

# SYNTHESE DES DIAGNOSTICS REALISES



Réf. dossier :  
 Propriétaire :  
 Date d'expertise :

## DIAGNOSTICS REALISES et limites de validités

| Amiante | SC SH   | Parasites        | Pb v       | G v              | Elec v      | ERP        |                | DPE v      |
|---------|---------|------------------|------------|------------------|-------------|------------|----------------|------------|
| Amiante | Surface | Etat Parasitaire | Plomb      | Installation Gaz | Electricité | ERP        | Ass. Collectif | DPE        |
|         |         | 5-nov-2026       | 5-mai-2027 | 5-mai-2029       | 5-mai-2029  | 5-nov-2026 |                | 5-mai-2036 |

### Identification du bien immobilier et de ses annexes

Adresse :

Type : **Habitation (Parties privatives d'immeuble collectif d'habitation)**

### Conclusion(s) du rapport

|                |                |  |
|----------------|----------------|--|
| <b>Amiante</b> | <b>Absence</b> | Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante (voir paragraphe 5). |
|----------------|----------------|--|

|                       |  |                            |
|-----------------------|--|----------------------------|
| <b>Surface Carrez</b> | <b>Surface Privative en application de la loi Carrez (m<sup>2</sup>)</b> | <b>65,85 m<sup>2</sup></b> |
|-----------------------|--|----------------------------|

|                                     |                 |  |
|-------------------------------------|-----------------|--|
| <b>Termites</b>                     | <b>Absence</b>  | de termites, de traces de termites et de dégradations engendrées par des termites.       |
| <b>Larves d'insectes xylophages</b> | <b>Présence</b> | de traces et séquelles de dégradations engendrées par des larves d'insectes xylophages   |
| <b>Champignons lignivores</b>       | <b>Absence</b>  | de traces et de séquelles de dégradations engendrées par des champignons lignivores      |
| <b>Mérule</b>                       | <b>Absence</b>  | de champignons et de dégradations engendrées par un champignon lignivore de type Mérule. |

|            |  |
|------------|--|
| <b>DPE</b> | <p>consommation (énergie primaire) 172 kWh/m²<br/>     émissions 34* kg CO<sub>2</sub>/m²/an</p> <p>logement extrêmement performant (A, B, C)<br/>     logement extrêmement peu performant (E, F, G)</p> <p>* Dont émissions de gaz à effet de serre<br/>     peu d'émissions de CO<sub>2</sub> (A, B, C)<br/>     émissions de CO<sub>2</sub> très importantes (F, G)</p> |
|------------|--|

|              |  |                 |
|--------------|--|-----------------|
| <b>Plomb</b> | <b>REVETEMENT CONTENANT DU PLOMB</b>   | <b>PRESENCE</b> |
|              | <b>RISQUE DE SATURNISME INFANTILE</b>  | <b>ABSENCE</b>  |
|              | <b>FACTEURS DE DEGRADATION DU BATI</b> | <b>ABSENCE</b>  |

|            |                                     |   |
|------------|-------------------------------------|---|
| <b>Gaz</b> | <input type="checkbox"/>            | L'installation ne comporte aucune anomalie.   |
|            | <input checked="" type="checkbox"/> | L'installation comporte au moins une anomalie de type <b>A1</b> qui devra être réparée ultérieurement.            |
|            | <input type="checkbox"/>            | L'installation comporte au moins une anomalie de type <b>A2</b> qui devra être réparée dans les meilleurs délais. |
|            | <input type="checkbox"/>            | L'installation comporte au moins une anomalie de type <b>DGI</b> qui devra être réparée avant remise en service.  |

|                          |  |  |
|--------------------------|--|--|
| <b>Electricité</b>       | <b>Synthèse de l'état de l'installation intérieure électrique</b>  |  |
|                          | <input type="checkbox"/>   | L'installation intérieure d'électricité ne comporte <b>aucune anomalie</b> .   |
|                          | <input checked="" type="checkbox"/>  | L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des <b>anomalie(s)</b> .   |
|                          |  | <b>Anomalies avérées selon les domaines suivants :</b>   |
|                          | <input type="checkbox"/>   | 1 - L'appareil général de commande et de protection et de son accessibilité.   |
|                          | <input checked="" type="checkbox"/>  | 2 - Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre.                     |
|                          | <input type="checkbox"/>   | 3 - Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit.                                   |
|                          | <input type="checkbox"/>   | 4. La liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire. |
| <input type="checkbox"/> | 5. Matériels électriques présentant des risques de contacts directs avec des éléments sous tension - Protection mécanique des conducteurs. |  |
| <input type="checkbox"/> | 6. Matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.  |  |

**Nota** : Cette fiche de synthèse résume les conclusions des différents diagnostics réalisés. Elle est donnée à titre indicatif. Seuls les rapports complets accompagnés de leurs annexes ont une valeur contractuelle et peuvent être joints à un contrat de vente ou de location

**ATTESTATION SUR L'HONNEUR****Garantie de compétences :**

J'atteste que les diagnostiqueurs de notre entreprise disposent des compétences nécessaires à l'exercice de notre activité, certifiées par par la société ICERT - Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K – 35760 Saint-Grégoire (attestation COFRAC n° 4-0522), attestées par un certificat de compétences pour les diagnostics : Amiante, Amiante avec mention, DPE, DPE avec mention, Gaz, Electricité, Plomb.

**Organisation :**

Nous disposons des moyens en matériels et en personnels nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le dossier de diagnostics techniques.

**Assurance :**

Notre société est titulaire d'un contrat en responsabilité civile activités de services auprès de l'assureur AXA France IARD sous le contrat n° 11021325704, permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de la responsabilité civile professionnelle à raison des interventions garanties. Notre assurance est renouvelée chaque année avec une validité qui cours du 1er janvier au 31 décembre.

un lien, avec les propriétaires de biens, ni mandataires, ni entreprises pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il est demandé d'établir un diagnostic, de nature

Notre société a conscience que toute fausse attestation expose aux sanctions prévues par les articles 441-1 et 441-7 du code pénal et que l'établissement d'un diagnostic sans respecter les conditions de compétences, d'organisation et

R.271-4 du code de la construction et de l'habitation. La récidive est punie conformément aux dispositions de l'article 132-11 du code pénal.