

# LE CARNET D'ENTRETIEN DE VOTRE COPROPRIETE

AMANDINE  
62 AV. GRASSION CIBRAND  
CARNON PLAGE  
34130 MAUGUIO

**Immeuble de 12 lots principaux**

**IMMOBILIER**  
**SO.U.L.A.**

Transaction - Location - Gestion du patrimoine  
Syndic de copropriété - Expertise immobilière

## **AMANDINE**

Immeuble de 12 lots principaux 24 lots secondaires,  
Immatriculé au registre sous le N° : AC0248930 Le 23/01/2018

### **SYNDIC EN EXERCICE**

**IMMOBILIER SOULA**  
(SARL IMMOBILIERE DU SUD)  
AV DES COMTES DE MELGUEIL  
BP 23 - CARNON PLAGE  
34130 MAUGUIO

Téléphone : 04 67 68 15 66

Carte professionnelle n° Syndic :  
34022020000045084  
Délivrée par CCI de Montpellier  
Siret n° 44277792600019 Ape n° 6832A

**Responsable :** Mr CHALIER ERIC

**Tél :** 04.67.68.15.66

**Comptable :** Mme GAUTHIER SYLVIE

**Mail :** eric.chalier@immobiliersoula.fr

**Tél :** 04.67.68.15.66

**Mail :** compta@immobiliersoula.fr

**Négociateur :**

**Suivi Travaux :** Mr SAGNES ARNAUD

**Mail :** syndic@immobiliersoula.fr

**Gestionnaire :** Mme PAGLIAROLI LYDIA

**Tél :** 04.67.68.15.66

**Mail :** syndic@immobiliersoula.fr

### **MEMBRES DU CONSEIL SYNDICAL**

**Monsieur BOUDON JEAN (Président)**

Mme ou Mr PERRIN ROBERT

Mme ou Mr REBOUL MICHEL

## Diagnostic Amiante Flocage

AMIANTE FLOCAGE

OBJET :

-----

Recherche d'amiante (flocage, calorifigeage, faux plafonds)

SUIVANT LOIS ET DECRETS :

-----

Décret 96-97 du 07 février 1996. art. L. 1334-13; art. R. 1334-14 et suivant /  
arrêtés du 22 août 2002 et du 02 décembre 2002

Dernier controle effectué le 01/11/1997

AUCUNE ANOMALIE CONSTATEE

## Diagnostic Amiante Faux Plafonds

AMIANTE FAUX PLAFOND

OBJET :

-----

Recherche d'amiante (flocage, calorifigeage, faux plafonds)

SUIVANT LOIS ET DECRETS :

-----

Décret 96-97 du 07 février 1996. art. L. 1334-13; art. R. 1334-14 et suivant /  
arrêtés du 22 août 2002 et du 02 décembre 2002

Dernier controle effectué le 01/02/2000

AUCUNE ANOMALIE CONSTATEE

## Diagnostic Amiante Décret 2002 (DTA)

DIAGNOSTIC TECHNIQUE AMIANTE

OBJET :

-----

Identification des matériaux et produit contenant de l'amiante. Prévenir des  
risques encourus. Description des mesures à prendre.

SUIVANT LOIS ET DECRETS :

-----

Décret du 03 mai 2002

Dernier controle effectué le 30/01/2006

AUCUNE ANOMALIE CONSTATEE

## Diagnostic Amiante Décret 2011

DIAGNOSTIC TECHNIQUE AMIANTE :

-----

OBJET : Identification des matériaux et produits contenant de l'amiante. Prévenir des risques encourus  
----- et des recommandations des travaux à engager. Immeubles concernés : réactualisation des DTA de 1996  
et 2002 pour ls immeubles antérieures à 1997.

SUIVANT LOIS ET DECRET : Décret N°2011-629 du 3 juin 2011 pris en application de l'Arrêté du 21 décembre  
----- 2012 en vigueur au 1er janvier 2013.

Rapport du 11 octobre 2019 établi par la société HABITAT ENGEENERING : PRESENCE D'AMIANTE

Recommandations : contrôle visuel annuel du matériau dégradé.

## Plomb Hydrique (eau)

EAU (PLOMB HYDRIQUE)

OBJET :

-----

Respect seuil de la qualité de l'eau destinée à la consommation humaine -

Présence de plomb dans l'eau inférieur à 10ug/l.

SUIVANT LOIS ET DECRETS :

-----

Décret 20 décembre 2001

Dernier controle effectué le 28/11/2013

AUCUNE ANOMALIE CONSTATEE

**2704435604/2952 DOMMAGES OUVRAGE**

Reconduit le 13/11/2013 Résiliable le 12/11/2023  
DOMMAGES OUVRAGE

**Souscrit avec**

**Societe VERSPIEREN**  
P.C. MILLENAIRE-Bat1 CS 99027  
1025 R.HENRI BECQUEREL  
34965 MONTPELLIER CEDEX 2  
**Téléphone : 0467156565**

**Compagnie**

**Agence AXA ASSURANCES FONTENAY  
SOUS BOIS**  
16-18 AV DES OLYMPIADES  
94722FONTENAY SOUS BOIS CEDEX  
**Téléphone : 0145145300**

**1851629104 ASSURANCE MULTIRISQUES**

Reconduit le 01/07/2020 par tacite reconduction Résiliable le 30/06/2021  
ASSURANCE MULTIRISQUES

**Souscrit avec**

**AXA PICON**  
LE SOLIGNAC  
48 RUE DU MISTRAL  
34280 CARNON PLAGES  
**Téléphone : 04.67.50.92.92**

**Compagnie**

**Agence AXA ASSURANCES FONTENAY  
SOUS BOIS**  
16-18 AV DES OLYMPIADES  
94722FONTENAY SOUS BOIS CEDEX  
**Téléphone : 0145145300**

**SGPAMANDINE ENTRETIEN SECURITE INCENDIE**

Reconduit le 08/04/2020 par tacite reconduction Résiliable le 07/04/2021  
ENTRETIEN SECURITE INCENDIE

**Souscrit avec**

**Societe SGP**

ZA DE LA MASSANE  
2 AV.DES JONCADES BASSES  
13210 ST REMY DE PROVENCE  
**Téléphone : 04.90.47.24.64**

**SEMAMANDINE ENTRETIEN VMC**

Reconduit le 08/04/2020 par tacite reconduction Résiliable le 07/04/2021  
ENTRETIEN VMC

**Souscrit avec**

**Societe SEM**

359 RUE CHARLES NINGESSER  
34130 MAUGUIO  
**Téléphone : 0467990990**

**Compagnie**

**Societe SEM**

359 RUE CHARLES NINGESSER  
34130MAUGUIO  
**Téléphone : 0467990990**

**0031CBNETTOYAGE NETTOYAGE PARTIES COMMUNES**

Reconduit le 01/04/2020 par tacite reconduction Résiliable le 31/03/2021  
NETTOYAGE PARTIES COMMUNES

**Souscrit avec**

**CB NETTOYAGE**

33 RUE DE LA PLAGE  
34280 CARNON PLAGE

**Compagnie**

**CB NETTOYAGE C/O BRAILLY CATHERINE**

33 RUE DE LA PLAGE  
34280CARNON PLAGE

Bât.	Intervenants	Type et Objets des travaux	
	<b>Societe MIDI FACADE</b> 652 RUE JASSE DE MAURIN 34070 MONTPELLIER Téléphone : 0467924716	RAVALEMENT FACADES	Réalisés le 00/00/1993 Pour 24194.36€
	<b>Societe APTEC MULTIMEDIA</b> P.A. LA PEYRIERE PL.DE LA MEDITERRANEE 34430 ST JEAN DE VEDAS Téléphone : 0467079370	SYSTEME VIGIK	Réalisés le 00/00/2004 Pour 2904.74€
	<b>Monsieur MARTINEZ THIERRY</b> 79 RUE DE L'AIGOUAL 34280 CARNON PLAGE Téléphone : 04.67.50.88.61	REFECTION MURETS TERRASSES	Réalisés le 00/00/2006 Pour 7277.39€
	<b>Monsieur CAMPS</b> 60 COUR SHARON MAC AULIFFE 34070 MONTPELLIER	REFECTION ECLATS BETON	Réalisés le 00/00/2006 Pour 4496.41€
	<b>Societe LIBERTY'S PEINTURE</b> 8 RUE MARECHAL FOCH 34110 MIREVAL	PEINTURE CAGE ESCALIER	Réalisés le 00/00/2008 Pour 4221.58€
	<b>Societe MIDI ETANCHEITE</b> 8 RUE DU REGINA ZA DES AMOURIES 34110 MIREVAL Téléphone : 04.67.18.00.88	ETANCHEITE SKYDOMS	Réalisés le 00/00/2012 Pour 3186.46€
		PLOMBERIE PEYTHIEU	Réalisés le 24/03/2013 Pour 1952.80€
	<b>MULTI FACADES</b> 98 RUE EMILE JULIEN 34070 MONTPELLIER Téléphone : 04.67.15.53.37	RAVALEMENT FACADES	Réalisés le 10/07/2013 Pour 27537.26€

<i>Bât.</i>	<i>Intervenants</i>	<i>Type et Objets des travaux</i>	
	<b>Societe SEM</b> 359 RUE CHARLES NINGESSER 34130 MAUGUIO Téléphone : 0467990990	TRAVAUX VMC	Réalisés le 26/07/2013 Pour 1095.50€
<i>Bât.</i>	<i>Intervenants</i>	<i>Type et Objets des travaux</i>	
	<b>Mr PEYTHIEU</b> 64 AVENUE LOUIS PASTEUR 34470 PEROLS Téléphone : 06.12.49.52.20	REPLACEMENT COLONNE ALIMENTATION EAU POTABLE DU RDC AU 2EME ETAGE	Réalisés le 06/03/2017 Pour 2069.00€
<i>Bât.</i>	<i>Intervenants</i>	<i>Type et Objets des travaux</i>	
	<b>HEA</b> ZA PUECH RADIER LOT 9 8 R.MONTELS L EGLISE 34970 LATTES Téléphone : 09.67.27.89.33	REPLACEMENT PLATINE ET POSTES INTERPHONIE	Réalisés le 26/11/2019 Pour 3300.00€