



## ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES

Arrêté du 29 mars 2007 modifié par l'arrêté du 7 mars 2012, Arrêté du 7 décembre 2011, Arrêté du 14 décembre 2009, Article L 133-6 du code de la construction et de l'habitation. Norme NF P 03-201 de mars 2012

### A DESIGNATION DU OU DES BATIMENTS

- Localisation du ou des bâtiments**

Désignation du ou des lots de copropriété : **Maison individuelle**

Adresse : **21 rue Louis Nicolas Lemerancier  
49400 SAUMUR**

Nombre de Pièces :

Numéro de Lot :

Référence Cadastre : **NC**

Le site se situe dans une zone délimitée par arrêté préfectoral comme étant infestée par les termites ou susceptible de l'être à court terme.

Descriptif du bien : **Maison individuelle de 3 étages construit(e) en 1981.**

**Constitué d'un porche, d'une entrée, d'un garage et d'une buanderie au rez de chaussé. Un dégagement, un point d'eau, d'un WC, d'une cuisine et d'un séjour au rez de jardin. Un dégagement, une salle de bain et 3 chambres à l'étage. Présence d'un cabanon et de combles.**

Encombrement constaté : **Le logement est meublé le jour de la visite.**

Situation du lot ou des lots de copropriété

Etage :

Bâtiment :

Porte :

Escalier :

Bâti : **OUI**

Document(s) joint(s) : **Néant**

### B DESIGNATION DU CLIENT

- Désignation du client

Nom / Prénom : **Madame VERPOORTEN Christine**

Qualité :

Adresse : **21 Rue Louis Nicolas Lemerancier  
49400 SAUMUR**

- Si le client n'est pas le donneur d'ordre :

Nom / Prénom :

Qualité :

Adresse :

Nom et qualité de la (des) personne(s) présentes sur le site lors de la visite : **Aucun**

### C DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC

- Identité de l'opérateur de diagnostic

Nom / Prénom : **GONCALVES Victor**

Raison sociale et nom de l'entreprise :

**SAS ELIBAT**

Adresse : **22 rue Michaël Faraday 49070 BEAUCOUZÉ**

N° siret : **52167106500022**

N° certificat de qualification : **CPDI6834**

Date d'obtention : **14/02/2024**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : **I.Cert**

**Batiment G**

**Parc Edonia - rue de la terre victoria**

**35760 SAINT-GRÉGOIRE**

Organisme d'assurance professionnelle : **ALLIANZ IARD**

N° de contrat d'assurance : **43370182**

Date de validité du contrat d'assurance : **31/12/2025**



<b>D IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DE BATIMENTS VISITES ET DES ELEMENTS INFESTES OU AYANT ETE INFESTES PAR LES TERMITES ET CEUX QUI NE LE SONT PAS :</b>			
<b>Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)</b>	<b>Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)</b>	<b>Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *</b>	<b>Commentaires</b>
<b>Façades et pignons</b>	Façade - Béton Enduit	Absence d'indice	
	Pignon - Béton Enduit	Absence d'indice	
	Descente eau pluviale n°1 - Métal Peinture	Absence d'indice	
	Descente eau pluviale n°2 - Métal Peinture	Absence d'indice	
<b>Toiture</b>	Toiture - Ardoises naturelles	Absence d'indice	
	Gouttière - Métal	Absence d'indice	
<b>Cabanon de jardin</b>	Murs - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Plafond - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Plancher - Béton	Absence d'indice	
	Toiture - Bardeaux d'asphalte	Absence d'indice	
	Porte Dormant - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Porte Ouvrant - Bois Peinture	Absence d'indice	
<b>Extérieur</b>	Végétation - Bois	Absence d'indice	
	Regard - Béton	Absence d'indice	
<b>RDC</b>			
<b>Porche d'entrée</b>	Murs - Béton Enduit	Absence d'indice	
	Plafond - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Plancher - Carrelage	Absence d'indice	
	Porte Ouvrant et dormant - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Fenêtre + cadre - PVC	Absence d'indice	
<b>Entrée+Pl.</b>	Murs - Plâtre Tapisserie	Absence d'indice	
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice	
	Plancher - Carrelage	Absence d'indice	
	Porte Ouvrant et dormant - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Escalier Crémaillère - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Escalier Ensemble des contre-marches - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Escalier Ensemble des marches - Bois Peinture	Absence d'indice	
Escalier Main-courante - Bois Peinture	Absence d'indice		
<b>Garage</b>	Murs - Plâtre Peinture	Absence d'indice	
	Plafond - Polystyrène	Absence d'indice	
	Plancher - Carrelage	Absence d'indice	
	Porte Ouvrant et dormant - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Plinthes - Faïence	Absence d'indice	
	Porte garage - PVC	Absence d'indice	
<b>Buanderie</b>	Murs - Plâtre Peinture	Absence d'indice	



Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *	Commentaires
	Plafond - Polystyrène	Absence d'indice	
	Plancher - Carrelage	Absence d'indice	
	Plinthes - Faïence	Absence d'indice	
	Porte Ouvrant et dormant - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Murs - Faïence	Absence d'indice	
	Fenêtre + cadre - Bois Peinture	Absence d'indice	
<b>RDJ</b>			
<b>Dégagement n°1</b>	Murs - Plâtre Tapisserie	Absence d'indice	
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice	
	Plancher - Carrelage	Absence d'indice	
	Escalier Crémaillère - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Escalier Ensemble des contre-marches - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Escalier Ensemble des marches - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Escalier Main-courante - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Porte Ouvrant et dormant - Bois Peinture	Absence d'indice	
<b>Point d'eau</b>	Murs - Plâtre Tapisserie	Absence d'indice	
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice	
	Plancher - Carrelage	Absence d'indice	
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Porte Ouvrant et dormant - Bois Peinture	Absence d'indice	
<b>WC</b>	Murs - Plâtre Tapisserie	Absence d'indice	
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice	
	Plancher - Carrelage	Absence d'indice	
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Porte Ouvrant et dormant - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Fenêtre + cadre - Bois Peinture	Absence d'indice	
<b>Cuisine</b>	Murs - Plâtre Tapisserie	Absence d'indice	
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice	
	Plancher - Carrelage	Absence d'indice	
	Fenêtre + cadre - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Porte Ouvrant et dormant - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Volets - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Murs - Faïence	Absence d'indice	
<b>Séjour</b>	Murs - Plâtre Tapisserie	Absence d'indice	
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice	
	Plancher - Carrelage	Absence d'indice	



Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *	Commentaires
	Fenêtre + cadre - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Porte Ouvrant et dormant - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Volets - Bois Peinture	Absence d'indice	
<b>1er</b>			
<b>Dégagement n°2</b>	Murs - Plâtre Tapisserie	Absence d'indice	
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice	
	Plancher - Moquette	Absence d'indice	
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Porte Ouvrant et dormant - Bois Peinture	Absence d'indice	
<b>Salle de Bain</b>	Murs - Plâtre Tapisserie	Absence d'indice	
	Murs - Faïence	Absence d'indice	
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice	
	Plancher - Carrelage	Absence d'indice	
	Fenêtre + cadre - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Porte Ouvrant et dormant - Bois Peinture	Absence d'indice	
<b>Chambre n°1</b>	Murs - Plâtre Tapisserie	Absence d'indice	
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice	
	Plancher - Moquette	Absence d'indice	
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Porte Ouvrant et dormant - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Fenêtre + cadre - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Volets - Bois Peinture	Absence d'indice	
<b>Chambre n°2</b>	Murs - Plâtre Tapisserie	Absence d'indice	
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice	
	Plancher - Moquette	Absence d'indice	
	Fenêtre + cadre - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Porte Ouvrant et dormant - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Volets - Bois Peinture	Absence d'indice	
<b>Chambre n°3</b>	Murs - Plâtre Tapisserie	Absence d'indice	
	Plafond - Plâtre Peinture	Absence d'indice	
	Plancher - Moquette	Absence d'indice	
	Fenêtre + cadre - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Plinthes - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Porte Ouvrant et dormant - Bois Peinture	Absence d'indice	
	Volets - Bois Peinture	Absence d'indice	



LEGENDE	
(1)	Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.
(2)	Identifier notamment : Ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes, ...
(3)	Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature
*	Absence d'indice = absence d'indice d'infestation de termites.

E	IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DU BATIMENTS (PIECES ET VOLUMES) N'AYANT PU ETRE VISITES ET JUSTIFICATION
	Combles (Combles) : La trappe d'accès est non manoeuvrable (Collée, vissée...)

F	IDENTIFICATION DES OUVRAGES, PARTIES D'OUVRAGES ET ELEMENTS QUI N'ONT PAS ETE EXAMINES ET JUSTIFICATION
	<p>Les faces des planchers cachées par un revêtement collé (Moquettes, Linoléum, etc) n'ont pas été contrôlées car inaccessibles sans dégradations.</p> <p>Tous les murs, plafonds, planchers se trouvant être doublés de placoplâtre, de panneaux bois, lambris bois ou PVC etc, les planchers bois recouverts de linoléum ou de moquette etc, les plinthes, etc... n'ont pu être examinés en sous-face (non accessible sans destruction).</p> <p>Nous restons à la disposition du donneur d'ordre pour réintervenir et compléter notre rapport si des travaux sont réalisés et des ouvrages déposés.</p> <p>Les sols et pans de murs inaccessibles du fait de présence des meubles fixes (Cuisine, Salle de bain), n'ont pas été contrôlés.</p> <p>Une parties des plafonds de la maison sont de type rampant d'où l'impossibilité de voir la charpente sans faire intervenir un professionnel de la couverture.</p>

G	MOYENS D'INVESTIGATION UTILISES
	<p>1. examen visuel des parties visibles et accessibles :</p> <p>Recherche visuelle d'indices d'infestations (cordonnets ou galeries-tunnels, termites, restes de termites, dégâts, etc.) sur les sols, murs, cloisons, plafonds et ensemble des éléments de bois.</p> <p>Examen des produits celluloseux non rattachés au bâti (débris de bois, planches, cageots, papiers, cartons, etc.), posés à même le sol et recherche visuelle de présence ou d'indices de présence (dégâts sur éléments de bois, détérioration de livres, cartons, etc.) ;</p> <p>Examen des matériaux non celluloseux rattachés au bâti et pouvant être altérés par les termites (matériaux d'isolation, gaines électriques, revêtement de sol ou muraux, etc.) ;</p> <p>Recherche et examen des zones propices au passage et/ou au développement des termites (caves, vides sanitaires, réseaux, arrivées et départs de fluides, regards, gaines, câblages, ventilation, joints de dilatation, espaces créés par le retrait entre les différents matériaux, fentes des éléments porteurs en bois, etc.).</p> <p>2. sondage mécanique des bois visibles et accessibles :</p> <p>Sondage non destructif de l'ensemble des éléments en bois. Sur les éléments en bois dégradés les sondages sont approfondis et si nécessaire destructifs. Les éléments en bois en contact avec les maçonneries doivent faire l'objet de sondages rapprochés. Ne sont pas considérés comme sondages destructifs des altérations telles que celles résultant de l'utilisation de poinçons, de lames, etc.</p> <p>L'examen des meubles est aussi un moyen utile d'investigation.</p> <p>3. Matériel utilisé :</p> <p>Poinçon, échelle, lampe torche...</p>

H	CONSTATATIONS DIVERSES
	NOTE Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature, le nombre et la localisation précises. Si le donneur d'ordre le souhaite il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF P 03-200.

RESULTATS
<b>Le présent examen fait état d'absence d'indice d'infestation de Termite le jour de la visite.</b>



## NOTE

Conformément à l'article L 133-6 du Livre Ier, Titre III, Chapitre III du code de la construction et de l'habitation, cet état du bâtiment relatif à la présence de termites est utilisable jusqu'au **20/11/2025**.

Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission.

L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.

## CACHET DE L'ENTREPRISE

Signature de l'opérateur



  
**SAS ELIBAT**  
32 Boulevard Ayrault 49100 ANGERS  
Tél: 02.41.43.45.20  
email: elibat49@elibat.pro  
APE 7120B - SIRET 521 671 065 00071  
N° TVA FR75521671065 - Capital 20 000€

Référence : **111263 VERPOORTEN 21.05.25 T**

Fait à : **BEAUCOUZÉ** le : **21/05/2025**

Visite effectuée le : **21/05/2025**

Durée de la visite : 1h

Nom du responsable : **JEGAT Christian**

Opérateur : Nom : **GONCALVES**

Prénom : **Victor**

**Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.**

NOTE 1 Si le donneur d'ordre le souhaite, il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF P 03-200 ;

NOTE 2 Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L 133-4 et R 133-3 du code de la construction et de l'habitation.

NOTE 3: Conformément à l'article L 271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.



**DOCUMENTS ANNEXES**

**Ordre de mission**

**ORDRE DE MISSION**

Date de Commande : **29/04/2025** | N° de Dossier : **111263 VERPOORTEN 21.05.25**

**RENDEZ VOUS**

Date du RDV : **21/05/2025** | Heure du RDV : **09:00**

**LIEU DE L'INTERVENTION**

Nature du bien : <b>Maison individuelle</b>	Nombre de pièces :
Immeuble :	Bâtiment : Escalier :
Adresse : <b>21 rue Louis Nicolas Lemerrier</b>	Porte :
Etage :	Date du permis de construire : <b>Antérieur au 1 juillet 1997</b>
Code Postal : <b>49400</b> Ville : <b>SAUMUR</b>	Annexes : Cave lot n° :
Lot n° :	Garage lot n° :
Référence Cadastrale : <b>NC</b>	Autres Lots :

**TYPE DE PRESTATION**

Prestations : <b>Constat Amiante - Avant vente</b> <b>DPE - MI</b> <b>Diagnostic Electrique avant vente 2017</b>	<b>Etat Termite NF P03-201</b> <b>Diagnostic Gaz (2022) - Vente</b> <b>ERP</b>
Tarif Total : <i>(le tarif annoncé est hors prélèvements éventuellement effectués)</i>	

**PROPRIETAIRE**

Propriétaire : <b>Madame VERPOORTEN Christine</b>	Téléphone :
Immeuble :	Portable : <b>06.47.48.84.92</b>
Adresse : <b>21 Rue Louis Nicolas Lemerrier</b>	<i>Signature du propriétaire :</i>
Code Postal : <b>49400</b>	
Ville : <b>SAUMUR</b>	

**APPORTEUR D'AFFAIRE**

Nom: <b>IAD FRANCE - Jessica ANGER</b>	Téléphone: <b>06.32.23.65.12</b>
Adresse: <b>18 rue Saint François 49700 DOUÉ EN ANJOU</b>	Contact:

**OPERATEUR**

Nom : <b>RICHARD Sébastien</b>	Police d'Assurance : <b>43370182</b> , expire le : <b>31/12/2025</b>
Société : <b>ELIBAT</b>	
Adresse : <b>22 rue Michaël Faraday</b>	<i>Signature de l'opérateur:</i>
Code Postal : <b>49070</b>	
Ville : <b>BEAUCOUZÉ</b>	

**DONNEUR D'ORDRE**

**ACCOMPAGNATEUR**

Nom : <b>Madame VERPOORTEN Christine</b>	Nom : <b>Aucun</b>
Qualité :	<i>Signature de l'accompagnateur :</i>
Adresse : <b>21 Rue Louis Nicolas Lemerrier 49400 SAUMUR</b>	
Téléphone : <b>06.47.48.84.92</b>	

**NOTAIRE**

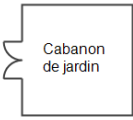
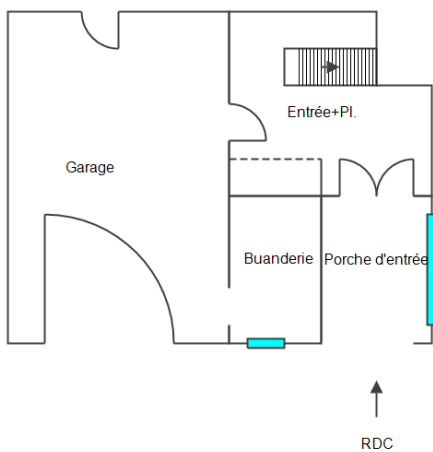
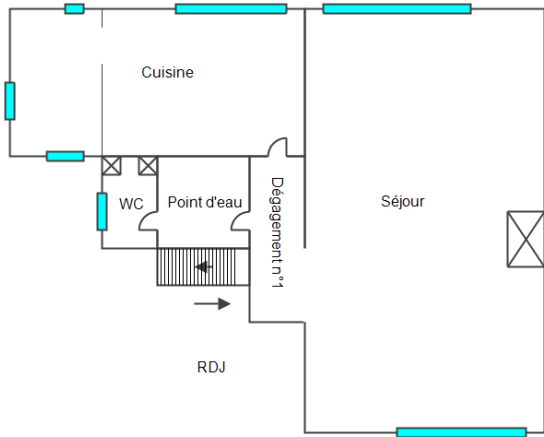
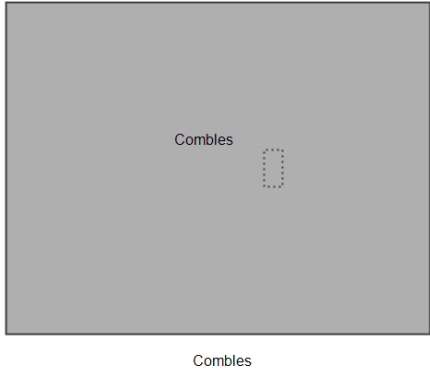
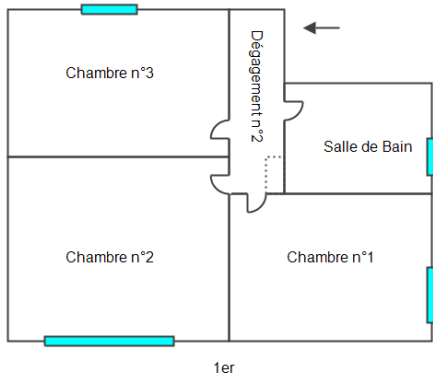
Nom :	Nom du représentant :
Adresse :	Date de signature :
Téléphone :	

**INFORMATIONS POUR LE TECHNICIEN**

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites



**Croquis N°1**



Etat du bâtiment relatif à la présence de termites



## CERTIFICAT DE QUALIFICATION



# Certificat de compétences Diagnosticqueur Immobilier

N° CPDI6834 Version 005

Je soussignée, Juliette JANNOT, Directrice Générale d'I.Cert, atteste que :

### Monsieur GONCALVES Victor

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR o6 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante avec mention	Amiante Avec Mention (1) Date d'effet : 18/01/2024 - Date d'expiration : 17/01/2031
Amiante sans mention	Amiante Sans Mention (1) Date d'effet : 18/01/2024 - Date d'expiration : 17/01/2031
Electricité	Etat de l'installation intérieure électrique (1) Date d'effet : 28/12/2023 - Date d'expiration : 27/12/2030
Energie avec mention	Energie avec mention (1) Date d'effet : 22/04/2024 - Date d'expiration : 17/01/2031
Energie sans mention	Energie sans mention (1) Date d'effet : 18/01/2024 - Date d'expiration : 17/01/2031
Gaz	Etat de l'installation intérieure gaz (1) Date d'effet : 14/02/2024 - Date d'expiration : 13/02/2031
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb (1) Date d'effet : 28/12/2023 - Date d'expiration : 27/12/2030
Termites	Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine (1) Date d'effet : 14/02/2024 - Date d'expiration : 13/02/2031

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.

Ce certificat n'implique qu'une présomption de certification. Sa validité peut être vérifiée à l'adresse

<https://www.icert.fr/liste-des-certifies/>

Valide à partir du 22/04/2024.



(1) Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification



Certification de personnes  
Diagnosticqueur  
Portée disponible sur [www.icert.fr](http://www.icert.fr)  
Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K – 35760 Saint-Grégoire



CPE DI FR 11 rev18