux à prévoir	Mitoyenneté :	Oui
Travaux à prévoir :	Oui	Taxe foncière :	538,00 €



EN EXCLUSIVITE - Rue La Pérouse – Maison 3 chambres avec extérieur exposé Sud

Maison offrant un beau potentiel après travaux de finitions, tout en bénéficiant d'une base saine avec toitures en bon état.



Au rez-de-chaussée, vous pourrez facilement imaginer une entrée avec WC, un agréable salon-séjour d'environ 30 m², une cuisine lumineuse ainsi qu'une cour de près de 14 m² exposée plein Sud.

Le premier étage est prévu pour deux chambres et une salle de bain. Au second étage, une grande chambre avec rangements.

Des travaux de rénovation et de finition sont à prévoir (sols, cloisons, terminer électricité), idéal pour un projet de résidence principale ou un investissement avec valorisation à la clé.

L'isolation de la maison a été intégralement refaite, ce qui permet une base très saine. Les travaux à terminer ne sont pas conséquent à organiser !

Les + :

- > Toitures en bon état
- > Maison partiellement isolée
- > Belle pièce de vie
- > Extérieur exposé Sud
- > 3 chambres
- > Fort potentiel après travaux

À visiter sans tarder.

« Vente interactive : Le prix affiché de 75 000 € correspond à un prix de première offre possible, honoraires de négociation inclus. Toutes les offres seront transmises au vendeur, lequel restera libre dans la sélection de l'offre à laquelle il entend donner suite. Aucuns frais supplémentaires ne sont à prévoir.»

Pièces & Surfaces annexes

PIÈCES	SURFACE	NIVEAU	TYPE	ÉQUIPEMENTS	REVÊTEMENT	VITRAGE
WC	2,3 m ²	0			Carrelage	
Cuisine	12 m ²	0	Ouverte / Américaine		Carrelage	Double
Séjour	29 m ²	0	Double		Carrelage	Double
Entrée	2,8 m ²	0			Carrelage	Double
Chambre	9 m ²	1			Parquet	Double
Chambre	10,5 m ²	1			Parquet	Double
Salle de bain	6 m ²	1			Parquet	
Palier	4,3 m ²	1			Parquet	
Chambre	14,5 m ²	2		Placard	Moquette	Double
SURFACES ANNEXES	SURFACE	ÉQUIPEMENTS				
Terrasse	14 m ²					

🏠 Prestations

Le bien fait partie d'une résidence :
Type de chauffage :

**Non
Individuel**

Source d'énergie :
Distribution :

**Gaz naturel
Radiateur(s)**

🏠 Diagnostics

Amiante :
Gaz :
ERP :

**Fait
Fait
Fait**

Electricité :
Plomb :
Termites :

**Fait
Fait
Non concerné**



