

SCP Jean-Marc PAYA et Delphine GEOFFRET notaires associés

ZAC de Fray Redon 83136 Rochbaron
Cécile Michard - Service immobilier - Tel : 0626942468 -
Email : negociation.83035@notaires.fr

Ref : 14562/DJM-LBE-VNI

Les prix et les surfaces indiqués ne valent pas pollicitation. Ils sont donnés à titre indicatif



Vente interactive 36h-Immo

99 av du Maréchal de Lattre de Tassigny,
44500 La Baule-Escoublac

Maison avec 405m² de jardin - Quartier Benoit
LA BAULE ESCOUBLAC

1^{re} offre possible : 409 000 € HNI

389 523 € - Honoraires de négociation : 19477 €
Soit 5,0 % à la charge de l'acquéreur

Valeur minimum du pas d'enchère : 3 000 €

Début des offres :

vendredi 24 avril 2026 à 07:00

Fin des offres :

samedi 25 avril 2026 à 12:30

Caractéristiques :



Surface habitable

137.14 m²



Surface Terrain

405 m²



Nb Pièce(s)

3



Nb Chambre(s)

2



Nb WC

2



Nb SDB

2

Taxe foncière : 1312 €

Année de construction : 1965 - Travaux à prévoir : Oui - Chauffage : gaz - Jardin - Dépendances - Cheminée -

Descriptif :

VISITE du vendredi 03 avril à 17h00 jusqu'au samedi 4 avril 18h00

Vente interactive par appels d'offres (système d'enchères en ligne, pas d'avocat), d'une villa à rafraichir avec 405m² de jardin située à LA BAULE-ESCOUBLAC, 99 av du Maréchal de Lattre de Tassigny, quartier Benoit à 300m de la plage

1^{ère} offre possible 409.000 euros - FIN des offres le samedi 25 avril 2026 à 12h30

VISITE VIRTUELLE EN LIGNE

Cette villa a très beau potentiel a été construite en 1965.

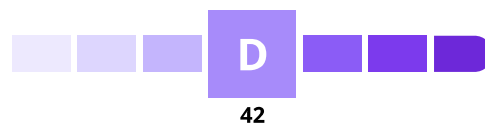
La 1^{ère} partie le rez-de-jardin un appartement de type T2 d'une surface de 73,41m² comprenant : un salon/séjour avec un espace cuisine desservant la véranda de 17m² qui donne directement de le jardin calme, une grande chambre de 24m², une salle d'eau avec WC...

Diagnostics du bien :

Diagnostics de performance énergétique

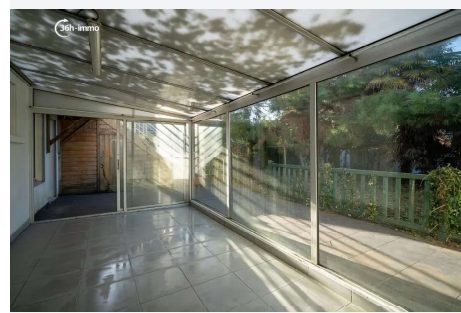
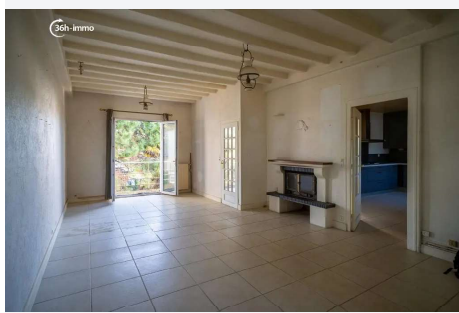
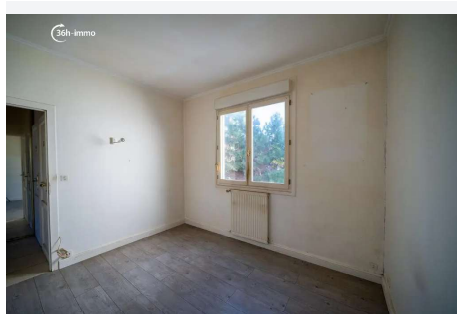
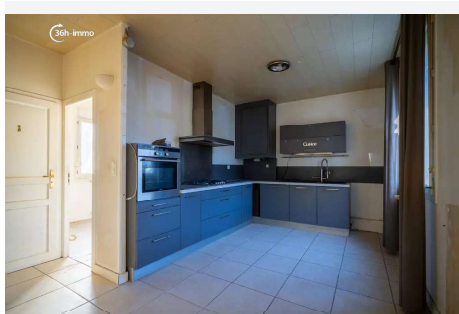


Indice d'émission de gaz à effet de serre



Les coûts moyens des énergies indexées en 2022 (Année de référence des coûts, abonnements compris) varient entre **2600 €** et **3570 €**.

Photos du bien :



Dates des prochaines visites :

Retrouvez les différents documents liés à cette vente à l'adresse suivante :

<https://www.36h-immo.com/annonce/19919/maison-vente-encheres-44500-la-baule-escoublac-3-pieces-137m2-409000euros.html>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr